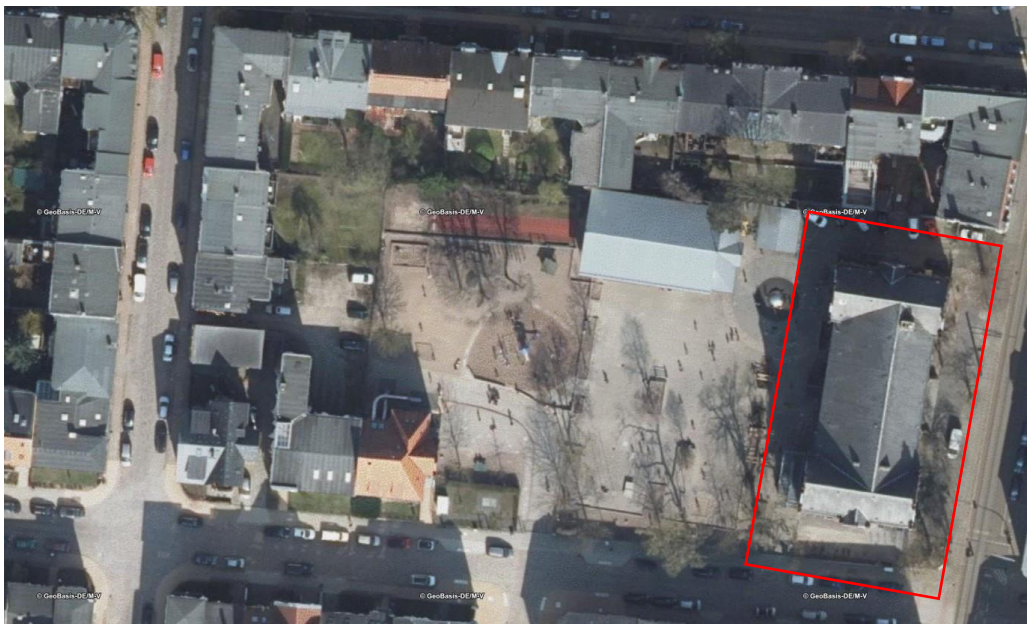
Bauvorhaben:

Gesamtsanierung Friedensschule



Objekt:	Friedensschule, Friedensstraße 14, 19053 Schwerin
Eigentümer:	Landeshauptstadt Schwerin, Zum Packhof 2-6, 19053 Schwerin
Projektbetreuung:	Zentrales Gebäudemanagement - Eigenbetrieb der LH Schwerin
	Friesenstraße 29, 19059 Schwerin

1. Bestandsfotos:

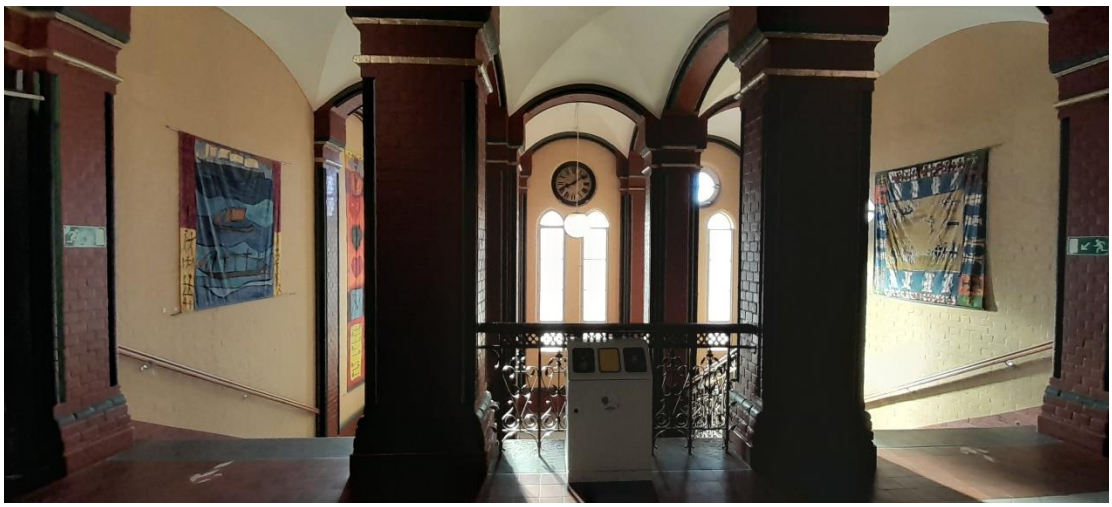
Eingang Ostseite (Friedensstraße)

Westfassade zum Schulhof

Untergeschoss mit Technikbereich und Schulspeisung

Unterrichtsraum

Aula im 2. OG



Treppenhaus

Dachgeschoss

2. Eckdaten zum Projekt:

Bestandsituation:

- denkmalgeschütztes Schulgebäude erbaut um 1885
- hoher und umfassender Sanierungsbedarf
- Nutzung als Grundschule
- aktuell 3-zügig betrieben mit 12 Klassen und ca. 340 Schülerinnen und Schülern

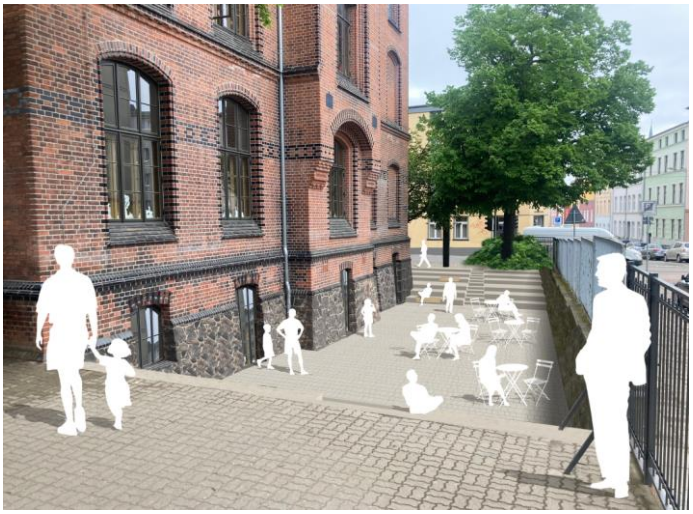
geplant: 3,5 zügig mit max. 14 Klassen max. Schülerzahl 364

Gesamtsanierung vorgesehen zur

- Modernisierung und Instandsetzung
- Energetischen Ertüchtigung
- Brandschutztechnischen und statischen Ertüchtigung

umfasst u.a.:

- Sanierung Gebäudehülle und Dachgeschoss
- Erneuerung Haustechnik
- Digitalisierung
- Instandsetzung und Sanierung Innenbereich
- Modernisierung / Erneuerung Ausstattung
- Umbau (Grünes Klassenzimmer / Tieferlegung Kellergeschoss)
- PV-Anlage
- Neugestaltung Schulhof



Entwurf: grünes Klassenzimmer im Außenbereich an der Mensa

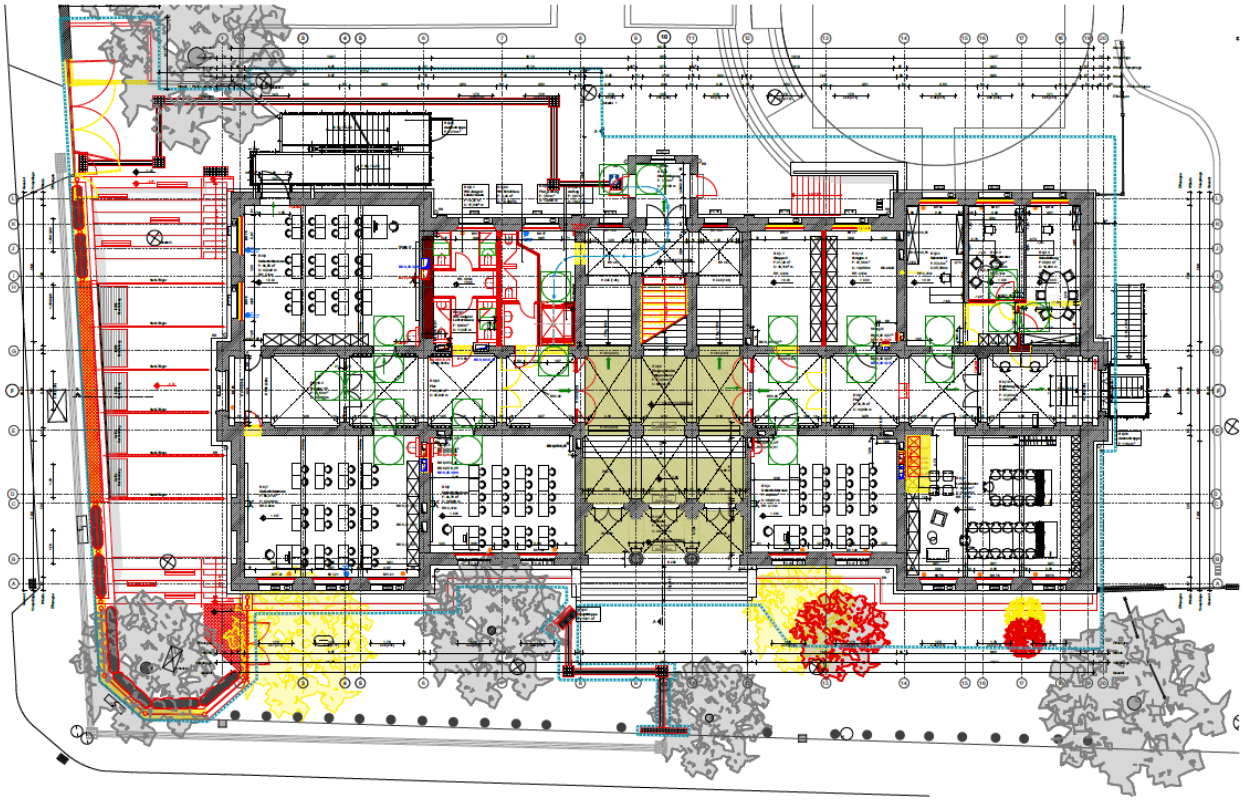
aktuelle Zeitschiene Gesamtsanierung:

Planung:	seit Sommer 2022
Antrag auf Fördermittel:	12 / 2022
Bauantrag:	01 / 2023
VOB-Vergaben:	ab 06 / 2023
Beginn Bauausführung:	08 / 2023
Ende Bauausführung:	12 / 2025
Nutzungsaufnahme:	01 / 2026

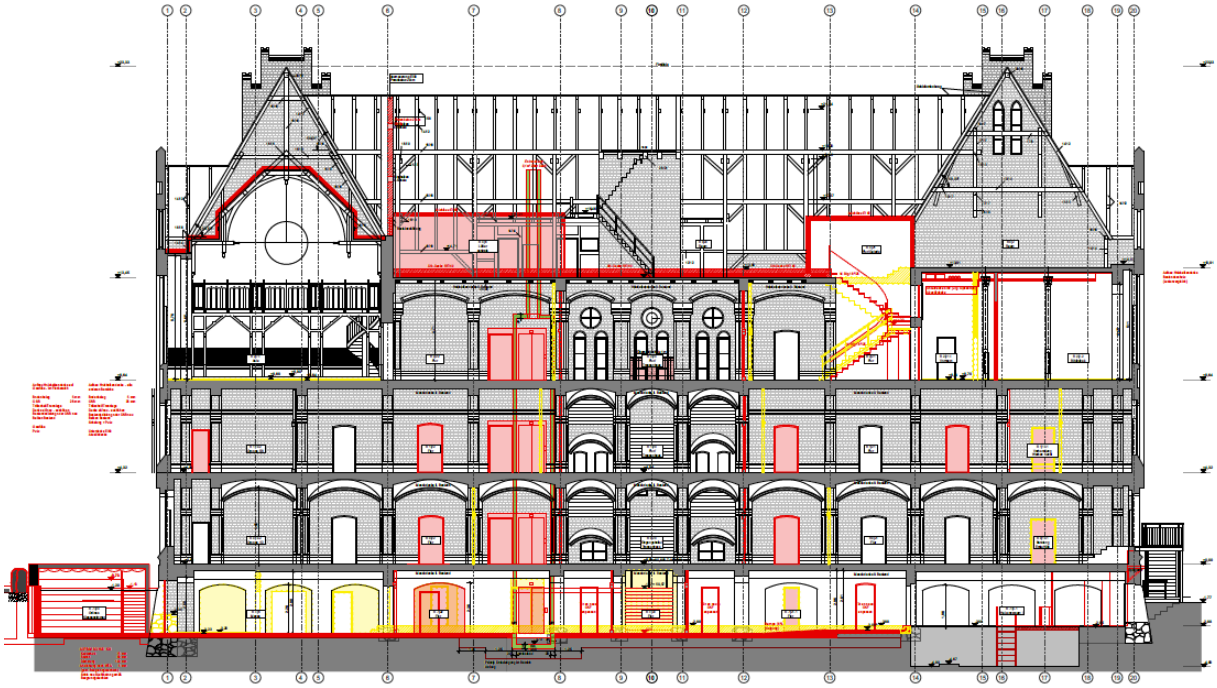
vorgesehenes Budget:

13,7 Mio € Gesamtkosten (Stand Kostenberechnung HU-Bau vom 06.12.2022)
gefördert bis zu 80 % der Investitionskosten durch Städtebauförderung

3. aktueller Planungsstand (Ausschnitt):



Grundriss EG, Ausführungsplanung Stand 18.04.2023, o. M.



Schnitt BB, Ausführungsplanung Stand 18.04.2023, o. M.