

Protokoll
über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses des Eigenbetriebes
Zentrales Gebäudemanagement am 23.05.2023

Beginn: 17:30 Uhr

Ende: 18:10 Uhr

Ort: ZGM, Friesenstraße 29, 19059 Schwerin Raum 415, 3 OG

Anwesenheit

Vorsitzender

Frank, Martin entsandt
durch Fraktion DIE LINKE

1. Stellvertreter des Vorsitzenden

Neuhaus, Martin entsandt
durch die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE
GRÜNEN

2. Stellvertreter des Vorsitzenden

Claussen, Norbert entsandt
durch CDU/FDP-Fraktion

ordentliche Mitglieder

Klemkow, Gret-Doris entsandt
durch SPD-Fraktion

Thierfeld, Hannes entsandt
durch AfD-Fraktion

Leppin, Patricia entsandt
durch Fraktion Unabhängige Bürger

Maibohm, Henry	entsandt
durch Fraktion Unabhängige Bürger	
Block, Wolfgang	entsandt
durch Fraktion DIE LINKE	
Brauer, Hagen, Dr.	entsandt
durch AfD-Fraktion	
Fischer, Frank	entsandt
durch SPD-Fraktion	
Schönsee, Heiko	entsandt
durch Fraktion Unabhängige Bürger	
Winkler, Jan	entsandt
durch CDU/FDP-Fraktion	

Gäste

Meier-Hedrich, Kristian	Unternehmen
Böhnke, Martin	Unternehmen
Dörner, Berge	Unternehmen
Manthey, Frank	Unternehmen
Schlick, Stefan	Unternehmen
Berteit, Wilfried	Unternehmen
Wissel, Bodo	Unternehmen
Janik, Katrin	Unternehmen

Schriftführer

Klähn, Anja	Unternehmen
Scheel, Sarah	Unternehmen

Leitung: Martin Frank

Schriftführer: Anja Klähn, Sarah Scheel

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Bestätigung des Protokolls vom 21.02.2023 öffentlicher Teil
3. Mitteilungen der Werkleitung
- 3.1. Kündigung Burnickl
4. Beratung und Beschlussempfehlung zu Vorlagen und Anträgen
5. Beschlüsse des Werkausschusses
- 5.1. Umbau und Sanierung des Gebäudekomplexes Wismarsche Straße 144 in Schwerin zum Digitalen Innovationszentrum (DIZ) der Landeshauptstadt Schwerin
- 5.2. Gesamtanierung Friedensschule, Friedensstr. 14, 19053 Schwerin
6. Sonstiges

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden. Die Beschlussfähigkeit wurde festgestellt.

zu 2 Bestätigung des Protokolls vom 21.02.2023 öffentlicher Teil

Abstimmung

Ja- Stimmen:6

Nein-Stimmen:0

Enthaltungen:1

zu 3 Mitteilungen der Werkleitung

zu 3.1 Kündigung Burnickl

Der Werkleiter informiert über die Kündigung Burnickl. Die Firma hat Insolvenz angemeldet. Dadurch werden ca. 20% mehr Planungskosten (50.000 € – 60.000 €) anfallen.

zu 4 Beratung und Beschlussempfehlung zu Vorlagen und Anträgen

zu 5 Beschlüsse des Werkausschusses

zu 5.1 Umbau und Sanierung des Gebäudekomplexes Wismarsche Straße 144 in Schwerin zum Digitalen Innovationszentrum (DIZ) der Landeshauptstadt Schwerin

Der Werkleitung bittet um Zustimmung zur Vergabe der Planungsleistung oberhalb 500.000 €.

Abstimmung:

Ja- Stimmen:5

Nein-Stimmen:0

Enthaltungen:0

In der Vorlage zum DIZ ist im Begründungstext folgender Passus zu streichen:
„...Da bereits jetzt die Aufbauphase des DIZ begonnen hat und Teile des Hauptgebäudes(A) dazu genutzt werden, soll der Umbau des Gebäudekomplexes in zwei zeitlich versetzten Bauabschnitten erfolgen.
Bauabschnitt 1 = Nebengebäude(B) Bauabschnitt 2 = Hauptgebäude (A)...“

zu 5.2 Gesamtsanierung Friedensschule, Friedensstr. 14, 19053 Schwerin

Der Werkleiter bittet um Zustimmung für Vergabe von VOB-Leistungen oberhalb 500.000 €

Abstimmung:

Ja- Stimmen:5

Nein-Stimmen:0

Enthaltungen:0

zu 6 Sonstiges

Der nächste Werkausschuss wird um eine Woche verschoben. Dieser wird am 27.06.2023 stattfinden.

gez. Martin Frank

Vorsitzende/r

gez. Sarah Scheel

gez. Anja Klähn

Protokollführer/in