

Zentrales Gebäudemanagement Schwerin

Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Schwerin

Werkausschussvorlage

zur 26. Sitzung des Werkausschusses am 23.05.2023

Datum: 26.04.2023

Dezernat: Eigenbetrieb Zentrales
Gebäudemanagement

Bearbeiter/in: Frau Janek

Telefon: (0385) 7434-478

Beschluss durch Werkausschuss

Vorberatung für Stadtvertretung

öffentlich

Betreff

Gesamtsanierung Friedensschule, Friedensstr. 14, 19053 Schwerin

Beschlussvorschlag

Der Werkausschuss des Eigenbetriebes der Landeshauptstadt Schwerin beschließt, dass für Gesamtsanierung Friedensschule, Friedensstr. 14, 19053 Schwerin die Ausschreibungen und Erteilung von Aufträgen nach VOB, ab einem Wert von mehr als 500 T€, wie u.a. Gewerk Rohbau, Trockenbau, Dachdecker oder Haustechnikgewerke, durch das ZGM erfolgen kann.

Begründung

Mit Beschluss vom 22.02.2022 wurde die Freigabe zur Ausschreibung der Planungsleistungen für das Bauvorhaben Gesamtsanierung Friedensschule erteilt. Die Planungsleistung werden seit Sommer 2022 ausgeführt und haben wie geplant aktuell den Stand der Ausführungsplanung erreicht.

Die Bauleistungen sind nun gemäß vorgesehenem Bauablaufplan auszuschreiben. Ab Juni 2023 sind die ersten VOB-Beauftragungen durchzuführen um den vorgesehenen Baustart in den Sommerferien 2023 fristgerecht durchführen zu können.

Die Werkleitung soll ermächtigt werden, Bauaufträge für die betreffenden Bauleistungen – Gewerke- Lose > 500,- TEUR zu erteilen.

Mit den Ausschreibungs- und Vergabeverfahren soll begonnen werden. Die Vergabeverfahren sind bis IV. Quartal 2024 geplant.

Die Gesamtmaßnahme wurde in der HU-Bau vom 06.12.2022 mit Kosten in Höhe von 13,7 Mio € brutto berechnet. Die Schätzung des Auftragswerts der Bauleistungen liegt oberhalb des Schwellenwertes für EU-weite Vergabeverfahren. (Schwellenwert aktuell: 5.382.000 Euro (ohne MwSt.))

Die anstehenden Bauvergabeverfahren werden EU-weit ausgeschrieben.

Anlage:

01 Gesamtanierung Friedensschule, Eckdaten Projekt



Werkleiter

Beschlussfassung

Laut Beschlussvorschlag:

Nicht mitwirkend gem. § 24 KV M-V

Ja 5

Nein 0

Enthaltung 0



Vorsitzender des Werkausschusses



Schriftführer