

Ortsbeirat Zippendorf

Protokoll der Ortsbeiratssitzung vom 05.10.22 in der Strandperle

Teilnehmer:

Ortsbeiräte: Karl-Heinz Figas, Uwe Friedriszik, Peter J. Harke, Thilo Kreimer, Christian Schneider

Vertreter: Alexander Schultz

und 15 interessierte Bürgerinnen und Bürger.

1. Uwe Friedriszik begrüßt die Anwesenden zur Sitzung des Ortsbeirates.

Das **Protokoll** der vergangenen Sitzung wird bestätigt.

2. Diskussion zum **Strandressort Schwerin- Zippendorf**

Nach der öffentlichen Präsentation des Konzeptes in der letzten Sitzung wurde noch mal intensiv über den neuen Plan zum Bau von 400 Ferienwohnungen diskutiert. Am Ende bestand Einigkeit, dass der Ortsbeirat eine Abstimmung über die vorgestellte Planung durchführt: Der Ortsbeirat lehnt die vorgestellte Planung einstimmig ab.

3. Vorlage 527/2022 7. Änderung des Bebauungsplans Nr. 16.91.01 "Zippendorf", **Wohnpark**

Uwe Friedriszik stellt die Planungsunterlagen vor. Es gibt eine intensive Diskussion über die im Rahmen der Behördenbeteiligung eingegangene Stellungnahme, insbesondere die nicht erfolgte Umweltprüfung. Der Ortsbeirat bejaht den Beschlussvorschlag bei 2 Enthaltungen. Bei der Umwandlung in eine parkähnliche Anlage sollen die benachbarten Biotopstrukturen durch eine ökologische Bepflanzung geschützt werden.

4. Vorlage 444/2022 Aktualisierung **Radverkehrskonzept 2030**

Uwe Friedriszik stellt einige wesentlichen Punkte des neuen Radverkehrskonzeptes vor. Es gibt eine Diskussion über die Ausweisung der Vorrang- und Haupttrouten, auch die geplanten Veränderungen in der Innenstadt werden teils kritisch gesehen. Bei der Vorrangroute die „Am Strand“ entlangführt, wird über die Geschwindigkeit der Fahrrad- bzw. Rennrad-Fahrer diskutiert, diese passt zurzeit nicht zur ausgewiesenen Spielstraße. Bei der Verbindung von Zippendorf nach Mueß wird eine wassergebundene Decke gefordert, um den vorhandenen Naturwaldcharakter zu erhalten. Der Ortsbeirat nimmt das Konzept zur Kenntnis.

5. Vorlage 519/2022 Dritte Änderungssatzung der **Schuleinzugsbereichssatzung**

Die Änderungen in der Schuleinzugsbereichssatzung bedeuten für Kinder aus Mueß und Zippendorf, dass sie nicht mehr wie bisher in Neu-Zippendorf in die Astrid-Lindgren-Schule gehen sollen, sondern von nun an in die Niels-Holgersson-Schule auf dem Großen Dreesch. Grund dafür sind die stark angestiegenen Kinderzahlen im Mueßer Holz. Diese Planungen sind zwar auf Grund des nicht vorhandenen Platzangebotes nachvollziehbar, zementieren aber die vorhandene Segregationsproblematik. Die bislang vorhandene Mischung der Kinder in der Astrid-Lindgren-Schule geht verloren. Der Ortsbeirat lehnt die Änderungssatzung in dieser Form einstimmig ab.

6. Vorlage 364/2022 Fortschreibung Straßenunterhaltungskonzept

In der Fortschreibung des Unterhaltungskonzeptes ist in Zippendorf eine Maßnahme am Hang geplant. In 2025 soll die Straße parallel zur Straßenbahn in Stand gesetzt werden. Die Anwesenden wundern sich über die nicht geplante Instandsetzung der Crivitzer Chaussee zwischen Alte Dorfstraße und Bosselmannstraße. Kenntnisnahme.

7. Vorlage 539/2022 Haushalt der Landeshauptstadt 2023/2024

Die Stadt ist weiterhin stark verschuldet, die finanzielle Leistungsfähigkeit ist weiterhin dauerhaft stark eingeschränkt. Der Haushalt hat ein Finanzvolumen von ca. 358 Mio. Euro. Zippendorf spielt im Haushaltsplan nur eine untergeordnete Rolle: Die weitere Förderung der Naturschutzstation ist begrüßenswert, die Kita Wohnpark Zippendorf wird genannt, als künftige Wohnbauflächen sind Kurhaus und Strandhotel ausgewiesen, im Teilhaushalt Verkehr wird der qualitative Ausbau des Residenzstädterundwegs zwischen Mueß und Zippendorf aufgeführt. Hier fordern die Anwesenden einen Verzicht auf Asphaltierung.

8. Vorlage 517/2022 Landschaftsplan Schwerin

Der Landschaftsplan stellt die örtlichen Erfordernisse und Maßnahmen des Naturschutzes und der Landschaftspflege dar und ist bei der Aufstellung von Bauleitplänen zu berücksichtigen. Der über 300-seitige Bericht steckt voller interessanter Details zum Zustand der Umwelt und zu möglichen zukünftigen Problemen. Leider findet dieser nicht die notwendige Aufmerksamkeit. Kenntnisnahme

9. Sitzungstermine 2023

Der Mittwoch soll beibehalten werden. Uwe Friedriszik stellt die Termine zusammen.

10. Sonstiges

Auf der Straße „Am Strand“ gibt es in Höhe des Kiosks ein Loch. Die SAE hat das bereits abgesperrt.

Der Steg ist fast fertig und nun erst einmal im Winterschlaf.

Am Kurhaus geht es langsam weiter. Es gibt Fortschritte bei der Einigung des Investors mit dem Denkmalschutz.

Die nächste Ortsbeiratssitzung ist für den 16.11.22 geplant.

06.10.22 Friedriszik