

**Protokoll  
über die 53. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften  
am 25.05.2023**

**Beginn:** 17:00 Uhr  
**Ende:** 18:35 Uhr  
**Ort:** Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 6.047 (Aufzug D)

**Anwesenheit**

**Vorsitzender**

Meslien, Daniel entsandt durch SPD-Fraktion

**ordentliche Mitglieder**

Schulz, Axel	entsandt durch CDU/FDP-Fraktion
Güll, Gerd	entsandt durch CDU/FDP-Fraktion
Hackbarth, Martin	entsandt durch SPD-Fraktion
Schönsee, Heiko	entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger
Ehrhardt, Heike	entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger
Güll, Gerd	entsandt durch CDU/FDP-Fraktion
Schellenberger, Eric	entsandt durch AfD-Fraktion
Beckmann, Steffen	entsandt durch AfD-Fraktion AB TOP 5
Manow, Cordula	entsandt durch Fraktion DIE LINKE
Schmude, Karl	entsandt durch Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

**beratende Mitglieder**

Krempin, Mathias	Behindertenbeirat
Kreuzer, Helmut, Dr.	Seniorenbeirat

**Verwaltung**

Nottebaum, Bernd  
Thiele Andreas

**Leitung:** Daniel Meslien

**Schriftführer:** Nicole Braun

## **Festgestellte Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Wahl des/der 1. Stellvertreters/in des Ausschussvorsitzenden
3. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 52. Sitzung vom 27.04.2023 (öffentlicher Teil)
4. Mitteilungen der Verwaltung
5. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
  - 5.1. Bericht über die Finanzrechnung zum 30.04.2023  
Vorlage: 00825/2023  
IV / Fachdienst Kämmerei, Finanzsteuerung
  - 5.2. Konzept öffentliche Toiletten, Übernahme Zuständigkeit Öffentliche Toiletten durch das ZGM  
Vorlage: 00538/2022  
III / Fachdienst Stadtentwicklung, Wirtschaft Gorniak, Birgit  
Wiedervorlage aus der 52. Sitzung vom 27.04.2023, TOP 4.1
6. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)
  - 6.1. Erarbeitung eines Cradle-to-Cradle Leitfadens für die Landeshauptstadt Schwerin  
Vorlage: 00814/2023  
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte Fraktion Unabhängige Bürger
7. Sonstiges

### **Nicht öffentlicher Teil**

8. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 52. Sitzung vom 27.04.2023 (nicht öffentlicher Teil)
9. Mitteilungen der Verwaltung (nicht öffentlich)
10. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (nicht öffentlich)
  - 10.1. Verkauf von 8 unbebauten Grundstücken an der Fasanenstraße  
Vorlage: 00784/2023  
III / Fachdienst Stadtentwicklung, Wirtschaft

- 10.2. Ankauf von fünf Grundstücken an der Marie-Curie-Straße und Hamburger Allee  
Verkauf eines Grundstückes an der Johannes-Brahms-Straße  
Vorlage: 00786/2023  
III / Fachdienst Stadtentwicklung, Wirtschaft
11. Sonstiges

## **Protokoll:**

### **Öffentlicher Teil**

#### **zu 1 Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

##### **Bemerkungen:**

Der Vorsitzende, Herr Meslien, eröffnet die 53. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften und begrüßt die Ausschussmitglieder und die Mitarbeiter der Verwaltung.

Die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

#### **zu 2 Wahl des/der 1. Stellvertreters/in des Ausschussvorsitzenden**

##### **Bemerkungen:**

Für den Ausschuss Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften muss – nach dem Ausscheiden von Herr Christoph Richter – die Wahl des/der 1. Stellvertreters/in des Ausschussvorsitzenden erfolgen. Herr Meslien schlägt Herrn Gerd Güll, entsandt durch die CDU/FDP-Fraktion, zur Wahl vor. Herr Gerd Güll erklärt sich einverstanden.

##### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

Herr Güll nimmt die Wahl an.

#### **zu 3 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 52. Sitzung vom 27.04.2023 (öffentlicher Teil)**

##### **Bemerkungen:**

Das Protokoll der 52. Sitzung vom 10.05.2023 (öffentlicher Teil) wird – mit vier Enthaltungen – bestätigt.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	4

#### **zu 4      Mitteilungen der Verwaltung**

##### **Bemerkungen:**

1. Herr Nottebaum informiert über den Sachstand Jagdhaus Schelfwerder. Die Eigentümer haben bereits eine Ordnungsverfügung erhalten und hierzu Widerspruch eingelegt, der bearbeitet werden muss. Um den Druck gegenüber den Eigentümern – zur Beräumung der Fläche - zu erhöhen ist eine erneute Ordnungsverfügung mit Sofortvollzug geplant.
2. Herr Nottebaum informiert über den Sachstand Alte Fähre in Mueß. Hier hat eine Anhörung der Beteiligten zur Beräumung des Geländes stattgefunden. Es folgt nunmehr eine Anordnung ohne Sofortvollzug, da hier die rechtlichen Voraussetzungen nicht gegeben sind.

#### **zu 5      Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)**

##### **zu 5.1      Bericht über die Finanzrechnung zum 30.04.2023 Vorlage: 00825/2023**

##### **Beschluss:**

Der Bericht über die Finanzrechnung vom 30.04.2023 – Vorlage Nr. 00825/2023 – wurde vom Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften zur Kenntnis genommen.

##### **zu 5.2      Konzept öffentliche Toiletten, Übernahme Zuständigkeit Öffentliche Toiletten durch das ZGM Vorlage: 00538/2022**

##### **Bemerkungen:**

Den Ausschuss ist bekannt, dass der Neubau der Toilette auf dem Parkplatz Grüne Straße durch das Innenministerium gestrichen wurde. Es sind allerdings einigen Ausschussmitgliedern Beschwerden von Einheimischen sowie Touristen zu diesem Toiletten-Standort bekannt. Es ist aus touristischer Sicht ein Neubau der Toilette nötig. Daher wird im Protokoll folgendes vermerkt:

Der Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften legt sehr großen Wert auf den Neubau eines für die Frequenz angemessenen Toilettenhauses inkl. Behinderten - WC auf dem Parkplatz Grüne Straße sowie einer **sofortigen** besseren Übergangslösung bis zum Neubau.

Weiterhin wird die Toilettensituation auf dem Keplerplatz angesprochen. Auch hier muss es eine dauerhafte Lösung geben. Es sind zwar 2 Toiletten vorhanden. Kaufland und Bertha-Klingberg-Haus. Diese sind aber nur partiell geöffnet.

Die Verwaltung wird gebeten zu prüfen, ob eventuell ein Toiletten-Anbau an das vorhandene städtische Bertha-Klingberg-Haus erfolgen kann oder eine andere adäquate Lösung gefunden wird. **(P)**

### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften empfiehlt nachstehenden **geänderten** Beschlussvorschlag:

1. Die Stadtvertretung nimmt das Konzept der CIMA Management + Beratung GmbH zu den öffentlichen Toiletten in Schwerin **mit folgenden Ergänzungen:**
  - **Schaffung eines saisonalen WC an der Badestelle Nordufer Lankower See**
  - **Instandsetzung der Toiletten am Fernsehturm Mueßer Holz**
  - **Schaffung einer ganzjährigen Toilette am Keplerplatz**
2. Der Oberbürgermeister wird ermächtigt, die Zusatzvereinbarung zur Bewirtschaftung und bedarfsgerechten Entwicklung der öffentlichen Toiletten in Schwerin im Vertrag über den Betrieb der Schwerin-Information und das touristische Marketing zwischen der Landeshauptstadt Schwerin und der Stadtmarketing Gesellschaft Schwerin mbH vom 12.08.2003 zum 31.12.2022 aufzuheben.
3. Die Investitions- und Bauplanung, Betreuung und Instandhaltung der öffentlichen Toiletten in Schwerin übernimmt ab 2023 das Zentrale Gebäudemanagement der Landeshauptstadt Schwerin.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	2

**zu 6 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)**

**zu 6.1 Erarbeitung eines Cradle-to-Cradle Leitfadens für die Landeshauptstadt Schwerin  
Vorlage: 00814/2023**

### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften empfiehlt nachstehenden Beschlussvorschlag:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, ein Cradle-to-Cradle Leitfadens zu erarbeiten, auf dessen Grundlage die Landeshauptstadt Schwerin ihr künftiges Handeln ausrichtet.

Der Leitfaden ist der Stadtvertretung bis zur Septembersitzung 2023 vorzulegen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 7      Sonstiges**

Keine Wortmeldungen

gez. Daniel Meslien

---

Vorsitzende/r

gez. Nicole Braun

---

Protokollführer/in