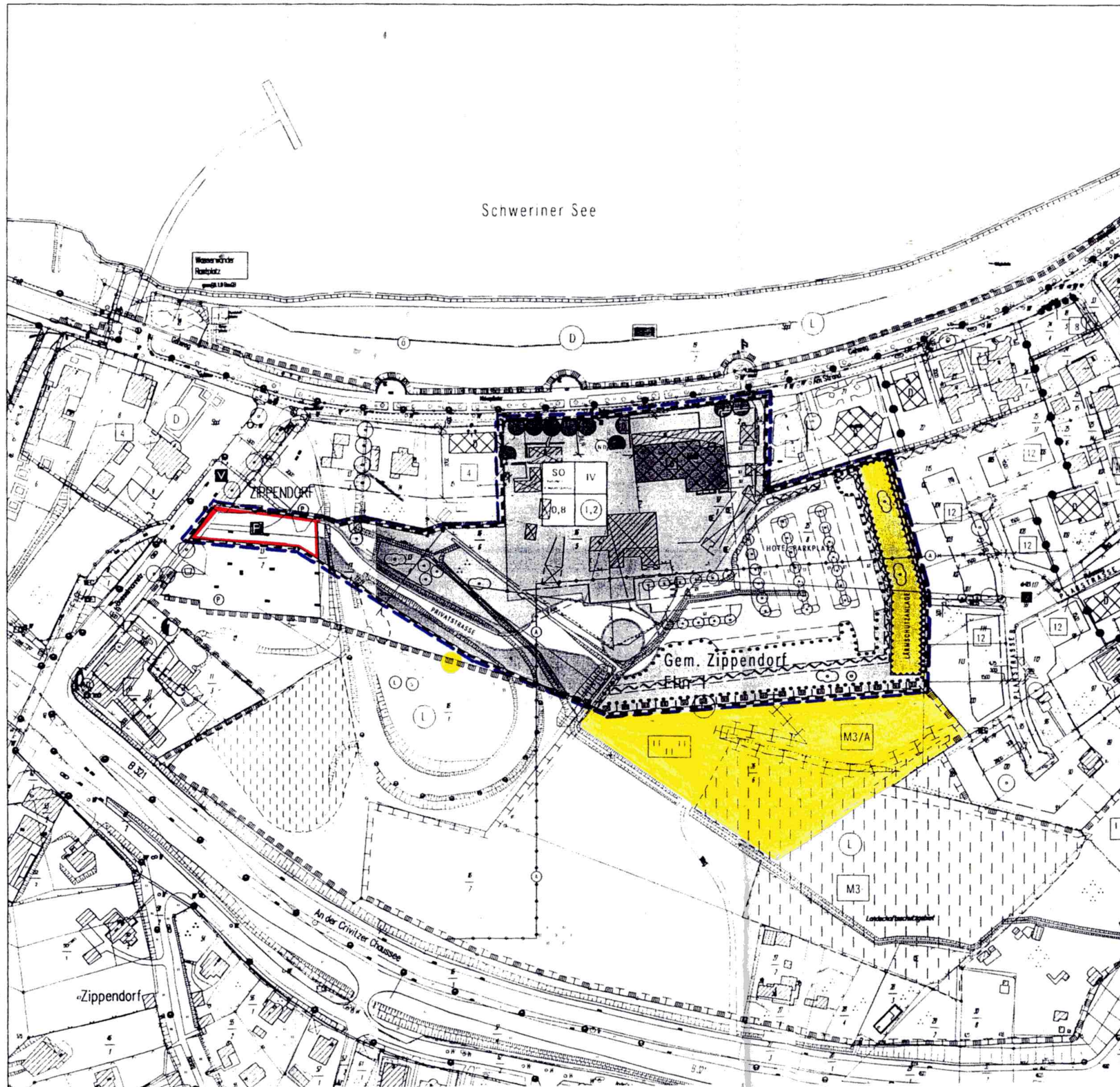


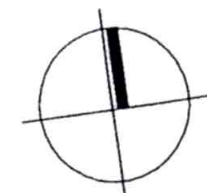
TEIL A - PLANZEICHNUNG



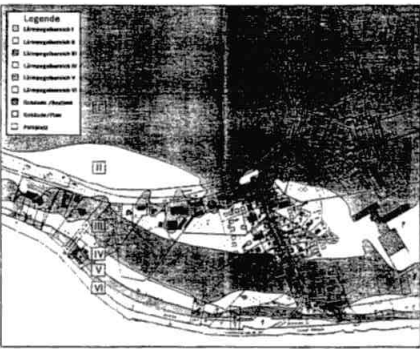
Anlage 1

Legende

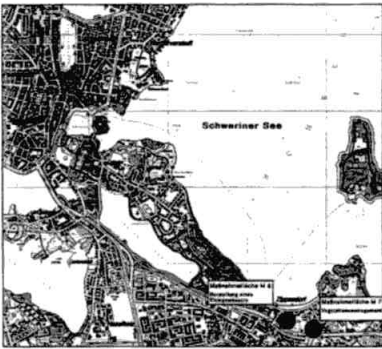
- Grenze des Vertragsgebietes
- herzustellende öffentliche Erschließungsanlage
- Ausgleichsmaßnahmen



SATZUNG DER LANDESHAUPTSTADT SCHWERIN ÜBER DIE 2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES Nr. 16.91.01 "ZIPPENDORF"



LÄRMPEGELBEREICHE

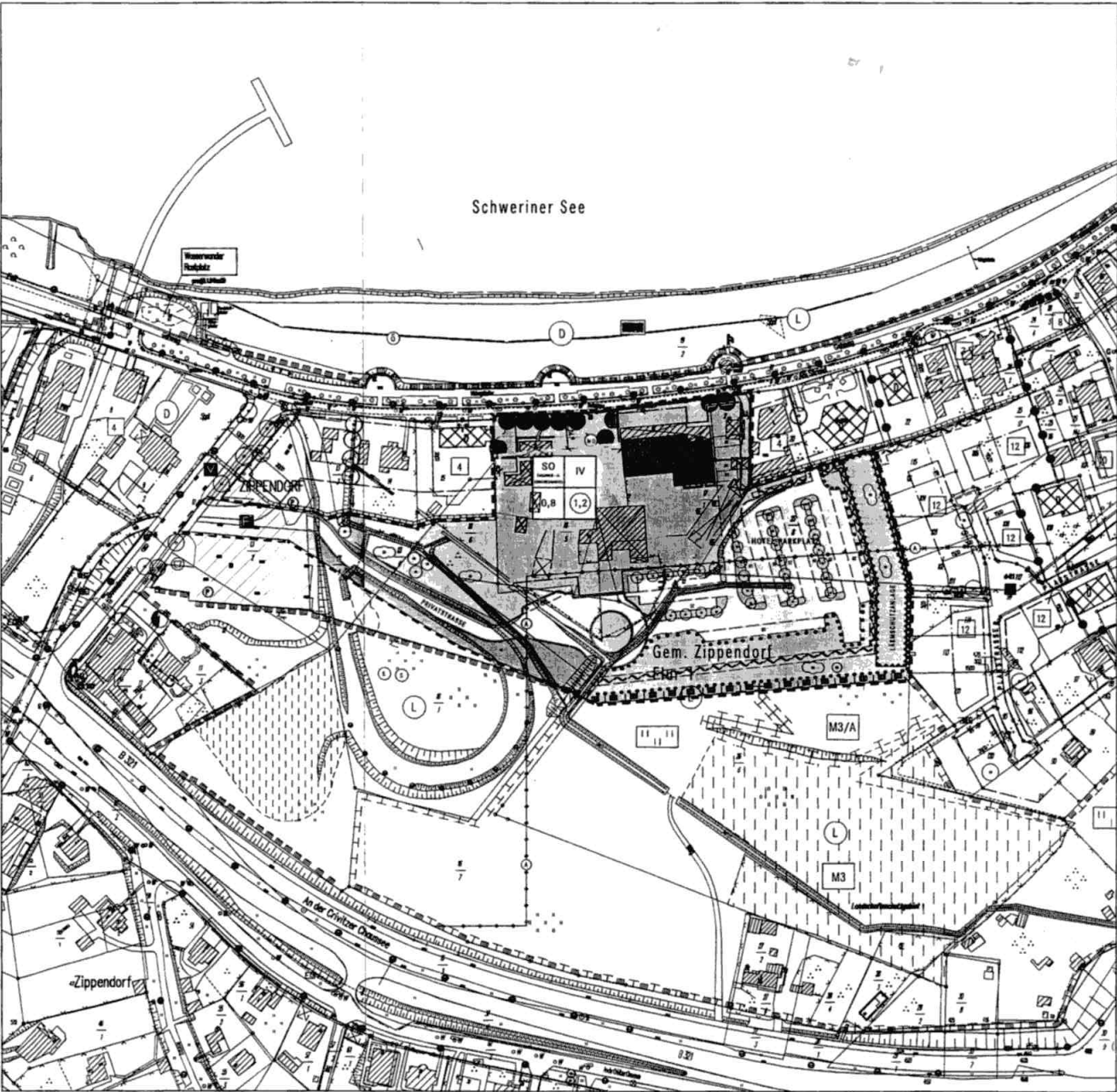


ÜBERSICHT - MASSNAHMEFLÄCHE M7 + M8



ÜBERSICHT - MASSNAHMEFLÄCHE M9

TEIL A - PLANZEICHNUNG



PLANZEICHNERKLÄRUNG

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9(1) Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9(1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
3. Bauweise, Baugrenzen (§ 9(1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO)
4. Verkehrsflächen (§ 9(1) Nr. 11 und (6) BauGB)
5. Hauptversorgungs- Hauptwasserleitungen (§ 9(1) Nr. 13 und (6) BauGB)
6. Grünflächen
7. Flächen für die Regelung des Wasserabflusses (§ 9(1) Nr. 14 und (6) BauGB)
8. Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§ 9(1) Nr. 18 und (6) BauGB)
9. Planungen, Nutzungsregelungen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9(1) Nr. 20 u. 25a BauGB)
10. Sonstige Planzeichen
11. Nachrichtliche Übernahmen (§ 9(6) BauGB)
12. Darstellung ohne Normcharakter



M 1:2000

TEIL B - TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

I.] Planungsrechtliche Festsetzungen nach § 9(1) und (2) BauGB

- 1. Art der baulichen Nutzung n. § 9(1) Nr. 1 BauGB
2. Maß der baulichen Nutzung nach § 9(1) Nr. 1 BauGB
3. Stellplätze, Garagen und Carports nach § 9(1) Nr. 4 BauGB
4. Grünordnung n. § 9(1) Nr. 20, 25a u. 25b BauGB und § 86 (1) LBAuO M-V
5. Entwässerung (§ 9(1) Nr. 16 BauGB)
6. Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen § 9(1) Nr. 24 BauGB

II.] Örtliche Bauvorschrift über die Gestaltung nach § 9(1) BauGB i. V. m. § 86 LBAuO M-V

- 1. Dächer nach § 86 (1) LBAuO M-V
2. Fassaden nach § 86 (1) LBAuO M-V
Hinweise
Ordnungswidrigkeiten

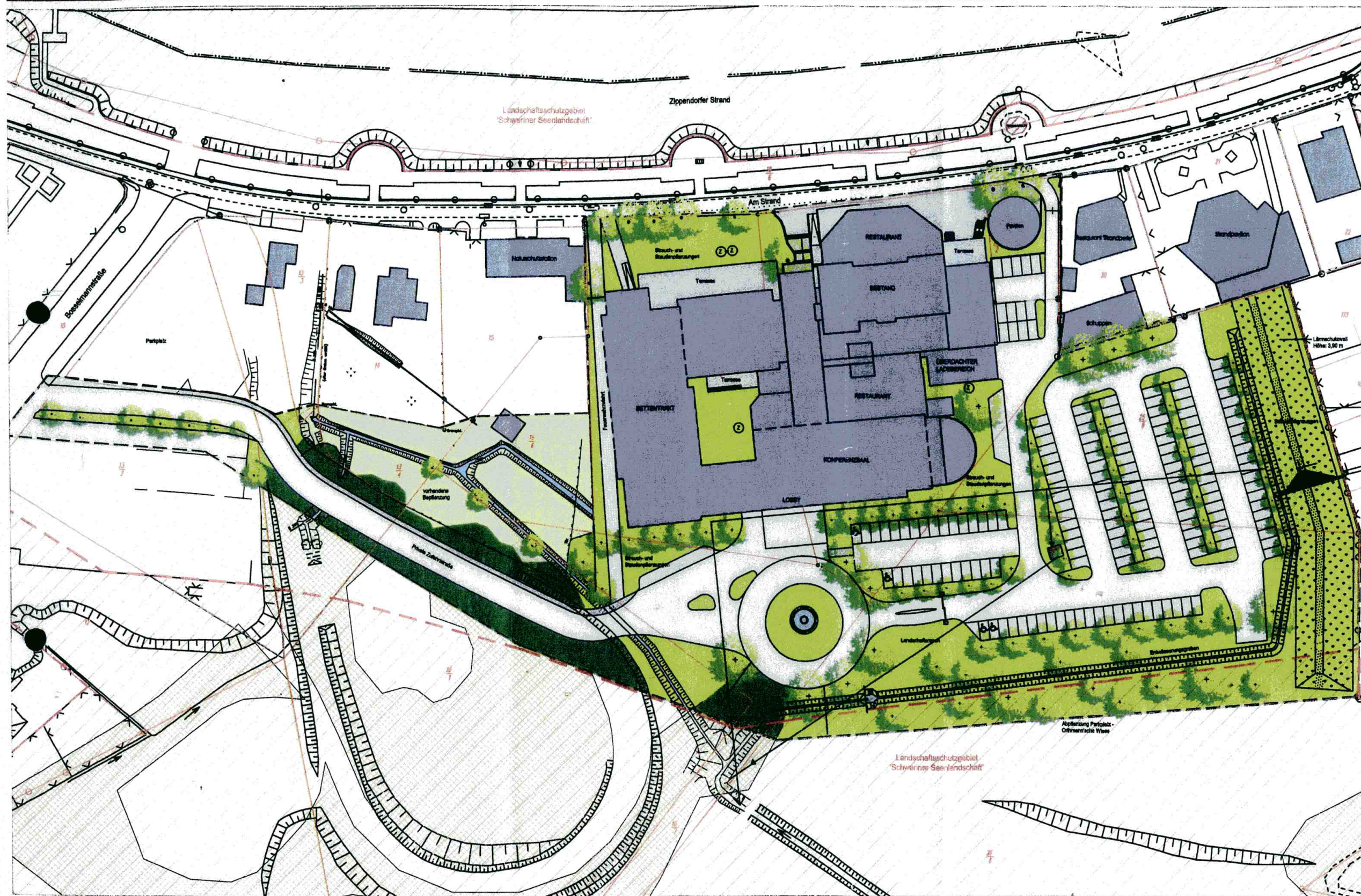
- Präambel
Verfahrensvermerke
1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgt nach § 1 (1) BauGB aufgrund des Aufstellungsbeschlusses des Hauptversammlung
2. Die für Raumordnung und Landesentwicklung zuständige Stelle hat mit Anträge
3. Die für die bauliche Nutzung nach § 9(1) BauGB festgesetzt
4. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit dem Sachverhalt vom ... zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
5. Der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textuellen Festsetzungen (Teil B), wurde am ... von der Stadtvertretung als Satzung beschlossen.
6. Der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textuellen Festsetzungen (Teil B), wurde am ... von der Stadtvertretung als Satzung beschlossen.
7. Der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textuellen Festsetzungen (Teil B), wurde am ... von der Stadtvertretung als Satzung beschlossen.
8. Die Satzung über den Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textuellen Festsetzungen (Teil B), wird hiermit ausgefertigt.
9. Die Satzung über den Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textuellen Festsetzungen (Teil B), wird hiermit ausgefertigt.
10. Die Satzung über den Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textuellen Festsetzungen (Teil B), wird hiermit ausgefertigt.
11. Die Satzung über den Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textuellen Festsetzungen (Teil B), wird hiermit ausgefertigt.

Dezernat IV Bauen, Ordnung und Umwelt
Amt für Bauen, Denkmalpflege und Naturschutz
LANDESHAUPTSTADT SCHWERIN



2. Änderung Bebauungsplan Nr. 16.91.01 "Zippendorf"

Anlage 2



LEGENDE

- Bestehender Baum
- Geplanter Baum (Kronen-Ø 6,00/8,00/13,00 m)
- Bestehende Vegetationsfläche
- Grünflächen
- Hausgarten mit Großbäumen
- Entwässerungsgraben/Brunnen
- Asphalt (Zufahrtstraßen, Fahrgassen)
- Pflasterbelag (Gehwege, Eingangsbereich, Terrassen)
- Rasengittersteine (Fußwegverläufe)
- Rasenrasenpflaster (Stellplätze)
- Regenwasser-Zisterne (10.000 Liter Inhalt)
- Pumpstation
- Grundstücksgrenze
- Zukünftige Grenze des LSG 'Schwäbischer Seeland' (Stand 28.08.2004, Änderung LSG befindet sich im Genehmigungsverfahren)
- Gebietserweiterung des Bebauungsplanes

DATUM: GEZ: ÄNDERUNGSBEZUGSSTAND: VERANLASSER:

PROJEKT
GRÜNDORDNUNGSPLAN ZUR 2. ÄNDERUNG
DES B-PLANES NR. 16.91.01 'ZIPPENDORF'

VERFASSER PROSKE & STEINHAUSEN
Garten- und Landschaftsarchitektur
Demmlerplatz 6 • 19053 Schwerin
Fon 0385-718538 • Fax 0385-718546
eMail: info@proske-steinhausen.de

PLANNUMMER Grünordnerisches Konzept o.M.

STAND Lageplan BEARS, stein GEZ. rei

PLANNR. 3.0 DATUM 28.06.2004

Bauherr: **Planer:**

Datum / Unterschrift Datum / Unterschrift

DATE: X:\01_Cojectplanung\Bstrand\Plan\Plan_PBS_Grunkonzept.dwg

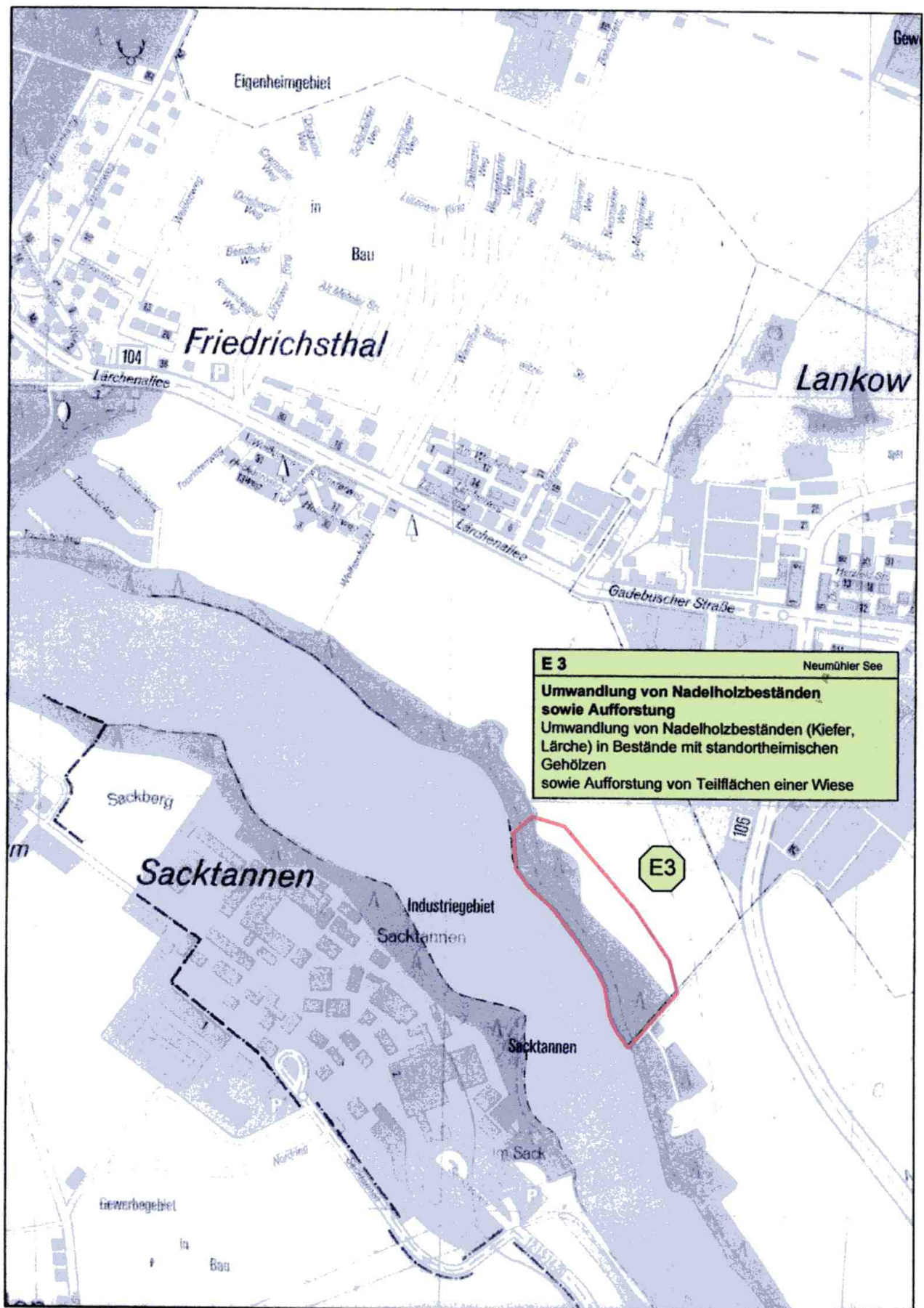


Abbildung 3: Maßnahme E3-Umbau von standortfremden Bestockungen (AMTLICHE STADTKARTE SCHWERIN, 1995; ohne Maßstab)