

**Protokoll
über die 37. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Ordnung, Umwelt und
Stadtentwicklung am 15.03.2006**

Beginn: 17:30 Uhr
Ende: 18:30 Uhr
Ort: Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029

Anwesenheit

Vorsitzender

Lange, Andreas CDU

2. Stellvertreter des Vorsitzenden

Baermann, Detlef BÜNDNIS
90/DIE GRÜNEN

ordentliche Mitglieder

Babinsky, Winfried CDU
Fischer, Frank SPD
Krause, Gerd CDU
Szymik, Jan Unabhängige
Bürger
Voß, Peter Die
Linkspartei.PDS

stellvertretende Mitglieder

Harder, Andre SPD
Voß, Holger Die
Linkspartei.PDS

beratende Mitglieder

Rehmer, Manfred

Verwaltung

Bode, Hans-Hermann
Künze, Volker
Reinkober, Günter Dr.
Schmülling, Wolfgang
Wehner, Hans-Jürgen

Gäste

Dittmann, Christa
Matschulat, Gerd

Leitung: Andreas Lange

Schriftführer: Brunhilde Przybyl

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung

2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 36. Sitzung vom 02.03.2006 (öffentlicher Teil)

3. Mitteilungen der Verwaltung

4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss

- 4.1. Abschluss eines Erschließungs-/städtebaulichen Vertrages zum B-Plan 43.03 "Warnitz-Wiesengrund"
Vorlage: 00982/2006

5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung

- 5.1. Ergänzung der BUGA-Gestaltung am Wasser mit einem attraktiven Stadthafen
Vorlage: 00775/2005

6. Sonstiges

- 6.1. Genehmigung von Verkaufsflächen

- 6.2. Information zur Sanierungsträgerschaft für Schwerin

Protokoll:

Öffentlicher Teil

- zu 1 **Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

Bemerkungen:

Der Ausschussvorsitzende Herr Lange eröffnet die 37. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung und begrüßt die Ausschussmitglieder, Gäste und Verwaltungsmitarbeiter.
Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt, die vorliegende Tagesordnung bestätigt.

- zu 2 **Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 36. Sitzung vom 02.03.2006 (öffentlicher Teil)**

Bemerkungen:

Das Protokoll der 36. Sitzung (hier: öffentlicher Teil) wird bei einer Enthaltung bestätigt.

- zu 3 **Mitteilungen der Verwaltung**

Bemerkungen:

Herr Schmülling berichtet über Beratungen zur BUGA - Finanzierung mit dem Land.

- zu 4 **Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss**

- zu 4.1 **Abschluss eines Erschließungs-/städtebaulichen Vertrages zum B-Plan 43.03 "Warnitz-Wiesengrund"
Vorlage: 00982/2006**

Beschluss:

Dem Abschluss des als Anlage beigefügten Erschließungs-/städtebaulichen Vertrages mit der Walter Wiese Generalbau GmbH wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 1
Enthaltung: 0

zu 5 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung

**zu 5.1 Ergänzung der BUGA-Gestaltung am Wasser mit einem attraktiven Stadthafen
Vorlage: 00775/2005**

Bemerkungen:

Die Verwaltung stellt die Ergebnisse aus dem Prüfauftrag an die Verwaltung vom 03.11.2005

- Anfrage an das Land, ob Aussicht auf Genehmigung besteht
- Gastliegeplätze / Recherche zu Angebot und Bedarf

vor. Daraus geht hervor, dass das Land kein Interesse an einem derartigen Vorhaben hat und dass über den Schweriner Segler-Verein auch perspektivisch ausreichend Gastliegeplätze angeboten werden können.

In diesem Zusammenhang wird die Verwaltung gebeten, zu einer der nächsten Sitzungen die alte Beschlussfassung aus dem Jahre 2003 zum Thema gewerblich geeignete Marinastandorte, sowie einen aktuellen Erkenntnisstand zur Problematik vorzulegen.

Dann wird über die ursprüngliche Vorlage 00775/2005 abgestimmt.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung lehnt den Antrag ab.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 0
Nein-Stimmen: 9
Enthaltung: 0

zu 6 Sonstiges

zu 6.1 Genehmigung von Verkaufsflächen

Bemerkungen:

Mit Hinblick auf die große Anzahl der neu genehmigten Einkaufsmärkte fragt Herr P. Voß, ob überhaupt so viel Einkaufsflächen benötigt werden und ob noch an der Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes gearbeitet wird.

Herr Bode informiert, dass die Untersuchungen von einem unabhängigen Gutachter gerade durchgeführt wurden und die Verwaltung Ende März die Vorlage des Ergebnisses erwartet.

Das Einzelhandelskonzept wird Ende April/ Anfang Mai in die Gremien gehen. In diesem Zusammenhang informiert Herr Künze von der Wirtschaftsförderung über alle für 2006 geplanten Standorte für Märkte und Discounter.

Herr H. Voß bittet darum, bei der Vorlage "Einzelhandelskonzept" mit

aufzuzeigen, wo fehlt derzeit Einkaufsfläche und wo gibt es ein Überangebot.

zu 6.2 Information zur Sanierungsträgerschaft für Schwerin

Bemerkungen:

Herr Lange informiert die Ausschussmitglieder über den Stand zum Thema "Sanierungsträgerschaft" aus dem Hauptausschuss.

gez. Andreas Lange

Vorsitzende/r

gez. Brunhilde Przybyl

Protokollführer