

**Protokoll
über die 47. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr am
04.05.2023**

Beginn: 17:30 Uhr
Ende: 19:00 Uhr
Ort: Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029

Anwesenheit

Vorsitzende

Rabethge, Silvia

entsandt durch CDU/FDP-Fraktion

1. Stellvertreter der Vorsitzenden

Fischer, Frank

entsandt durch SPD-Fraktion

2. Stellvertreterin der Vorsitzenden

Buhl, Claudia

entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger

ordentliche Mitglieder

Graf, Christian

entsandt durch CDU/FDP-Fraktion

Frank, Martin

entsandt durch Fraktion DIE LINKE

Prösch, Dieter

entsandt durch Fraktion DIE LINKE

Beckmann, Steffen

entsandt durch AfD-Fraktion

Steinmüller, Rolf

entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger

Nagel, Cornelia

entsandt durch Fraktion BÜNDNIS 90/DIE
GRÜNEN

Sönnichsen, Peter

entsandt durch AfD-Fraktion

beratende Mitglieder

Jöst, Alexander

Seniorenbeirat

Krempin, Mathias

Behindertenbeirat

Verwaltung

Böcker, Geert

Nottebaum, Bernd

Pichotzke, Bernd

Scheidung, Anja

Schultz, Karsten

Smerdka, Bernd-Rolf, Dr.

Schulze, Tobias

Gäste

Kröner, Madleen

Wiemer, Kathrin

Hevicke, Franziska

Hoffmann, A.

Leitung: Silvia Rabethge

Schriftführerin: Gundula Fitzer

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 46. Sitzung vom 06.04.2023 (öffentlicher Teil)
3. Mitteilungen der Verwaltung
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
 - 4.1. Bebauungsplan Nr. 130 "Werdervorstadt - Hafenwerk Schwerin"
Vorlage: 00783/2023
III / Fachdienst Stadtentwicklung, Wirtschaft
 - 4.2. Sanierung der öffentlichen Abwasserkanäle sowie Grundhafter Ausbau der Dr.- Hans-Wolf-Straße - Vergabe von Planungsleistungen der Leistungsphasen 3 bis 9, sowie Ausschreibung und Beauftragung von Bauleistungen
Vorlage: 00753/2023
Gesellschaft für Beteiligungsverwaltung
 - 4.3. Grundhafte Erneuerung Mecklenburgstraße | Einrichtung als Fahrradstraße
Vorlage: 00650/2022
III / Fachdienst Verkehrsmanagement
Wiedervorlage aus der 46. Sitzung vom 06.04.2023, TOP 4.2
5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)
 - 5.1. Nutzungskonzept für Freifläche ehemaliger Küchengarten
Vorlage: 00775/2023
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte Fraktion Unabhängige Bürger
Wiedervorlage aus der 46. Sitzung vom 06.04.2023, TOP 5.4
 - 5.2. Bebauung von landwirtschaftlich genutzten Flächen vermeiden
Vorlage: 00496/2022

6. Sonstiges

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung

Bemerkungen:

Die Vorsitzende, Frau Rabethge, eröffnet die 47. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr, sie begrüßt die Ausschussmitglieder, die Anwesenden der Verwaltung und die Gäste.

Die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

Frau Nagel beantragt das Rederecht für die Gäste vom Radentscheid. Dieses wurde gewährt.

Die Tagesordnung wird einstimmig beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

zu 2 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 46. Sitzung vom 06.04.2023 (öffentlicher Teil)

Bemerkungen:

Die Sitzungsniederschrift der 46. Sitzung vom 06.04.2023 (öffentlicher Teil) wird mit einer Enthaltung einstimmig bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

zu 3 Mitteilungen der Verwaltung

Bemerkungen:

Am Tag der Städtebauförderung, Samstag den 13.05.2023, lädt Herr Nottebaum die Ausschussmitglieder zu einer Radtour ein. Treffpunkt ist um 10:00 Uhr an der M-Halle und Ende ca. 13:00 Uhr am E-Werk. Die Veranstaltung ist öffentlich.

zu 4 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

**zu 4.1 Bebauungsplan Nr. 130 "Werdervorstadt - Hafenwerk Schwerin"
Vorlage: 00783/2023**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt die Vorlage:

Der Hauptausschuss beschließt, das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 130 „Werdervorstadt - Hafenwerk Schwerin“ einzuleiten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

**zu 4.2 Sanierung der öffentlichen Abwasserkanäle sowie Grundhafter Ausbau der
Dr.- Hans-Wolf-Straße - Vergabe von Planungsleistungen der
Leistungsphasen 3 bis 9, sowie Ausschreibung und Beauftragung von
Bauleistungen
Vorlage: 00753/2023**

Bemerkungen:

Herr Schulz und Herr Böcker erläutern die Präsentation und beantworten die Nachfragen der Ausschussmitglieder.
Die Stellungnahmen des Ortsbeirates und der Naturschutzverbände sollen vorgelegt werden.

Beschluss:

Wiedervorlage

**zu 4.3 Grundhafte Erneuerung Mecklenburgstraße | Einrichtung als Fahrradstraße
Vorlage: 00650/2022**

Beschluss:

Wiedervorlage

zu 5 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)

zu 5.1 Nutzungskonzept für Freifläche ehemaliger Küchengarten
Vorlage: 00775/2023

Bemerkungen:

Herr Nottebaum bittet die Ausschussmitglieder aus Kapazitätsgründen um Rückstellung eines Nutzungskonzeptes für die Freifläche des ehemaligen Küchengartens.

Die Punkte 1. und 2. des Änderungsantrages werden zurückgestellt.
Zum Punkt 3. des Änderungsantrages soll möglichst bis zur nächsten Sitzung der Stadtvertretung im Juli 2023 eine kurzfristige Lösung der Bewässerungssituation geprüft und wenn möglich umgesetzt werden.

Beschluss:

Wiedervorlage

Abstimmungsergebnis: Pkt. 3 der Vorlage

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

zu 5.2 Bebauung von landwirtschaftlich genutzten Flächen vermeiden
Vorlage: 00496/2022

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt die Änderungsmitteilung vom 21.04.2023:

Die Stadtvertretung der Landeshauptstadt Schwerin beschließt, dass im Rahmen der künftigen Stadtentwicklung einschließlich der Aufstellung zukünftiger Bebauungsflächen **grundsätzlich** landwirtschaftlich genutzte Flächen erhalten werden und auf eine Bebauung von landwirtschaftlich genutzten Acker- und Grünlandstandorten verzichtet wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	1
Enthaltung:	2

zu 6 Sonstiges

Bemerkungen:

Fragen von den Ausschussmitgliedern an die Verwaltung:

- . Viehzucht auf Paulshöhe? **(A)**
- . Grundhafte Sanierung Immensoll? Baubeginn in der 22 KW 2023

gez. Silvia Rabethge

Vorsitzende

gez. Gundula Fitzer

Protokollführerin