

**Protokoll
über die 42. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften
am 31.08.2022**

Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 20:30 Uhr
Ort: Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029

Anwesenheit

Vorsitzender

Meslien, Daniel entsandt durch SPD-Fraktion

1. Stellvertreter des Vorsitzenden

Richter, Christoph entsandt durch CDU/FDP-Fraktion

ordentliche Mitglieder

Kuchmetzki, Annika	entsandt durch SPD-Fraktion	bis TOP 4.2
Beckmann, Steffen	entsandt durch AfD-Fraktion	ab TOP 3
Schönsee, Heiko	entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger	
Neuhaus, Martin	entsandt durch Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	bis TOP 4.3
Schellenberger, Eric	entsandt durch AfD-Fraktion	

stellvertretende Mitglieder

Ludwig, Jens	entsandt durch CDU/FDP-Fraktion
Ehrhardt, Heike	entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger

beratende Mitglieder

Krempin, Mathias Behindertenbeirat

Verwaltung

Carl, Jonas
Jährling, Katrin
Thiele, Andreas
Winter, Annika

Leitung: Daniel Meslien

Schriftführerin: Ulrike Auge

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 41. Sitzung vom 30.06.2022 (öffentlicher Teil)
3. Mitteilungen der Verwaltung
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
 - 4.1. Haushalt der Landeshauptstadt Schwerin 2023/2024
Vorlage: 00539/2022
IV / Fachdienst Kämmerei, Finanzsteuerung
 - 4.2. Überörtliche Prüfung durch den Landesrechnungshof M-V
Vorlage: 00529/2022
IV / Fachdienst Kämmerei, Finanzsteuerung
Riemer, Daniel
 - 4.3. Standortentscheidung für die Unterbringung zugewiesener Flüchtlinge in Gemeinschaftsunterkünften sowie Entscheidung über die Einleitung und Art eines Vergabeverfahrens
Vorlage: 00467/2022
II / Fachdienst Soziales
 - 4.4. Stegentwicklungskonzept für die Wasser- und Uferflächen des Ostorfer See
Vorlage: 00445/2022
III / Fachdienst Umwelt
Janßen, Anne
 - 4.5. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 128 "Mueß - Crivitzer Chaussee"
Vorlage: 00452/2022
III / Fachdienst Stadtentwicklung, Wirtschaft
 - 4.6. Vorbereitende Untersuchungen gemäß § 141 Baugesetzbuch
Vorlage: 00524/2022
III / Fachdienst Stadtentwicklung, Wirtschaft
 - 4.7. Anordnung einer Bewohnerparkzone in der Weststadt
Vorlage: 00434/2022
III / Fachdienst Verkehrsmanagement
 - 4.8. Nachtragswirtschaftsplan 2022 des Eigenbetriebs Zentrales Gebäudemanagement Schwerin
Vorlage: 00525/2022

Gesellschaft für Beteiligungsverwaltung

- 4.9. Vorbereitende Untersuchungen "Paulsstadt - Bahnhofscampus"
Vorlage: 00532/2022
III / Fachdienst Stadtentwicklung, Wirtschaft
5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)
 - 5.1. Sichtbarkeit der E-Roller verbessern
Vorlage: 00395/2022
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte
AfD-Fraktion
 - 5.2. Belegung der Plätze der Landeshauptstadt
Vorlage: 00430/2022
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte
Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
 - 5.3. Flächennutzungsplan fortschreiben
Vorlage: 00495/2022
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte
Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
 - 5.4. Altstadtfest Schwerin ab dem Jahr 2023 neu ausschreiben
Vorlage: 00498/2022
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte
Fraktion Unabhängige Bürger
 - 5.5. Neuorientierung der Bewirtschaftung öffentlicher Waldflächen in Schwerin
Vorlage: 00500/2022
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte
Fraktion Unabhängige Bürger
 - 5.6. Gewerbesteuerhebesatz senken
Vorlage: 00492/2022
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte
AfD-Fraktion
6. Sonstiges

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 **Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

Bemerkungen:

Der Vorsitzende, Herr Meslien eröffnet die 42. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften und begrüßt die Ausschussmitglieder, die Mitarbeitenden der Verwaltung und die Gäste.
Die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.
Der Tagesordnung wird einstimmig beschlossen.

zu 2 **Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 41. Sitzung vom 30.06.2022 (öffentlicher Teil)**

Bemerkungen:

Das Protokoll der 41. Sitzung des Ausschusses (hier: öffentlicher Teil) wird mit zwei Enthaltungen bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	2

zu 3 **Mitteilungen der Verwaltung**

Bemerkungen:

Aus der Verwaltung gab es keinen Bericht. Die Ausschussmitglieder nutzen den Tagesordnungspunkt für Fragen an die Verwaltung.

Frau Kuchmetzki bat um einen aktuellen Stand zur Diskussion über den Denkmalstatus des ehem. Kurhauses Zippendorf. Herr Thiele bestätigt, dass der Architekt des Eigentümers den Denkmalbehörden Unterlagen vorgelegt habe, die belegen, dass ausreichend Bausubstanz erhalten bliebe, um den Denkmalstatus zu bestätigen.

Frau Kuchmetzki bittet die Verwaltung außerdem zur nächsten Ausschusssitzung zu informieren, welche Energiesparpotenziale für städtische Liegenschaften gesehen werden und welche Bereiche besonders betroffen sind. **(A)**

Herr Neuhaus weißt in dem Zuge darauf hin, dass insbesondere KMU's vor den Herausforderungen stark steigender Strompreise (u.a. der Stadtwerke Schwerin) stehen und ob die Landeshauptstadt Möglichkeiten sieht, diese zu unterstützen. Auch dazu soll in der nächsten Sitzung am 29. September informiert werden. **(A)**

Herr Meslien bittet um Auskunft, ob Schwerin sich als anerkannten Tourismusort nach der Änderung des Kurortgesetzes bewirbt.
Die Verwaltung setzt sich bereits mit dem Thema auseinander und sagt mehr Informationen zu einer der nächsten Ausschusssitzungen zu. **(A)**

Außerdem Informiert Herr Meslien, dass der politische Auftrag „Zugänglichkeit der Schweriner Seen“ nach der Prüfung über städtische Grundstücke in Pacht erweitert wurde, sodass auch andere Grundstücke geprüft werden sollen. Er bittet die Verwaltung darum, die Arbeitsgruppe wieder einzuberufen. **(A)**

Herr Meslien bittet darum, dass das Thema Stromanschluss Freizeitpark Neu Zippendorf wiederaufgenommen und zum Abschluss gebracht wird. **(A)**

Herr Thiele wird gebeten detaillierter zum Strandhotel zu informieren. Im Folgenden wird nicht öffentlich weiter beraten (siehe TOP 8).

zu 4 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

zu 4.1 Haushalt der Landeshauptstadt Schwerin 2023/2024 Vorlage: 00539/2022

Bemerkungen:

Herr Thiele stellt den Teilhaushalt 11 vor und beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder.

Herr Meslien bittet darum, zukünftig auch Informationen zu städtischen Liegenschaften in der Haushaltsberatung im Fachausschuss vorzustellen und außerdem den Teil des Stellenplans zu TH 11 in die Präsentation mitaufzunehmen. **(A)**

Herr Schönsee bittet im Zuge der Kennzahlen des TH11 um Informationen zu den Pendlerbewegungen und ob Homeoffice und Energiekrise relevante Einflüsse darauf haben. **(A)**

Frau Kuchmetzki bittet um nähere Erläuterungen zu den Tourismus-Zahlen. Frau Müller, Geschäftsführerin der Stadtmarketing Gesellschaft mbH, soll zur nächsten Sitzungen eingeladen werden. **(A)**

Die Abstimmung wird vertagt.

Beschluss:

- Wiedervorlage -

**zu 4.2 Überörtliche Prüfung durch den Landesrechnungshof M-V
Vorlage: 00529/2022**

Bemerkungen:

Da der Fachdienst Finanzen zur Vorstellung der Vorlage nicht anwesend ist, wird die Beratung zur Vorlage verschoben.

Beschluss:

- Wiedervorlage -

**zu 4.3 Standortentscheidung für die Unterbringung zugewiesener Flüchtlinge in
Gemeinschaftsunterkünften sowie Entscheidung über die Einleitung und
Art eines Vergabeverfahrens
Vorlage: 00467/2022**

Bemerkungen:

Frau Winter stellt die Vorlage vor und steht den Ausschussmitgliedern für Fragen zur Verfügung.

Im Zuge der Diskussion sprechen sich die Ausschussmitglieder mehrheitlich gegen eine Ausschreibung zur Errichtung einer Gemeinschaftsunterkunft aus. Zudem wird darum gebeten die gesamte Liste, der möglichen Flächen/Standorte in der Stadtpolitik zu diskutieren.

Sie kommen zu dem Ergebnis, dass der Vorlage so nicht zugestimmt werden kann.

Beschluss:

Der Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften empfiehlt nachstehenden Beschlussvorschlag **abzulehnen**:

1. Die Stadtvertretung beschließt, dass die längerfristige Unterbringung zugewiesener Flüchtlinge in Gemeinschaftsunterkünften in der Landeshauptstadt Schwerin erfolgt und zwar

am seitherigen Standort der Gemeinschaftsunterkunft in der Hamburger Allee 202 - 208

sowie

einer weiteren Gemeinschaftsunterkunft an einem in einem Markterkundungsverfahren zu ermittelnden Standort.

2. Die Stadtvertretung stimmt der Einleitung des Vergabeverfahrens für die Bereitstellung einer weiteren geeigneten Immobilie zur Unterbringung zugewiesener Flüchtlinge zu. Hierfür ist eine europaweite Ausschreibung durchzuführen.

3. Der Oberbürgermeister wird in diesem Zusammenhang beauftragt

a) zur Ertüchtigung des seitherigen Standorts der Gemeinschaftsunterkunft

in der Hamburger Allee 202 - 208 die erforderlichen Abstimmungen mit der Wohnungsgesellschaft Schwerin mbH über die voraussichtlich entstehenden Kosten. Planungsvorbereitungen, Umsetzung und voraussichtliche Zeitdauer für die Fertigstellung des Objektes zu kalkulieren. Parallel wird das zuständige Landesamt für innere Verwaltung gebeten, die notwendigen Kostenzusagen zu erteilen, um entstehende Kosten refinanzieren zu können.

- b) im Ergebnis des Ausschreibungsverfahrens den Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben. Über den Abschluss des Verfahrens wird die Stadtvertretung der Landeshauptstadt Schwerin zum gegebenen Zeitpunkt informiert. Die Umsetzung der Maßnahme erfolgt aufgrund der landesseitigen Kostentragung in enger Abstimmung mit dem Landesamt für innere Verwaltung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	0
Nein-Stimmen:	7
Enthaltung:	0

**zu 4.4 Stegentwicklungskonzept für die Wasser- und Uferflächen des Ostorfer See
Vorlage: 00445/2022**

Bemerkungen:

Die Vorlage noch nicht in den Ortsbeiräten beraten. Daher empfiehlt der Vorsitzend sie zu vertagen. Dem wird zu zugestimmt.

Beschluss:

- Wiedervorlage -

**zu 4.5 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 128 "Mueß - Crivitzer Chaussee"
Vorlage: 00452/2022**

Beschluss:

Der Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften empfiehlt:

Der Hauptausschuss beschließt, das Verfahren zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 128 „Mueß – Crivitzer Chaussee“ einzuleiten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 4.6 Vorbereitende Untersuchungen gemäß § 141 Baugesetzbuch
Vorlage: 00524/2022**

Beschluss:

Der Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften empfiehlt:

1. Für den Bereich „Ehem. Güterbahnhof/Hopfenbruchweg/Mittelweg“ im Stadtteil Weststadt werden „Vorbereitende Untersuchungen“ gemäß § 141 Baugesetzbuch eingeleitet.
2. Der Oberbürgermeister wird ermächtigt, die notwendigen haushaltsrechtlichen Vorkehrungen zu treffen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 4.7 Anordnung einer Bewohnerparkzone in der Weststadt
Vorlage: 00434/2022**

**zu 4.8 Nachtragswirtschaftsplan 2022 des Eigenbetriebs Zentrales
Gebäudemanagement Schwerin
Vorlage: 00525/2022**

Bemerkungen:

Die Beratung über die Vorlage wird vertagt, da kein Vertreter der GBV anwesend ist.

Herr Meslien schlägt vor nachstehende Vorlagen und Anträge im öffentlichen Teil aus Zeitgründen ebenfalls zu vertagen. Dem wird so zugestimmt.

Beschluss:

- Wiedervorlage -

**zu 4.9 Vorbereitende Untersuchungen "Paulsstadt - Bahnhofscampus"
Vorlage: 00532/2022**

Beschluss:

- Wiedervorlage -

zu 5 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)

**zu 5.1 Sichtbarkeit der E-Roller verbessern
Vorlage: 00395/2022**

Beschluss:

- Wiedervorlage -

**zu 5.2 Belegung der Plätze der Landeshauptstadt
Vorlage: 00430/2022**

Beschluss:

- Wiedervorlage -

**zu 5.3 Flächennutzungsplan fortschreiben
Vorlage: 00495/2022**

Beschluss:

- Wiedervorlage -

**zu 5.4 Altstadtfest Schwerin ab dem Jahr 2023 neu ausschreiben
Vorlage: 00498/2022**

Beschluss:

- Wiedervorlage -

**zu 5.5 Neuorientierung der Bewirtschaftung öffentlicher Waldflächen in Schwerin
Vorlage: 00500/2022**

Beschluss:

- Wiedervorlage -

**zu 5.6 Gewerbesteuerhebesatz senken
Vorlage: 00492/2022**

Beschluss:

- Wiedervorlage -

zu 6 **Sonstiges**

Bemerkungen:

- keine Wortmeldung -

gez. Daniel Meslien

Vorsitzender

gez. Ulrike Auge

Protokollführerin