

**Protokoll
über die Sitzung des OBR Neu Zippendorf
am 18.01.2023**

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 19:45

Ort: Haus der Begegnung, Perleberger Str. 22 19063 Schwerin

Anwesenheit:

Ordentliche Mitglieder des OBR Neu Zippendorf

Reinhard Bonin	DIE LINKE
Andreas Eberth	AfD
Angelika Stooß	Unabhängige Bürger
Günter Kirstein	CDU/FDP
Georg-C. Riedel	CDU/FDP
Darwish Barkel	SPD

Weitere Teilnehmer:

Andreas Thiele	FD Stadtentwicklung und Wirtschaft
Cindy Rensch	FD Stadtentwicklung und Wirtschaft
Herr Griebisch	FD Stadtentwicklung und Wirtschaft
Claudia Reimann	Polizei
Matthias Meissner	Projektentwicklung Wilk
Sara Köhler	Stadtteilmanagement

Entschuldigte Teilnehmer:

Arndt Müller	Bündnis90/Die Grünen
--------------	----------------------

Leitung: Reinhard Bonin

Schriftführung: Andreas Eberth

Tagesordnung

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der Beschlussfähigkeit
3. Bestätigung der Tagesordnung
4. Bestätigung des Protokolls der letzten Sitzung
5. Beschlussvorlage 00616/2022 Berliner Platz
6. Plater Straße/Bürgerbeschwerden
7. Bericht Stadtteilmanagement
8. Bericht der Verwaltung
9. Sonstiges

Zu1. Herr Bonin eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder und Gäste des OBR Neu Zippendorf.

Zu2. Die Anwesenheit und Beschlussfähigkeit wird von Herrn Bonin festgestellt.

Zu3. Die Tagesordnung wurde bestätigt.

Zu4. Das Protokoll der vorigen Sitzung wird bestätigt. 5 x Ja, 1 Enthaltung.

Zu5. Der OBR und die Vertreter der Stadtverwaltung diskutieren mit anwesenden Bürgern über den Entwurf des Stadtteilumbaus Neu Zippendorf. Es geht vordergründig um einen Vollversorger als auch um eine Drogerie. Der OBR kommt überein einen Antrag zu stellen.

„Der Oberbürgermeister wird beauftragt, bis zum Abschluss der Offenlage in Absprache mit den verschiedenen Grundstückseigentümern im ersten Bauabschnitt, einen Vorschlag für einen Standort für den interessierten Drogeriemarkt und Vollversorger (Verkaufsfläche von 1800 qm) zu unterbreiten und den Bebauungsplan dann entsprechend auf geeignete Art und Weise anzupassen. Dafür ist eine Sondernutzung erforderlich. Auch für die alte Post muss die weitere Nutzung geklärt werden, dafür gibt es einen Begleitbeschluss.“

Dem Antrag stimmt der OBR geschlossen zu.

Die Offenlage wird ca. 1 Monat andauern. Danach wird die Stadtverwaltung dem OBR die Möglichkeit geben, nochmal über den Entwurf zu sprechen und ggf. Einfluss auf die Gestaltung des Stadtteils zu nehmen.

Zu6. Herr Riedel und Herr Kirstein kritisieren den Ablauf der Bauarbeiten Plater Straße. Die Bauarbeiten sollten bereits abgeschlossen sein. Bedingt durch Witterung (anhaltender Regen/Frost) wird die Arbeit bis Anfang März ausgesetzt.

Einige Bürger berichten von einer schwierigen Verkehrslage.

Besonders die Besucher des Haus der Begegnung, die oft Senioren, behinderte Menschen o. auch Kinder sind, sind gefährdet.

Auch durch den Jugendtreff Déjà-vu ist die Perleberger Straße stärker von Kinder u. Jugendlichen frequentiert.

Es wird die Einreichung eines Dringlichkeitsantrages in die Stadtvertretung vorgeschlagen. Er beinhaltet die kurzfristige Ermöglichung einer bei Schrittgeschwindigkeit halbseitigen Befahrbarkeit. Diese soll bis mindestens bis zur voraussichtlichen Wiederaufnahme der Instandsetzungsarbeit bestehen bleiben.

Dem Antrag stimmt der gesamte OBR zu.

Zu7. Es gibt jeden **Montag** von **13-15** Uhr eine offene Sprechstunde in der alten Post. Die Stadtteilmanagerinnen werden in der nächsten OBR-Sitzung ihre Ideen zur Weiternutzung der Post vorstellen.

Frau Köhler gibt eine Übersicht über die Veranstaltungen, die dieses Jahr stattfinden. Es wird wieder u.a. Flohmärkte, einen Gesundheitstag, das Stadtteilstfest, einen/ein Laternenumzug/Lichterfest geben. Über genauere Daten wird im OBR bzw. im OBR – Protokoll informiert, auch hängen diese in den Schaukästen aus.

Zu8. Im Freizeitpark ist noch kein Stromanschluss vorhanden. Es soll die Anzahl der Veranstaltungen bzw. die Wirtschaftlichkeit geprüft werden. Der OBR als auch das Stadtteilmanagement betonen die dringende Erforderlichkeit eines Stromanschlusses. Dadurch können mehr Veranstaltungen stattfinden, die wiederum die Wirtschaftlichkeit fördern.

Herr Bonin spricht das Thema einer Toilette im Freizeitpark an. Herr Griebisch hat sich dem Thema angenommen und wird in Zukunft näheres dazu sagen können.

Zu9. entfällt

Die nächste OBR-Sitzung findet am **15. März 2023** im Haus der Begegnung statt.

Herr Bonin bedankt sich bei den OBR-Mitgliedern als auch allen Gästen für die anregenden Beiträge und das konstruktive Gespräch.

Reinhard Bonin
Vorsitzender

Andreas Eberth
Schriftführung