

---

**Protokoll  
über die 43. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr am  
05.01.2023**

---

**Beginn:** 17:30 Uhr  
**Ende:** 19:03 Uhr  
**Ort:** Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029

---

**Anwesenheit**

**Vorsitzende**

Rabethge, Silvia entsandt durch CDU/FDP-Fraktion

**1. Stellvertreter des Vorsitzenden**

Fischer, Frank entsandt durch SPD-Fraktion

**2. Stellvertreter des Vorsitzenden**

Buhl, Claudia entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger

**ordentliche Mitglieder**

Graf, Christian entsandt durch CDU/FDP-Fraktion  
Bruhn, Stefan entsandt durch SPD-Fraktion  
Frank, Martin entsandt durch Fraktion DIE LINKE  
Prösch, Dieter entsandt durch Fraktion DIE LINKE  
Beckmann, Steffen entsandt durch AfD-Fraktion  
Steinmüller, Rolf entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger  
Nagel, Cornelia entsandt durch Fraktion BÜNDNIS 90/DIE  
GRÜNEN  
Sönnichsen, Peter entsandt durch AfD-Fraktion

**Verwaltung**

Carl, Jonas  
Meier-Hedrich, Kristian  
Nottebaum, Bernd  
Scheidung, Anja  
Smerdka, Bernd-Rolf, Dr.  
Thiele, Andreas

**Gäste**

Hildebrandt, Ronny



## Protokoll:

### Öffentlicher Teil

#### zu 1 **Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

##### Bemerkungen:

Die Vorsitzende, Frau Rabethge, eröffnet die 43. Sitzung des Ausschusses. Sie begrüßt die Ausschussmitglieder, Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen der Verwaltung sowie die anwesenden Gäste. Die Ausschussvorsitzende stellt die form- und fristgerechte Ladung zur Sitzung und die Beschlussfähigkeit fest.

Die Tagesordnung wird mit TOP 10.2.2 ergänzt.

#### zu 2 **Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 42. Sitzung vom 01.12.2022 (öffentlicher Teil)**

##### Bemerkungen:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr bestätigt die Sitzungsniederschrift der 42. Sitzung vom 01.12.2022 (öffentlicher Teil) mit einer Enthaltung einstimmig.

##### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

#### zu 3 **Mitteilungen der Verwaltung**

##### Bemerkungen:

Anfrage aus der Ausschusssitzung vom 01.12.2022 von Herrn Bruhn zum Wohngebiet Am Mühlenberg:

##### Verwaltung:

Im gesamten Gebiet Lankow-Mühlenberg gilt bislang rechts-vor-links, was aber im Widerspruch zur baulichen Gestaltung steht, denn die Nebenstraßen sind alle Mischverkehrsflächen, die eigentlich der Greifswalder Str. untergeordnet sein müssten.

Es sollen daher die Mischverkehrsflächen alle mit dem VZ „Verkehrsberuhigter Bereich“ ausgeschildert werden, so dass die Vorfahrt auf der Greifswalder Str. eindeutig werden würde. Vom NVS wurde diese Maßnahme begrüßt. Die Umsetzung soll 2023 kommen.

Parallel dazu erfolgte in 2022 durch die SDS eine Deckensanierung der Greifswalder Straße. In diese SDS-Maßnahme hat sich 69.2 mit dem Bau eine Fahrbahneinengung/ Fußgänger-querungshilfe eingeklinkt. Grund war, dass mit der geplanten Aufhebung der rechts-vor-links-Regelung eine

Verkehrsberuhigungsmaßnahme sinnvoll schien. Denn die Greifswalder Straße ist in Zukunft durchgängig mit Vorrang zu befahren, das führt bei dem ein oder anderen Autofahrer zu zügigeren Fahren. Dem wird mit der Einengung entgegengewirkt.

An der gewählten Stelle mündet zudem ein wichtiger Fußweg ein, der durch die zentrale Grünachse in Lankow-Mühlenberg führt. Auch er profitiert von dieser Tempo dämmenden Maßnahme.

Im Übrigen schien eine solche Verkehrsberuhigungsmaßnahme auch wegen des langgestreckten Charakters der Straße zweckmäßig.

Der neue Werkleiter der ZGM, Herr Meier-Hedrich, stellt sich im Ausschuss vor.

**zu 4 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)**

**zu 4.1 Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 129 "Lankow - Nordufer Lankower See/Lübecker Straße"  
Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 00593/2022**

**Bemerkungen:**

Die Ausschussmitglieder diskutieren den angepassten Vorschlag für die Umsetzung des Vorhabens.

**Beschluss:**

Wiedervorlage

**zu 4.2 Grundhafter Ausbau der Schwalbenstraße - Vergabe von Planungsleistungen der Leistungsphasen 3 bis 9 sowie Ausschreibung und Beauftragung von Bauleistungen  
Vorlage: 00584/2022**

**Bemerkungen:**

Herr Carl führt in die Vorlage ein und beantwortet die Nachfragen der Ausschussmitglieder.

Die Ausschussvorsitzende stellt die Vorlage zur Abstimmung:

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt:

1. Der Hauptausschuss stimmt der Sanierung der Schwalbenstraße anhand der Vorzugsvariante mit einer Fahrbahnbreite von 6,5 m und einseitiger Gehwegbreite von 2,3 m zu.
2. Der Hauptausschuss stimmt einer Vergabe der weiteren Planungsleistungen (HOAI Leistungsphasen 3 bis 9) zu und ermächtigt den Oberbürgermeister, das ermittelte Ingenieurbüro zu diesem Zweck zu beauftragen.
3. Der Hauptausschuss stimmt einer öffentlichen Ausschreibung der Bauleistungen zu und ermächtigt den Oberbürgermeister, den wirtschaftlichsten Bieter mit der Bauleistung zu beauftragen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 11  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 0

**zu 5 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)**

**zu 5.1 Straßenbahnhaltestelle M\*Halle  
Vorlage: 00630/2022**

**Bemerkungen:**

Frau Nagel erläutert die Vorlage.

Die Ausschussvorsitzende stellt die Vorlage zur Abstimmung:

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt:

Die Stadtvertretung möge beschließen, die Straßenbahn-Haltestelle „Gartenstadt“ in „Gartenstadt/M\*Halle“ umzubenennen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 10  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 1

**zu 5.2 Ganztägige Parkgebühren im Innenstadtbereich  
Vorlage: 00672/2022**

**Bemerkungen:**

Die Ausschussvorsitzende stellt die Vorlage zur Abstimmung:

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt die

**Ablehnung:**

Der Oberbürgermeister wird aufgefordert, dafür zu sorgen, dass die Parkgebühren im Innenstadtbereich in den Parkzonen für Anwohnerparkausweise 24 Stunden am Tag, an sieben Tagen in der Woche erhoben werden.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 2  
Nein-Stimmen: 7  
Enthaltung: 2

**zu 6**      **Sonstiges**

**Bemerkungen:**

keine

gez. Silvia Rabethge

---

Vorsitzende

gez. Gundula Fitzer

---

Protokollführerin