

Ortsbeirat Zippendorf

Protokoll der Ortsbeiratssitzung vom 23.02.22 digital

Teilnehmer:

Ortsbeiräte: Karl-Heinz Figas, Thilo Kreimer, Christian Schneider, Uwe Friedriszik, Peter J. Harke

Vertreter: Alexander Schultz

und 6 interessierte Bürgerinnen und Bürger Zippendorfs.

1. Uwe Friedriszik begrüßt die Anwesenden zur Sitzung des Ortsbeirates.

Das **Protokoll** der vergangenen Sitzung wird bestätigt.

2. 7te Änderung des Bebauungsplanes 16.91.01 „Zippendorf“ Vorlage 377/2022 Wohnpark Zippendorf, Bau des Kindergartens/Kurzeitpflege

Im Rahmen dieses Änderungsverfahrens soll als planungsrechtliche Voraussetzung für das beabsichtigte Vorhaben die vorhandene Grünfläche in ein allgemeines Wohngebiet umgewandelt werden. Die Planungen wurden dem Ortsbeirat bereits vorgestellt. Im Rahmen des Lärmschutzes ist es notwendig eine Lärmschutzwand parallel zur Crivitzer Chaussee zu errichten. Der Ortsbeirat stimmt der Änderung des Bebauungsplanes einstimmig zu.



3. Kreuzung Bosselmannstraße, Am Hang, Wuppertaler Straße

In der Bosselmannstraße wurde auf der verkehrsberuhigten Fläche vom Berliner Platz kommend an der Kreuzung ein „Vorfahrt Achten“ Schild aufgestellt. Von allen anderen 3 Seiten gibt es keine Beschilderung.

Es wurde über Sinn und Zweck der Beschilderung diskutiert. Es bestand Einigkeit das es über die Jahre ohne Beschilderung (Rechts vor Links) gut funktioniert hat. Während der Sperrung der Crivitzer Chaussee wurde die Straße Am Hang verstärkt von Ortsfremden als Abkürzung genutzt. Dadurch hat sich die Anzahl der Fahrzeuge und deren Geschwindigkeit erheblich erhöht.



4. Radwegeführung B321

Im Zuge des Ausbaus der B321 wird gerade an der Beschilderung gearbeitet. So ist hinter der Tankstelle in Richtung Mueß auf der rechten Seite ein Gehwegschild angebracht worden, welches die Radfahrer zum absteigen „auffordert“. Die Radfahrer müssen also zurück zur Kreuzung Alte Dorfstraße, dort auf die rechte Seite wechseln, dann bis Mueß rechts fahren, um dann in Mueß wieder auf die linke Seite zu wechseln, weil der Fahrradweg durch die Alte Crivitzer Landstraße führt. Schon während des Planfeststellungsverfahrens wurde diese Problematik thematisiert. Die Planer haben die Idee eines Zweirichtungsradweges auf der rechten Seite abgelehnt, da die bauliche Breite nicht gegeben war.....!!!

Es wäre zu begrüßen, wenn auf der linken Seite unterm Gehwegschild zumindest das Zusatzschild „Radfahrer frei“ aufgehängt wird. Natürlich muss gerade auf die Fußgänger Acht gegeben werden. Schade das es im Straßenbauamt kaum Interessenvertreter für Fußgänger und Radfahrer gibt (VerkehrsteilnehmerInnenbauamt 😊). Nach Aussage der Stadtverwaltung wird die Straße im Mai an die Stadt übergeben, dann kann die Verkehrsverwaltung eventuell etwas ändern.

5. Sonstiges

- **Kuhrhaus**, der Verkauf der Waldflächen ist in den städtischen Gremien.
- **Strandhotel**, es finden Beräumungen statt, einen Entwurf für einen Bebauungsplan gibt es noch nicht, jetzt ist von Ferienwohnungen die Rede.
- **Steg**, zurzeit gibt es Lieferprobleme.
- **Spielplatz** am Strand, das Piratennest wurde eröffnet.
- Das **Sommerfest** des Ortsbeirates im Jahr 2022 soll am 11.06.22 stattfinden. Bitte Termin notieren! Es gibt bereits Vorbereitungen.
- Das Biotop am rechten Ende des Strandes (vor Gundel) wurde bereits zum 2.ten mal gerodet, die SDS war es nicht. Wer etwas weiß, bitte melden (ortsbeirat-zippendorf@schwerin.de oder 01703366804).

Die nächste Ortsbeiratssitzung ist für den 16. März geplant.

03.03.22 Friedriszik