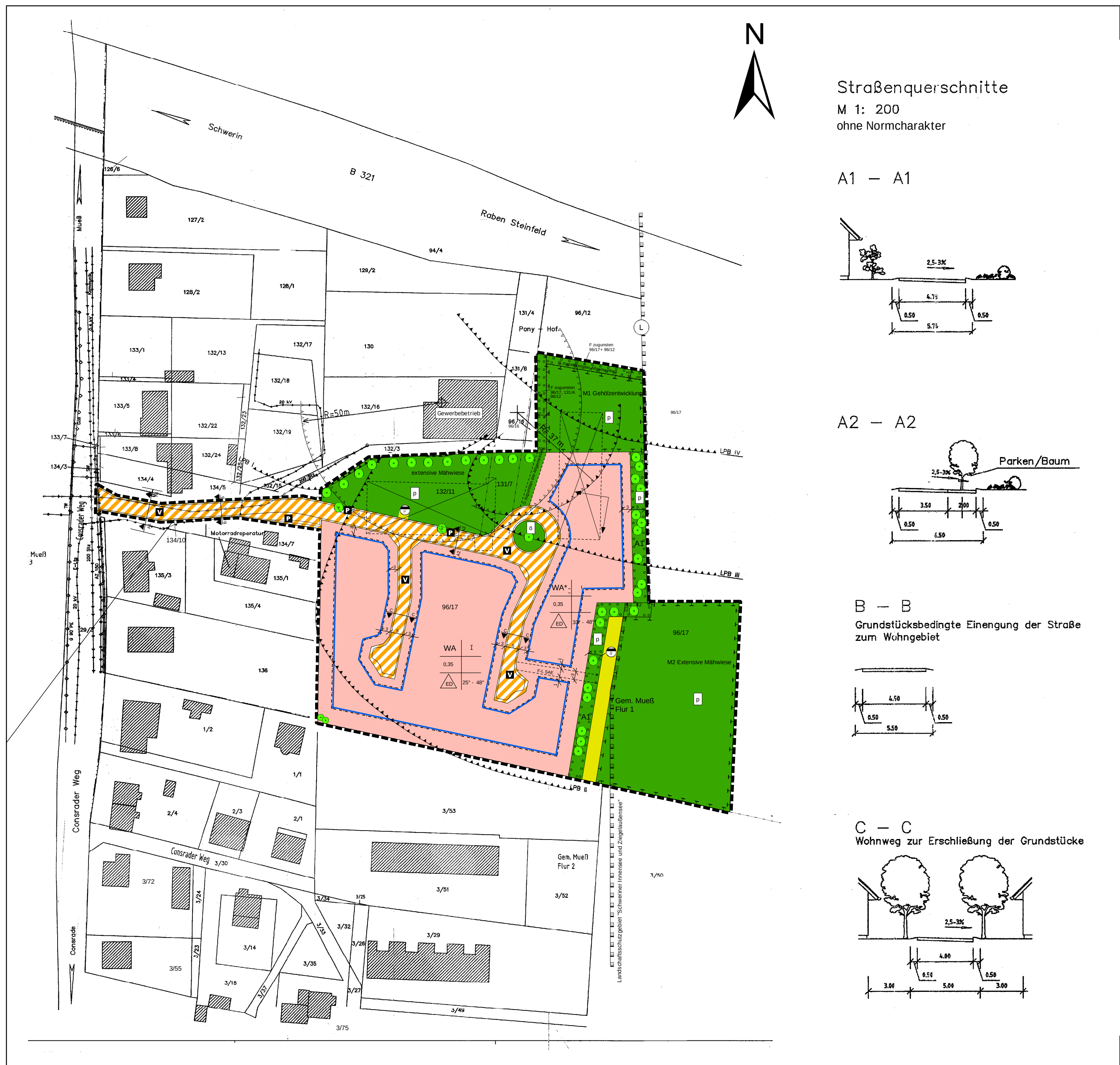


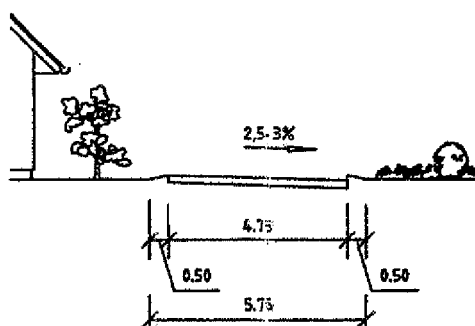
Bebauungsplan Nr. 41.02 "Mueß-Consrader Weg" der Landeshauptstadt Schwerin

Teil A - Planzeichnung

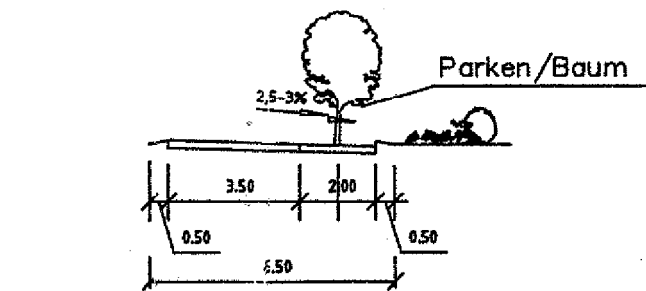


Straßenquerschnitte
M 1: 200
ohne Normcharakter

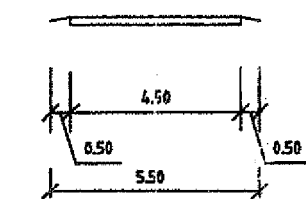
A1 – A1



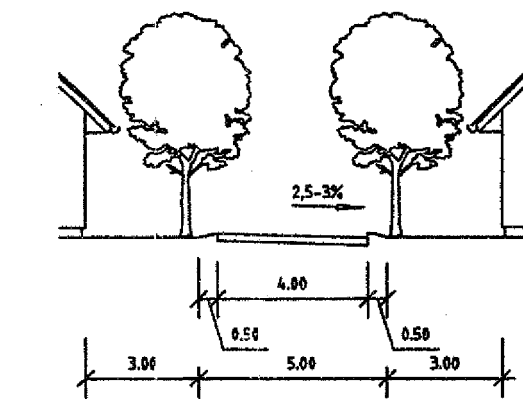
A2 – A2



B – B
Grundstücksbedingte Einengung der Straße zum Wohngebiet



C – C
Wohnweg zur Erschließung der Grundstücke



PLANZEICHENERKLÄRUNG

(gemäß PlanV 90 vom 18. Dezember 1990)

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, i.V.m. § 4 BauNVO

WA Allgemeines Wohngebiet

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, i.V.m. § 16 BauNVO

0,35 Grundflächenzahl (GRZ)
I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, i.V.m. § 22, 23 BauNVO

offene Bauweise
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Baugrenze

4. VERKEHRSFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Straßenbegrenzungslinie
Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung
Zweckbestimmung:
Verkehrsberuhigter Bereich
öffentliche Parkfläche

5. GRÜNFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

private Grünfläche
öffentliche Grünfläche
Zweckbestimmung: Straßenbegleitgrün

6. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

§ 1 a und § 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 1 a und § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
Maßnahmefläche
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
Ausgleichsfläche

Baumpflanzung
Erhaltung von Bäumen

7. FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB

Flächen für Abwasserbeseitigung § 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB

Zweckbestimmung:
Rigole (Versickerung Regenwasser)
Pumpwerk

8. SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 Abs. 7 BauGB

Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind § 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB

Abgrenzung von Lärmpegelbereichen § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB
Lärmpegelbereich II (Straßenverkehrslärm von der Bundesstraße B 321)

Abgrenzung des unterschiedlichen Maßes der baulichen Nutzungen § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB

KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

§ 9 Abs. 5 BauGB

Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechtes § 9 Abs. 6 BauGB
Landschaftsschutzgebiet
Trinkwasserschutzleitung AZ 150
Schmutzwasserleitung 200 Stz
Gasleitung G 90 PE
Elektroleitung 20 kV
Kommunikationsleitung 0,4 kV

DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

Flurgrenzen
Flurstücksgrenze
Flurstücksnummer
vorhandene Bebauung
Abriß geplant
Schallimmission > 55dB (A)
SAE Schweriner Abwasserentsorgung
33° - 48° Dachneigung § 86 LBauO MV i.V.m. § 9 Abs. 4 BauGB
Hauptfirsrichtung § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
Schnittlinien der Straßenquerschnitte

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
GRZ	
Bauweise/Hausform	Dachneigung

Nutzungsschablone