

Ortsbeirat Zippendorf

Protokoll der Ortsbeiratssitzung vom 21.09.22 im Strandpavillon

Teilnehmer:

Ortsbeiräte: Karl-Heinz Figas, Uwe Friedriszik, Peter J. Harke, Thilo Kreimer, Christian Schneider, Jan Phillip Tadsen
Vertreter: Alexander Schultz, Sabine Kötzsch
Verwaltung: Bernd Nottebaum, Dezernent
Gäste: Frank Dieckmann, WBG Projektentwicklung Stade
Reinhard Manshardt, Bützower Hochbau
Hendryk Stutz, Architekt

und ca. 140 interessierte Bürgerinnen und Bürger, darunter zahlreiche Stadtvertreter und auch mehrere Landtagsabgeordnete.

1. Uwe Friedriszik begrüßt die Anwesenden zur Sitzung des Ortsbeirates.

Das **Protokoll** der vergangenen Sitzung wird bestätigt.

2. Vorstellung des Konzeptes Strandresort Schwerin-Zippendorf

Nach einer kurzen Einführung durch den Dezernenten Herrn Nottebaum stellen sich die Investoren kurz vor und weisen auf Ihre Erfahrungen in der Projektentwicklung hin. Herr Stutz präsentiert das Konzept Strandresort:

- Bau eines Ferienparks mit ca. 400 Ferienwohnungen, die nach Fertigstellung verkauft werden.
- In vorderster Reihe Neubau von zwei 4+1 geschossigen Häusern und östlicher Anbau am „Strandhotel“ mit Einrichtung einer Promenade über die gesamte Länge von der Perle bis zur Naturschutzstation mit Platz für mehrere Restaurants und Geschäfte.
- Dahinter Bau von zwei 4+1 geschossigen und in 3.Reihe zwei 3+1 geschossige Quartiere, darunter Bau von Tiefgeragen mit ca. 400 Stellplätzen. Der Außenbereich soll eine Fußgängerzone werden, im Mittelpunkt der „Zippendorfer Anger“ mit Anlage eines Cafés.
- Östlich der Quartiere Bau von vier 3-geschossigen und vier 2-geschossigen Ferienhäusern, südlich Bau von 50-60 bezahlbaren Mietwohnungen.
- Auf dem jetzigen Parkplatz Bosselmannstraße Bau eines Parkhauses mit 170 Stellplätzen, welches den Besuchern der Gastronomie offensteht.
- Auf der Zufahrt zu den Tiefgaragen sind weitere Gebäude unter anderem für den Empfang und für einen öffentlichen Sauna- und Wellnessbereich geplant.

Die folgende Abbildung, die wir selbst erstellt haben, zeigt die zukünftige Gebäudedichte/Versiegelungsfläche und die momentan diskutierten Grenzen zum Landschaftsschutzgebiet skizzenhaft.



Nach der Vorstellung wurde auf Fragen aus dem Podium eingegangen.

Wesentliche Punkte der Diskussion waren:

- die intensive Bebauung,
- das Landschaftsschutzgebiet,
- die Belebung des Strandes,
- das Denkmal Strandhotel,
- die Bedeutung für die dörfliche Struktur Zippendorfs,
- die Bedeutung als Badestelle für die Einwohner vom Mueßer Holz, Neu Zippendorf und Großer Dreesch,
- das zusätzliche gastronomische Angebot,
- u.v.a.m.

Die weitaus überwiegende Mehrheit der Anwesenden lehnte das Vorhaben in der dargestellten Form ab.

Herr Nottebaum betont in seinem Abschlussstatement sein Streben nach einem Kompromiss, der die geäußerten erheblichen Bedenken berücksichtigt. Die Verwaltung werde jedenfalls keinen Vorschlag ohne Beteiligung des Ortsbeirates in die Ausschüsse und die städtischen Gremien einbringen.

3. Sonstiges

Die nächste Ortsbeiratssitzung ist für den 05.10.22 geplant.