

Protokoll
über die Sitzung des Ortsbeirats Neu Zippendorf
am 20.09.2023

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 19:30 Uhr

Ort: Alte Post, Berliner Platz 4, 19063 Schwerin

Anwesenheit:

Ordentliche Mitglieder des OBR Neu Zippendorf:

Reinhard Bonin	Die PARTEI. DIE LINKE
Andreas Eberth	AfD
Günther Kirstein	CDU
Arndt Müller	Bündnis90/Die Grünen
Darwish Barkel	SPD

Weitere Teilnehmer:

Christian Griebisch	FD Wirtschaft & Stadtentwicklung
Claudia Reimann	Polizei
Michael Veiga	Geschäftsführer WGS
Matthias Meissner	Projektentwicklung Wilck
Thomas Tweer	Geschäftsführer Diakonie Westmecklenburg gGmbH

Entschuldigt

Angelika Stoof	Unabhängige Bürger
Anne-Kathrin Schulz	Stadtteilmanagement
Sarah Köhler	Stadtteilmanagement

Unentschuldigt

Georg-C. Riedel	CDU
-----------------	-----

Leitung: Reinhard Bonin

Schriftführung: Andreas Eberth

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der Beschlussfähigkeit
3. Bestätigung der Tagesordnung
4. Bestätigung des Protokolls der letzten Sitzung
5. Wie geht es mit der WGS weiter, der neue Geschäftsführer, Herr Veiga, stellt sich vor und berichtet
6. Bericht der Verwaltung
7. Bericht des Stadtteilmanagement
8. Sonstiges

- Zu1.** Herr Bonin eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder der Ortsbeiräte Neu Zippendorf sowie alle weiteren Gäste.
- Zu2.** Der OBR NZ ist beschlussfähig; 5 Mitglieder sind anwesend.
- Zu3.** Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.
- Zu4.** Das Protokoll der letzten Sitzung wird bestätigt. 4 Zustimmungen, 1 Enthaltung.
- Zu5.** Herr Bonin spricht an, dass es bei den Anwohnern von Neu Zippendorf Unmut über die anhaltende Unklarheit bzgl. der Neubebauung gibt.
Der Geschäftsführer der WGS, Herr Veiga, erläutert, dass es aufgrund der aktuellen Gesamtsituation, verursacht aus hohen Zinsen, Inflation, Facharbeitermangel, hohen Materialkosten und vieler Auflagen und Vorschriften, es sehr schwer ist Neubauten zu realisieren. Er spricht auch offen aus, dass das in den nächsten Jahren so bleiben wird.

Bei dem Projekt Neubau Neu Zippendorf gibt es viele Menschen, Unternehmen und Einrichtungen, die eine Rolle spielen. Es wird angeregt einen Menschen zu finden der ehrenamtlich als Koordinator zwischen den verschiedenen Akteuren agieren und vermitteln kann. Er soll einen Überblick über die Kommunikation und Informationen haben.

Herr Tweer erläutert, dass die Diakonie im Zuge des Neubaus Wohnraum für Menschen mit Behinderung schaffen will. Auch er sieht die aktuelle Lage schwierig.

Frau Klemkow spricht an, dass bei den bereits bestehenden Immobilien der WGS in Neu Zippendorf Sanierungsbedarf besteht. Herr Veiga teilt hier leider mit, dass es für den Bedarf keine ausreichende Finanzierung gibt.

- Zu6.** Es gibt ein Förderprogramm um Menschen bei Bildung, Integration und Berufs – bzw. Jobfindung zu unterstützen. Ziel ist es Menschen aus der Arbeitslosigkeit zu holen. Weiterführend kann man sich darüber bei dem Verein una e.V informieren.

- Zu7.** Immer **Montags** bieten die Stadtteilmanagerinnen eine offene Sprechstunde zwischen **14 – 15 Uhr** an.
Am **03. November 2023** findet das Lichterfest von **14 – 17 Uhr** statt, anschließend startet der Laternenumzug Richtung Keplerplatz.
Einen Adventsbasar gibt es dies Jahr am **02. Dezember 2023** im Mueßer Holz.

Herr Bonin bedankt sich bei allen Teilnehmern der Sitzung für die anregenden Gespräche und konstruktiven Austausch.

Die nächste Sitzung des OBR findet am **18.10.2023** um **18 Uhr** statt. Der Ort wird noch bekanntgegeben.