

Stadtvertretung der Landeshauptstadt

Schwerin

Datum: 2006-06-27

Dezernat/ Amt: IV / Amt für Bauen,
Denkmalpflege und
Naturschutz
Bearbeiter: Frau Hacker
Telefon: 545 - 2537

Beschlussvorlage Drucksache Nr.

01154/2006

öffentlich

Beratung und Beschlussfassung

Dezernentenberatung
Hauptausschuss
Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung
Hauptausschuss

Betreff

Erschließungs- und städtebaulicher Vertrag zum B.-Plan 2. Änderung Nr. 16.91.01
"Zippendorf"

Beschlussvorschlag

Dem Abschluss des Erschließungs- /städtebaulichen Vertrages mit der Strandhotel
Schwerin GmbH wird zugestimmt.

Begründung

1. Sachverhalt / Problem

Der Bebauungsplan 2. Änderung zum B.-Plan Nr. 16.91.01 „Zippendorf“ wurde bereits durch die Stadtvertretung beschlossen.

Er sieht eine Festsetzung eines Sondergebietes vor und es ist vorgesehen ein Tagungs- und Kongresshotel als Multimedia-Hotel zu entwickeln.

Durch den beiliegenden Vertrag verpflichtet sich der Erschließungsträger, die Strandhotel Schwerin GmbH, zur Übernahme der aus der Erschließung entstehenden Kosten, insbesondere die Vorbereitung und die Durchführung der Erschließung zu sichern und den Eingriff in Natur und Landschaft durch Ausgleichsmaßnahmen auszugleichen.

Im einzelnen wird auf die Regelungen des anliegenden Erschließungs- /städtebaulichen Vertrages verwiesen.

2. Notwendigkeit

siehe Punkt 1.

3. Alternativen

keine

4. Wirtschafts- / Arbeitsmarktrelevanz

Investitionsimpulse für die örtliche Bauwirtschaft

5. Finanzielle Auswirkungen

Im Zuge des Vertrages entstehen der Stadt Schwerin im Zusammenhang mit der Herstellung der Erschließungsanlagen und der Ausgleichsmaßnahmen keine Kosten, diese werden durch den Erschließungsträger, die Strandhotel Schwerin GmbH, getragen.

über- bzw. außerplanmäßige Ausgaben / Einnahmen im Haushaltsjahr

Mehrausgaben / Mindereinnahmen in der Haushaltsstelle: ---

Deckungsvorschlag

Mehreinnahmen / Minderausgaben in der Haushaltsstelle: ---

Anlagen:

- Plan
- Erschließungs- und städtebaulicher Vertrag

gez. Wolfgang Schmülling
Beigeordneter

gez. Norbert Claussen
Oberbürgermeister