

**Protokoll
über die 50. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr am
07.09.2023**

Beginn: 16:00 Uhr
Ende: 17:30 Uhr
Ort: Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029

Anwesenheit

Vorsitzende

Rabethge, Silvia entsandt
durch CDU/FDP-Fraktion

1. Stellvertreter des Vorsitzenden

Fischer, Frank entsandt
durch SPD-Fraktion

ordentliche Mitglieder

Bruhn, Stefan entsandt
durch SPD-Fraktion
Beckmann, Steffen entsandt
durch AfD-Fraktion
Steinmüller, Rolf entsandt
durch Fraktion Unabhängige Bürger
Nagel, Cornelia entsandt
durch Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

stellvertretende Mitglieder

Haring, Stephan entsandt
durch CDU/FDP-Fraktion
Krempin, Mathias entsandt
durch Fraktion DIE LINKE
Rauch, Marco entsandt
durch Fraktion DIE LINKE
Teubler, Ulrich entsandt
durch Fraktion Unabhängige Bürger

beratende Mitglieder

Jöst, Alexander Seniorenbeirat

Stoof, Angelika

Behindertenbeirat

Verwaltung

Böcker, Geert

Kretzschmar, Dirk

Nottebaum, Bernd

Scheidung, Anja

Thiele, Andreas

Gäste

Schubert, Hasko

Leitung: Silvia Rabethge

Schriftführer: Gundula Fitzer

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 49. Sitzung vom 06.07.2023 (öffentlicher Teil)
3. Mitteilungen der Verwaltung
- 3.1. Bebauungsplan Nr. 88.13 "Lewenberg - Ehemalige Möbelwerke"
Vorstellung des städtebaulichen Konzeptes (Lindhorst Gruppe und SKAI Architekten)
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
- 4.1. 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 16.91.01 "Zippendorf"
Ersetzung des bestehenden Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 00832/2023
III / Fachdienst Stadtentwicklung, Wirtschaft
- 4.2. Grundhafter Ausbau der Alten Crivitzer Landstraße und Mueß Ausbau -
Vergabe von Planungsleistungen der Leistungsphasen 3 bis 9, sowie
Ausschreibung und Beauftragung von Bauleistungen
Vorlage: 00828/2023
III / Fachdienst Verkehrsmanagement

- 4.3. 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 77.11 "Alte Waisenstiftung" -
Aufstellungsbeschluss -
Vorlage: 00848/2023
III / Fachdienst Stadtentwicklung, Wirtschaft
- 5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)
- 5.1. Bürgerhaus Lankow
Vorlage: 00851/2023
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte Ortsbeirat Lankow
- 5.2. Hitzeaktionsplan für die Landeshauptstadt Schwerin
Vorlage: 00881/2023
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
- 5.3. Überprüfung und inhaltliche Anpassung der Sondernutzungssatzung
(Straßen- und Grünflächensatzung)
Vorlage: 00884/2023
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte CDU/FDP-Fraktion
- 5.4. Begrünungskonzept für Schwerin
Vorlage: 00888/2023
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte Mitglied der Stadtvertretung
Dennis Clasen (ASK)
- 5.5. Unterstützung Ambulante Pflege
Vorlage: 00889/2023
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte Mitglied der Stadtvertretung
Dennis Clasen (ASK)
- 6. Sonstiges

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung

Bemerkungen:

Die Vorsitzende, Frau Rabethge, eröffnet die 50. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr, sie begrüßt die Ausschussmitglieder, die Anwesenden der Verwaltung und die Gäste.

Die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

Die Tagesordnung wird einstimmig beschlossen.

Herr Bruhn findet es unmöglich, die Ausschusssitzung um 16:00 Uhr beginnen zu lassen.

Frau Rabethge kritisiert, dass die Stadt zum Sommerfest zu um 17:00 Uhr geladen hat, obwohl zur gleichen Zeit die Gremien tagen. Eine andere Terminierung des Ausschusses war kurzfristig nicht möglich

**zu 2 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 49. Sitzung vom 06.07.2023
(öffentlicher Teil)**

Bemerkungen:

Die Sitzungsniederschrift der 49. Sitzung vom 06.07.2023 (öffentlicher Teil) wird mit folgender Ergänzung bestätigt.

TOP 4.2:

Die Verwaltung sichert zu, für **das 1. Halbjahr 2024** einen Realisierungsvorschlag vorzulegen. **(A)**

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	3

Ohne Herrn Beckmann

zu 3 Mitteilungen der Verwaltung

**zu 3.1 Bebauungsplan Nr. 88.13 "Lewenberg - Ehemalige Möbelwerke" Vorstellung
des städtebaulichen Konzeptes (Lindhorst Gruppe und SKAI Architekten)**

Beschluss:

Wiedervorlage

zu 4 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

**zu 4.1 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 16.91.01 "Zippendorf"
Ersetzung des bestehenden Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 00832/2023**

Beschluss:

Wiedervorlage

- zu 4.2 Grundhafter Ausbau der Alten Crivitzer Landstraße und Mueß Ausbau -
Vergabe von Planungsleistungen der Leistungsphasen 3 bis 9, sowie
Ausschreibung und Beauftragung von Bauleistungen
Vorlage: 00828/2023**

Bemerkungen:

Die Empfehlung der Verwaltung soll abgewartet werden. Es wird um eine Skizzierung zum Änderungsantrag des OBR gebeten.

Beschluss:

Wiedervorlage

- zu 4.3 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 77.11 "Alte Waisenstiftung" -
Aufstellungsbeschluss -
Vorlage: 00848/2023**

Beschluss:

Der Hauptausschuss beschließt, das Verfahren zur Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 77.11 „Alte Waisenstiftung“ einzuleiten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

- zu 5 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)**

- zu 5.1 Bürgerhaus Lankow
Vorlage: 00851/2023**

Bemerkungen:

Frau Rabethge, als stellv. Vorsitzende des Ortsbeirates Lankow, begründet die Vorlage des Ortsbeirates Lankow.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt die
Ablehnung:

Der Oberbürgermeister wird aufgefordert, im Rahmen eines Nachtragshaushaltes für den Haushalt 2023/2024 für die Maßnahmen-Nr. 5111621002, Errichtung eines Bürgerhauses in Lankow, im Kalenderjahr 2024 einen Ansatz i.H.v. 150.000 Euro für Planungskosten einzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 4
Nein-Stimmen: 4
Enthaltung: 2

**zu 5.2 Hitzeaktionsplan für die Landeshauptstadt Schwerin
Vorlage: 00881/2023**

Bemerkungen:

Die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN wird die Vorlage neu schreiben.

Beschluss:

Wiedervorlage

**zu 5.3 Überprüfung und inhaltliche Anpassung der Sondernutzungssatzung
(Straßen- und Grünflächensatzung)
Vorlage: 00884/2023**

Bemerkungen:

Der Punkt 2 im Beschlussvorschlag wird von der CDU/FDP-Fraktion neu formuliert.

Beschluss:

Wiedervorlage

**zu 5.4 Begrünungskonzept für Schwerin
Vorlage: 00888/2023**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt die
Ablehnung:

Die Stadtvertretung beauftragt den Oberbürgermeister, ein umfassendes Begrünungskonzept für die Landeshauptstadt Schwerin zu entwickeln und umzusetzen.

Dieses Konzept soll folgende Maßnahmen umfassen:

1. Analyse und Bewertung des aktuellen Grünflächenbestands: Eine umfassende Bestandsaufnahme der vorhandenen Grünflächen in Schwerin soll durchgeführt werden, um ihre Qualität, Zustand und Nutzung zu bewerten.

2. Festlegung von Zielsetzungen: Basierend auf den Erkenntnissen aus der Bestandsaufnahme sollen klare Zielsetzungen für die Begrünung des

Stadtgebiets

definiert werden. Diese sollten unter anderem die Schaffung von Erholungs- und Freizeitmöglichkeiten, die Förderung der Biodiversität und die Verbesserung des Stadtklimas umfassen.

3. Entwicklung eines Begrünungskonzepts: Ein detailliertes Begrünungskonzept für

das gesamte Stadtgebiet von Schwerin soll erarbeitet werden. Dieses Konzept sollte

unter Berücksichtigung des Gedankens der „essbaren Stadt“ die Pflanzung von Bäumen, Sträuchern und Blumen, die Schaffung von Grünflächen, Parks und begrünten Straßen sowie die Integration von vertikaler Begrünung und Dachgärten umfassen.

4. Einbindung der Bürgerinnen und Bürger: Die Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger an der Entwicklung und Umsetzung des Begrünungskonzepts ist von großer

Bedeutung. Es sollten Informationsveranstaltungen, Workshops und Bürgerbeteiligungsprozesse organisiert werden, um Ideen, Anregungen und Rückmeldungen der Bevölkerung zu erhalten.

5. Umsetzung und Finanzierung: Die Stadtvertretung soll Maßnahmen zur Umsetzung des Begrünungskonzepts festlegen und die erforderlichen finanziellen Mittel bereitstellen. Hierbei sollten auch mögliche Kooperationen mit privaten Investoren, Unternehmen und gemeinnützigen Organisationen in Betracht gezogen werden.

6. Monitoring und Evaluierung: Es soll ein Monitoring- und Evaluierungssystem etabliert werden, um den Fortschritt der Begrünungsmaßnahmen zu überwachen und deren Wirksamkeit zu bewerten. Auf Basis dieser Informationen können bei Bedarf Anpassungen und Optimierungen vorgenommen werden. Der Oberbürgermeister berichtet der Stadtvertretung jährlich die getroffenen Maßnahmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	2
Nein-Stimmen:	6
Enthaltung:	2

zu 5.5 Unterstützung Ambulante Pflege Vorlage: 00889/2023

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt die
Ablehnung:

Die Stadtvertretung Schwerin möge beschließen, dass ambulante Pflegedienste kostenfrei auf öffentlichen Parkplätzen parken dürfen. Dazu sollen folgende Maßnahmen ergriffen werden:

1. Ambulante Pflegedienste, die ordnungsgemäß registriert und lizenziert sind, erhalten eine Parkausnahmegenehmigung, die es ihnen erlaubt, kostenfrei auf öffentlichen Parkplätzen (auch in zweiter Reihe) zu parken.
2. Die Parkausnahmegenehmigung soll gut sichtbar im Fahrzeug des Pflegedienstes angebracht sein und von den zuständigen Behörden ausgestellt werden.
3. Die Parkausnahmegenehmigung gilt ausschließlich während der Ausübung des Pflegedienstes und nicht für private Fahrten der Pflegekräfte.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	0
Nein-Stimmen:	7
Enthaltung:	3

zu 6 Sonstiges

Bemerkungen:

keine

gez. Silvia Rabethge

Vorsitzender

gez. Nicole Braun Gundula
Fitzer

Protokollführerin