

**Protokoll**  
**über die Sitzung des Ortsbeirates Wüstmark / Göhrener Tannen am 10.05.2023**

Beginn: 18:00 Uhr  
Ende: 19:00 Uhr  
Ort: Versammlungsraum Freiwillige Feuerwehr  
Wüstmark,  
Vor den Wiesen 5, 19061 Schwerin

---

**Anwesenheit**

Ordentliche Mitglieder

Dahl, Solveig	Fraktion Unabhängige Bürger
Machert, Marc	CDU-Fraktion
Sikorski, Wilhelm	Bündnis 90 / Grünen-Fraktion

Stellvertretende Mitglieder

Nieseler, Michaela	SPD-Fraktion
--------------------	--------------

Gäste:

Frau Ferida Music - Fachgruppe Stadtentwicklung und Stadtplanung  
9 Anwohner

Leitung: Frau Solveig Dahl

Schriefführer: Frau Michaela Nieseler

## **Festgestellte Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 26.04.2023
3. Wohngebiet Hofackerwiesen – Vorstellung Satzungsbeschluss
4. Informationen zu Aktivitäten / Posteingang
5. Sonstiges / Diskussion

## **Protokoll:**

### **Öffentlicher Teil**

#### **1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

##### Bemerkungen:

Frau Dahl eröffnet als Vorsitzende die Sitzung des Ortsbeirates Wüstmark / Göhrener Tannen.

Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt. Der Ortsbeirat (OBR) ist beschlussfähig.

#### **2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 26.04.2023**

Bemerkungen: keine

##### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	4
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

#### **3. Wohngebiet Hofackerwiesen – Vorstellung Satzungsbeschluss**

- 3.1 Frau Dahl begrüßt Frau Music zu der heutigen Sitzung. Frau Music stellt sich den Fragen der Anwohner und erläutert die weitere Verfahrensweise des B-Planes. Wenn der Satzungsbeschluss bei den Stadtvertretern angenommen wurde, dann hat die CERAVIS AG ein Jahr Zeit, um gegen den Satzungsbeschluss Klage einzureichen. Deshalb wird der Investor des Baugebietes dieses eine Jahr abwarten und mit den Erschließungsarbeiten erst beginnen, wenn die Frist der Klageeinreichung verstrichen ist. Der Satzungsbeschluss ist für alle öffentlich im Internet einsehbar.

Zur Abstimmung stehen:

Bebauungsplan Nr. 114 „Wüstmark - Wohnpark Hofackerwiesen" -  
Satzungsbeschluss - Vorlage: 00827/2023

21. Änderung des Flächennutzungsplans der Landeshauptstadt Schwerin  
"Wüstmark Hofacker" - Beschlussfassung - Vorlage: 00826/2023

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	3
Nein-Stimmen:	1
Enthaltung:	0

#### **4. Informationen zu Aktivitäten / Posteingang**

##### **4.1 VINK Chemicals**

Dem OBR wurde ein Schreiben/Beschwerde einer Anwohnerin aus Stern Buchholz zur Information bzgl. der Ansiedlung des Chemieunternehmens VINK Chemicals im Industriepark Schwerin zugesendet.

*27.02.2023 Pressemitteilung Stadt Schwerin:*

*„Unternehmen Vink Chemical will im Industriepark Schwerin produzieren: Weitere Öffentlichkeitsbeteiligung/Umfangreiche Begutachtung von Umweltaspekten  
Im Industriepark Schwerin ist die Ansiedlung des Unternehmens Vink Chemicals geplant. Die Vink Chemicals GmbH & Co. KG ist ein mittelständisches Familienunternehmen mit Sitz im niedersächsischen Kakenstorf. Mit rund 130 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern entwickelt das auf technische Konservierungsstoffe und chemische Additive spezialisierte Unternehmen. Produkte und Dienstleistungen für industrielle Anwendungen in Deutschland und weltweit.  
Es ist geplant, in Schwerin technische Konservierungsstoffe und Desinfektionsmittel zur Hand- und Oberflächendesinfektion herzustellen. Neben der Produktionsanlage entstehen Büro-, Labor-, Lager- und Versandanlagen.  
Im Vorfeld des Baus des neuen Werkes sind umfangreiche Untersuchungen, Fachgutachten und Genehmigungsverfahren notwendig. Zuständig für die Genehmigung der Unterlagen ist das Staatliche Amt für Landwirtschaft und Umwelt Westmecklenburg.  
Zum Genehmigungsverfahren gehört auch eine Öffentlichkeitsbeteiligung. Eine erste frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgte bereits im März 2021. Eine weitere Öffentlichkeitsbeteiligung startet in wenigen Wochen.  
Der Industriepark Schwerin hat nach dem Bebauungsplan eine Ausweisung der Gewerbeflächen als Industrieflächen. Damit ist grundsätzlich die Ansiedlung von Unternehmen der chemischen Industrie möglich. Wenn das Unternehmen das Genehmigungsverfahren positiv durchläuft, geht die Landeshauptstadt davon aus, dass die hohen Anforderungen auf Grundlage des deutschen und europäischen Rechtes an eine chemische Produktion in Deutschland erfüllt werden und damit auch die Umweltaspekte umfangreich begutachtet wurden. Die Bezeichnung als Störfallbetrieb zeigt, dass Unternehmen, die mit großen Mengen an chemischen Stoffen und Gemischen arbeiten, auch strikteren Sicherheitsvorschriften unterliegen und dementsprechend geprüft und kontrolliert werden. „Darüber hinaus haben sowohl die Corona-Pandemie als auch die Lieferkettenproblematik gezeigt, dass es wieder zielführender wird, Produktionskapazitäten in Deutschland auszubauen. Die Landeshauptstadt plädiert für einen sachlichen Austausch der Argumente. Eine pauschale Verurteilung des Aufbaus von Produktionskapazitäten in der Chemieindustrie am Standort Schwerin wird der Sache nicht gerecht“, sagt Wirtschaftsdezernent Bernd Nottebaum.“*

### Anfrage Stadt Schwerin:

Unter dem Aspekt der Pressemitteilung der Stadt Schwerin und dem Schreiben der besorgten Anwohnerin aus Stern Buchholz fragt der OBR, warum wurde der OBR bisher nicht an der Öffentlichkeitsbeteiligung beteiligt? Es gab lt. dieser Pressemitteilung bereits eine frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung. Steht nun noch eine weitere Öffentlichkeitsbeteiligung an und wird der OBR dann dabei mit einbezogen?

**Antwort:**  
noch offen

## 4.2 Punkt 7.2 aus der Sitzung vom 26.04.2023:

### Stern Buchholz

*Aktuelle gibt es keine Müllprobleme und abgestellte Autos im Bereich Stern Buchholz. Dafür nimmt das Fahrradproblem wieder zu. Die Polizei wird die Fahrräder nicht mehr abholen und entsorgen. Das möchten die Anwohner bitte künftig selber machen. Das kann keine Lösung sein !!!*

### Anfrage FD Ordnung:

Wer erklärt sich für den Abtransport und die Entsorgung der abgestellten, halterlosen Fahrräder zuständig?

**Antwort:**  
noch offen

*Wegen dem Thema Beleuchtung kam der Hinweis, bitte immer wieder dem Beschwerdemanagement der Stadt melden !*

## 4.3 Punkt 7.3 aus der Sitzung vom 26.04.2023:

### Gemeinschaftsunterkünfte Flüchtlinge

*Es wurden auf Nachfrage der AFD-Fraktion folgende Zahlen aus dem Februar 2023 bzgl. der Gemeinschaftsunterkünfte für Flüchtlinge in Schwerin gemeldet:*

*Stern Buchholz = aktuell 800, Steigerung auf über 1000 möglich*

*Europahotel = 6, Kapazität von 192*

### Anfrage FD Ordnung:

Gibt es aktueller Zahlen bzgl. der Belegung in den einzelnen Gemeinschaftsunterkünften?

**Antwort:**  
noch offen

## 5. Sonstiges / Diskussion

### 5.1 Punkt 8.2 aus der Sitzung vom 26.04.2023:

#### Haltestelle Wüstmark

An der DB Haltestelle Wüstmark gibt es zahlreiche Fahrradständer, die auch gut von DB-Reisenden und von Personen, die mit der Straßenbahn fahren, genutzt werden. Leider kommt es in den letzten Wochen zu stark auftretendem Vandalismus an den Fahrrädern bis hin zum Diebstahl.

#### Anfrage FD Ordnung:

Gibt es die Möglichkeit der Anbringung einer Videokamera bzgl. Videoüberwachung? Oder welche anderen Möglichkeiten stehen zwecks Sicherheit an den Fahrradständern zur Verfügung und können eingesetzt werden?

#### Antwort:

noch offen

### 5.2 Punkt 7.3 aus der Sitzung vom 04.01.2021, Punkt 9.2 aus der Sitzung vom 13.10.2021, Punkt 5.5 aus der Sitzung vom 06.07.2022, Punkt 9.6 aus der Sitzung vom 14.09.2022, Punkt 8.5 aus der Sitzung vom 09.11.2022, Punkt 8.5 aus der Sitzung vom 25.01.2023 und Punkt 8.5 aus der Sitzung vom 26.04.2023:

#### Anfrage SDS - Am Teich - Verbotsschild und Abfallbehälter:

Anwohner und OBR würden es begrüßen, wenn am Teich ein bis zwei Schilder „Leinenzwang auf der Wiese“ aufgestellt werden könnten. Viele Hundebesitzer lassen ihre Hunde dort frei laufen. Diese springen dann auch regelmäßig in den Teich oder bellen am Ufer aufgeregt. Da sich im Teich zwei Entenhäuser befinden, die sehr gut von den Enten genutzt und bebrütet werden und die Hunde naturgemäß diese wittern und wahrnehmen, dann ihrem Instinkt folgen, hineinspringen, aufgeregt bellen und somit die Enten beim Brüten stören, würde ein Hinweisschild für hilfreich erachtet werden.

#### Antwort SDS:

Gemäß geltender Hundeverordnung gilt für den angefragten Bereich kein Leinenzwang. Infolgedessen kann eine entsprechende Beschilderung dort nicht vorgenommen werden. Sofern eine Änderung erfolgen soll, wäre die Hundeverordnung entsprechend zu ändern.

#### Anfrage SDS:

Nach der von SDS getätigten Aussage bzgl. der Hundeverordnung stellt der OBR den Antrag, für den Bereich „Am Teich“ oder auch für den gesamten OT Wüstmark die Hundeverordnung dahingegen zu ändern, dass in diesem Bereich Leinenzwang herrscht.

Antwort: noch offen

- 5.3 **Punkt 7.5 aus der Sitzung vom 04.01.2021,**  
**Punkt 5.6 aus der Sitzung vom 06.07.2022,**  
**Punkt 9.7 aus der Sitzung vom 14.09.2022,**  
**Punkt 8.6 aus der Sitzung vom 09.11.2022 und**  
**Punkt 8.6 aus der Sitzung vom 26.04.2023:**

**Anfrage FDL Stadtentwicklung und Wirtschaft - Abriss Bungalows  
Gartenanlage „Am Teich“:**

*Der OBR stellt die Anfrage, ob es eine Planung oder Vorstellung der Nutzung der Fläche gibt, wo die Bungalows in der Gartenanlage am Ende der Straße „Am Teich“ abgerissen wurden.*

**Antwort: noch offen**

Die nächste planmäßige Sitzung des Ortsbeirates findet planmäßig am 23.08.2023 statt.

gez. Solveig Dahl

-----

Vorsitzende

gez. Michaela Nieseler

-----

Schriftführer