

Stadtvertretung der Landeshauptstadt Schwerin

Datum: 24.01.2023

Dezernat: I / Büro der
Stadtvertretung
Bearbeiter/in: Herr Nemitz
Telefon: 545-1021

Informationsvorlage Drucksache Nr.

00667/2022/PE

öffentlich

Beratung und Beschlussfassung

Stadtvertretung

Betreff

Prüfantrag | Rekommunalisierung von Reinigungsleistungen prüfen

Beschlussvorschlag

Die Stadtvertretung nimmt das Ergebnis zur Kenntnis

Begründung

Die Stadtvertretung hat in ihrer 29. Sitzung am 05.12.2022 unter TOP 44.2 zur Drucksache 00667/2022 Folgendes beschlossen:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, die Möglichkeiten einer Rekommunalisierung von Reinigungsleistungen, insbesondere für die Schulen und Kindertagesstätten in der Landeshauptstadt Schwerin zu prüfen. Für den Fall eines negativen Prüfergebnisses sind auf die Verbesserung der Qualität ausgerichtete Alternativen, wie die Änderung der Wertungskriterien bei Ausschreibungen für Reinigungsleistungen (Änderung des Verhältnisses von Angebotspreis zu Qualitätskriterien), vorzulegen.

Hierzu wird mitgeteilt:

1. Vor- und Nachteile von Eigenreinigung und Fremdreinigung

Möglich wären qualitative Verbesserungen der Reinigungsleistungen mit der Eigenreinigung (betriebliche Zugehörigkeit persönliche Beziehung zur jeweiligen Einrichtung etc.), die aber nur subjektiv wahrnehmbar sind. Die Möglichkeit der flexiblen direkten Abstimmung gehört ebenso zu den Vorteilen, dies aber nur, wenn hier der Leistungsumfang eingehalten wird. Ansonsten ist die Vergleichbarkeit zur Fremdreinigung nicht gegeben. Nachteilig wirkt sich der Organisationsaufwand und die indirekte Möglichkeit der Kostenkontrolle innerhalb der Kommune aus, ebenso wie die erheblichen Kostensteigerungen (siehe Punkt 2).

Mit der Fremdreinigung ergeben sich mehrere Vorteile die Organisation und

Planungssicherheit betreffend, ebenso wie die erheblichen möglichen Kostensenkungen (siehe Punkt 2). Weiterhin besteht die Bringschuld nicht in der Kommune. Mit einer Fremdreinigung kann der Verwaltungs- und Koordinierungsaufwand weitestgehend mit einer sicheren Vertragsgestaltung übergeben werden.

2. Kostenvergleich

Für den Kostenvergleich zwischen Eigen- und Fremdreinigung wurden ein Verwaltungsgebäude (Stadthaus) und eine Regionale Schule (Astrid- Lindgren- Schule) ausgewählt.

Die erforderlichen Reinigungszeiten sind dem derzeit aktuellen Reinigungsvertrag entnommen worden.

Im Vergleich der Kosten gehen wir von identischen Leistungen aus. Der Vergleich bezieht sich zunächst auf die Unterhaltsreinigung. Für die zu berechnenden Kosten gehen wir in der Eigenreinigung von der EG1 Stufe 3 TVöD aus. Die Berechnungen der Objektleitungen und zusätzlichen Stellen im ZGM beziehen sich auf die EG6 Stufe 3 TVöD.

Die Berechnungsunterlagen werden in Tabellenform im Anhang zur Verfügung gestellt.

Die erfolgte Ermittlung der Kosten der Organisation der Reinigung durch eigenes Personal wird mit den aktuellen Vertragswerten aus den Referenzobjekten verglichen und ergibt folgendes Bild:

2.1.Astrid- Lindgren- Schule

2.1.1. Fremdreinigung: 108.000 Euro / Jahr

2.1.2. Eigenreinigung: 133.000 Euro / Jahr

Die Vergabe der Reinigungsleitung ist wirtschaftlicher als die Eigenrealisierung. Die Differenz beträgt 23,55 % im Haushaltsjahr.

2.2.Bürogebäude Stadthaus

2.2.1.. Fremdreinigung: 186.000 Euro / Jahr

2.2.2.. Eigenreinigung: 207.000 Euro / Jahr

Die Vergabe der Reinigungsleitung ist wirtschaftlicher als die Eigenrealisierung. Die Differenz beträgt 11,17 % im Haushaltsjahr.

Wirtschaftlich ist eine Rekommunalisierung der Reinigungsleistungen aktuell nicht vertretbar. Die Vergabe von Reinigungsleistungen an private Anbieter wird beibehalten. Der Vergleich der Eigen- und Fremdreinigung wird regelmäßig (4 bis 5- jährig) durchgeführt um evtl. wirtschaftliche Entwicklungen zu erkennen. Im gleichen Rhythmus werden die Reinigungsdienstleitungen zur Vergabe an Dritte ausgeschrieben. Der Prüfauftrag ist damit erledigt.

über- bzw. außerplanmäßige Aufwendungen / Auszahlungen im Haushaltsjahr

Mehraufwendungen / Mehrauszahlungen im Produkt: ---

Die Deckung erfolgt durch Mehrerträge / Mehreinzahlungen bzw. Minderaufwendungen / Minderausgaben im Produkt: ---

Die Entscheidung berührt das Haushaltssicherungskonzept:

☐ ja

Darstellung der Auswirkungen:

☐ nein

Anlagen:

Anlage Berechnungsgrundlagen zum Kostenvergleich Eigen- und Fremdreinigung

gez. Dr. Rico Badenschier
Oberbürgermeister