

**Protokoll  
über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses des Eigenbetriebes  
Zentrales Gebäudemanagement am 21.02.2023**

**Beginn:** 17:30 Uhr  
**Ende:** 18:48 Uhr  
**Ort:** ZGM, Friesenstraße 29, 19059 Schwerin

**Anwesenheit**

**Vorsitzender**

Frank, Martin entsandt anwesend  
durch Fraktion DIE LINKE

**1. Stellvertreter des Vorsitzenden**

Neuhaus, Martin entsandt entschuldigt  
durch die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE  
GRÜNEN

**2. Stellvertreter des Vorsitzenden**

Claussen, Norbert entsandt anwesend  
durch CDU/FDP-Fraktion

**ordentliche Mitglieder**

Klemkow, Gret-Doris entsandt anwesend  
durch SPD-Fraktion  
Thierfeld, Hannes entsandt entschuldigt  
durch AfD-Fraktion  
Leppin, Patricia entsandt anwesend  
durch Fraktion Unabhängige Bürger  
Maibohm, Henry entsandt Vertretung Heiko Schönsee anwesend  
durch Fraktion Unabhängige Bürger  
Block, Wolfgang entsandt anwesend  
durch Fraktion DIE LINKE  
Brauer, Hagen, Dr. entsandt anwesend  
durch AfD-Fraktion  
Fischer, Frank entsandt anwesend  
durch SPD-Fraktion  
Winkler, Jan entsandt anwesend  
durch CDU/FDP-Fraktion

### **Gäste**

Meier-Hedrich, Kristian	Unternehmen
Böhnke, Martin	Unternehmen
Dörner, Berge	Unternehmen
Melchert, Enrico	Unternehmen
Janik, Katrin	Unternehmen
Tran, Dac Duc	Unternehmen
Berteit, Wilfried	Unternehmen
Wissel, Bodo	Unternehmen
Schlick, Stefan	Unternehmen

### **Schriftführer**

Klähn, Anja	Unternehmen
-------------	-------------

**Leitung: Martin Frank**

**Schriftführer: Anja Klähn**

### **Festgestellte Tagesordnung:**

#### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Bestätigung des Protokolls vom 25.10.2022 öffentlicher Teil
3. Mitteilungen der Werkleitung
4. Beratung und Beschlussempfehlung zu Vorlagen und Anträgen
5. Beschlüsse des Werkausschusses
  - 5.1. Neubau des Regionalen Berufsbildungszentrums der LHS\_RBB GeSo
  - 5.2. Neubau 2-Feldsporthalle mit Gymnastikraum Lise-Meitner-Str.
6. Sonstiges

## Protokoll:

### Öffentlicher Teil

#### zu 1 **Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden.  
Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

#### zu 2 **Bestätigung des Protokolls vom 25.10.2022 öffentlicher Teil**

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 5  
Enthaltungen: 2  
Nein-Stimmen: 0

#### zu 3 **Mitteilungen der Werkleitung**

Keine

#### zu 4 **Beratung und Beschlussempfehlung zu Vorlagen und Anträgen**

Die GBV weist darauf hin, dass die Beschlussvorlagen TOP 4.1. und TOP 4.2. formhalber in den TOP 5 unter TOP 5.1. und TOP 5.2. behandelt werden müssen.

#### zu 5 **Beschlüsse des Werkausschusses**

##### zu 5.1 **Neubau des Regionalen Berufsbildungszentrums der LHS\_RBB GeSo**

Es wird darum gebeten, dass die Transparenz der Bauplanungsphasen für die Ausschussmitglieder gewährleistet ist, indem in darauffolgenden Werkausschusssitzungen über Entwürfe abgestimmt werden kann.

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass die Ausweitung der Transparenz eine Änderung zukünftiger Sitzungen miteinschließen würde und gibt dies zu bedenken. Zudem wird darauf verwiesen, dass die städtebauliche Planung Bestandteil der Diskussion im BSV ist.

Das Ende der Bauplanungsphase (voraussichtliche Entwurfsplanung) wird auf Ende 2024 geschätzt.

Die Besetzung der Jurymitglieder für die Auswahl der Fachplanungsbüros steht noch bevor.

Die Stadtvertreter stimmen ab.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 5  
Enthaltungen: 1  
Nein-Stimmen: 1

##### zu 5.2 **Neubau 2-Feldsporthalle mit Gymnastikraum Lise-Meitner-Str.**

Auf Nachfrage eines Ausschussmitgliedes werden die Vorteile der Vergabe an einen Generalunternehmer erläutert. Die Vergabe wird dadurch für den Auftraggeber kostengünstiger. Zudem können Bürgschaft, bspw. bei Mangelleistungen oder dem grds. Ausfall bei Leistungserbringung, über die komplette Leistung verlangt werden und muss nicht einzeln ggü. den Gewerken verfolgt werden.

Die Stadtvertreter stimmen ab.  
Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7  
Enthaltungen: 0  
Nein-Stimmen: 0

**zu 6**      **Sonstiges**  
keine

gez. Martin Frank

---

Vorsitzende/r

gez. Anja Klähn

---

Protokollführer/in