

**Protokoll  
über die 57. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften  
am 26.10.2023**

**Beginn:** 17:00 Uhr  
**Ende:** 20:08 Uhr  
**Ort:** Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 6.047 (Aufzug D)

**Vorsitzender**

Meslien, Daniel entsandt durch SPD-Fraktion

**ordentliche Mitglieder**

Schulz, Axel entsandt durch CDU/FDP-Fraktion  
Beckmann, Steffen entsandt durch AfD-Fraktion ab Top 3  
Schönsee, Heiko entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger  
Förster, Henning entsandt durch Fraktion DIE LINKE ab TOP 4.3

**stellvertretende Mitglieder**

Hackbarth, Martin entsandt durch SPD-Fraktion  
Ehrhardt, Heike entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger

**ordentliche Mitglieder**

Güll, Gerd entsandt durch CDU/FDP-Fraktion

**stellvertretende Mitglieder**

Schmidtke, Christian entsandt durch AfD-Fraktion  
Lorentz, Martin entsandt durch Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

**Verwaltung**

Andreas Thiele  
Cindy Rensch  
Geert Böcker  
Michael Helms  
Kristian Meier-Hedrich  
Dirk Riemer  
Dirk Kretschmer

**Gäste**

Bai, Christoph  
Ballentin, Sebastian  
Burgschweiger-Rieck, Nadine  
Christoff, Tanja

Jäger, Bettina  
Koschmidder, Roberto  
Kranz, Helmut  
Müller, Guido  
Nagel, Cornelia  
Veiga, Michael

**Leitung: Daniel Meslien**

**Schriftführer: Nicole Braun**

### **Festgestellte Tagesordnung:**

#### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 56. Sitzung vom 28.09.2023 (öffentlicher Teil)
3. - die Sitzungsniederschrift wird nachgereicht -  
Mitteilungen der Verwaltung
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
  - 4.1. Bericht über die Finanzrechnung 31.08.2023  
Vorlage: 00928/2023  
IV / Fachdienst Kämmerei, Finanzsteuerung
  - 4.2. Ergebnisse der Betriebsprüfung für die Jahre 2017 bis 2019 und Satzungsänderung Eigenbetrieb ZGM  
Vorlage: 00956/2023  
IV / Fachdienst Kämmerei, Finanzsteuerung Riemer, Daniel
  - 4.3. Grundhafter Ausbau der Alten Crivitzer Landstraße und Mueß Ausbau - Vergabe von Planungsleistungen der Leistungsphasen 3 bis 9, sowie Ausschreibung und Beauftragung von Bauleistungen  
Vorlage: 00828/2023  
III / Fachdienst Verkehrsmanagement  
Wiedervorlage aus der 56. Sitzung vom 28.09.2023, TOP 4.2
  - 4.4. Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 111 Wohnquartier "Neu Zippendorf - Am Berliner Platz" - Beschluss über die Stellungnahme und Satzungsbeschluss -  
Vorlage: 00934/2023  
III / Fachdienst Stadtentwicklung, Wirtschaft
  - 4.5. Bebauungsplan Nr. 106 "Wohnpark Paulshöhe"  
Vorlage: 00959/2023  
I / Fachdienst Stadtentwicklung, Wirtschaft

- 5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)
- 5.1. Fortschreibung Tourismuskonzept  
Vorlage: 00948/2023  
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte                      AfD-Fraktion
- 5.2. Schwerin wird Schwammstadt  
Vorlage: 00942/2023  
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte                      Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
- 6. Sonstiges

**Nicht öffentlicher Teil**

- 7. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 56. Sitzung vom 28.09.2023  
(nicht öffentlicher Teil)
- die Sitzungsniederschrift wird nachgereicht -
- 8. Mitteilungen der Verwaltung (nicht öffentlich)
- 9. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (nicht öffentlich)
- 9.1. Ankauf des Flurstücks 238, Flur 3, Gemarkung Mueß für die Errichtung  
eines Hortgebäudes  
Vorlage: 00906/2023  
Eigenbetrieb Zentrales Gebäudemanagement                      Meier-Hedrich,  
Kristian
- 9.2. Ankauf Grundstück hinter der Ratzeburger Straße  
Vorlage: 00910/2023  
Eigenbetrieb Zentrales Gebäudemanagement                      Meier-Hedrich,  
Kristian
- 9.3. Ankauf eines Flurstückes in der Gemarkung Mueß, Nedderfeldsche Wiesen  
Vorlage: 00921/2023  
Eigenbetrieb Zentrales Gebäudemanagement                      Meier-Hedrich,  
Kristian
- 9.4. Ankauf der Flurstücke 324, 325, 326, 327, 331, 332 der Flur 2 in der  
Gemarkung Zippendorf von der WGS-Wohnungsgesellschaft Schwerin  
mbH für den Neubau des Regionalen Beruflichen Bildungszentrums -  
Gesundheit und Sozialwesen.  
Vorlage: 00954/2023  
Eigenbetrieb Zentrales Gebäudemanagement                      Meier-Hedrich,  
Kristian

- 9.5. Ankauf Grundstück Fischerei Mueß (ca. 5.394 m<sup>2</sup>)  
Vorlage: 00920/2023  
Eigenbetrieb Zentrales Gebäudemanagement Meier-Hedrich,  
Kristian
10. Sonstiges

## Protokoll:

### Öffentlicher Teil

- zu 1 **Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

#### Bemerkungen:

Der Vorsitzende, Herr Meslien, eröffnet die 57. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften und begrüßt die Ausschussmitglieder, die Mitarbeiter der Verwaltung und die Gäste.

Die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

- zu 2 **Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 56. Sitzung vom 28.09.2023 (öffentlicher Teil)**

#### Bemerkungen:

Das Protokoll der 56. Sitzung vom 28.09.2023 (öffentlicher Teil) wird bei 3 Enthaltungen bestätigt.

- zu 3 **Mitteilungen der Verwaltung**

#### Bemerkungen:

Keine Mitteilungen

- zu 4 **Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)**

Her Meslien beantragt den TOP 4.5 vorzuziehen aufgrund der Vielzahl an Gäste zu diesem TOP. Dem wird zugestimmt.

- zu 4.5 **Bebauungsplan Nr. 106 " Wohnpark Paulshöhe"  
Vorlage: 00959/2023**

#### Bemerkungen:

Herr Thiele erläutert die Vorlage.

Frau Christoff von ConPlan stellt als Projektentwickler das Projekt und die geplante Umsetzung vor. Herr Guido Müller erläutert den von der SWG geplanten Anteil an der Umsetzung Paulshöhe. Frau Jäger als Leiterin der Waldorf-Schule erläutert das Vorhaben der Waldorfvereinigung für dieses Gesamtprojekt.

In der Diskussion der Ausschussmitglieder wurden die gegensätzlichen Auffassungen zum Schulstandort Paulshöhe erörtert. Es wurde klargestellt, dass die vorübergehenden Container am jetzigen Ausweichstandort an der Schwimmhalle keine Dauerlösung sein kann. Die Fläche ist nicht ausreichend. Es war auch nie so seitens der Stadt geplant.

Der Fachdienstleiter Herr Riemer erläuterte, dass der vor Jahren im Haushaltssicherungskonzept verankerte Verkauf zum höchstmöglichen Preis nicht mehr aktuell ist und die Verwaltung die von der Stadtvertretung beschlossene Erbpacht bevorzugt.

Herr Schönsee als Antragsteller des 2021 abgelehnten Antrages zum Erhalt des Ligabetriebs auf Paulshöhe mit gleichzeitigem Schulbetrieb durch die Waldorfschule, erläuterte, dass es ihm damals um einen Verkauf einer Fläche an die Waldorfschule ging und er mit einer Verpachtung gleichwohl sehr einverstanden ist.

Der Ausschuss bittet die Grafik aus dem Ersetzungsantrages des Ortsbeirates Ostorf vom 26.05.2021 zum Bebauungsplan Nr. 106 „Wohnpark Paulshöhe“ (DS 00566/2020) zur Vorlage 959/2023 zu nehmen. **(P)**

### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften empfiehlt nachstehend Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung nimmt die Agenda von Waldorfvereinigung Schwerin, Kanurenngemeinschaft, Conplan Projektentwicklung (Lübeck) und der Schweriner Wohnungsbaugenossenschaft zur Kenntnis und beschließt, mit dieser Akteurs- bzw. Nutzerkonstellation die weitere Bauleitplanung, Erschließung und Bebauung des Gebietes durchzuführen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	4
Enthaltung:	0

#### **zu 4.1. Bericht über die Finanzrechnung 31.08.2023 Vorlage: 00928/2023**

### **Beschluss:**

Die Vorlage wurde zur Kenntnis genommen.

#### **zu 4.2 Ergebnisse der Betriebsprüfung für die Jahre 2017 bis 2019 und**

**Satzungsänderung Eigenbetrieb ZGM**  
**Vorlage: 00956/2023**

**Bemerkungen:**

Herr Dirk Riemer erläutert die Vorlage.

Die Haushaltskennziffer soll weiter geführt werden, damit bei zukünftigen Objekten Aufwand / Ertrag darstellbar sind.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften empfiehlt nachstehend Beschlussvorschlag:

1. Der Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften empfiehlt nachstehend Die Stadtvertretung nimmt die Ergebnisse der Betriebsprüfung für die Jahre 2017 bis 2019 zur Kenntnis.
2. Die Stadtvertretung beschließt die „1. Änderungssatzung zur Satzung des Eigenbetriebes Zentrales Gebäudemanagement Schwerin, Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Schwerin (ZGM)“.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 4.3 Grundhafter Ausbau der Alten Crivitzer Landstraße und Mueß Ausbau - Vergabe von Planungsleistungen der Leistungsphasen 3 bis 9, sowie Ausschreibung und Beauftragung von Bauleistungen**  
**Vorlage: 00828/2023**

**Bemerkungen:**

Bei diesem Straßenausbau werden benötigte Flächen der Stadt Schwerin durch Privateigentümer genutzt. Der Ausschuss möchte wissen, in wie vielen Fällen in der Landeshauptstadt Flächen unentgeltlich durch Privateigentümer genutzt werden. Herr Meier-Hedrich vom ZGM weist auf den großen Arbeitsaufwand hin. Es wird sich geeinigt, dass das ZGM bis zum 1. Quartal 2024 alle straßenbegleitende Flächen auflistet und bis Mai 2024 alle Flächen in der Landeshauptstadt Schwerin. **(P)**

Nach ausführlicher Diskussion über die Vorzugsvariante 2 mit den gewünschten Änderungen des Ortsbeirates sowie Wortmeldungen der Anwesenden werden die einzelnen Änderungspunkte zur Abstimmung gestellt.

Änderung bei den museumsnahen Stellflächen (Richtwert 60 Stellflächen)

- 1.1 Im Abschnitt 1 werden **28** statt 22 Stellflächen zusätzlich sechs Stellflächen durch Wandlung der sechs Längsstellflächen in zwölf Senkrechtstellflächen der ACL 6/6a geschaffen.
- 1.2 Im Abschnitt 2.1 werden im Bereich ACL 10 bis 22/22a (südliche Seite) 18 Längsstellflächen statt 28 Senkrechtstellflächen geschaffen. Das entspricht Bereich ACL 12 bis 18 in etwa der Variante 1 zuzüglich weiterer Längsstellflächen vor ACL 22/22a. Der Bereich ACL 15/15a bis 27 (nördliche Seite) bleibt mit 14 Stellflächen unverändert.

Damit wird der Richtwert von **85 museumsnahen Stellflächen, 60 in der ACL** **ur im Consrader Weg**, gemäß Rahmenplan zur Revitalisierung der Dorf- und Museumsanlage Schwerin-Mueß eingehalten.

Ziffer 1.1 und 1.2 werden im Block abgestimmt und zwar wie folgt:

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	5
Enthaltung:	0

1.3 Optional: Erweiterung des Parkplatzes P3 im Consrader Weg von derzeit 25 Längsstellflächen auf 35 bis 40 Senkrechtstellflächen. Damit könnten mehr als die (mindestens) erforderlichen museumsnahen Stellflächen geschaffen werden.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

Abschnitt 1, Tausch der Haltestellen für Linien- und Reisebusse  
2. Die Haltestellen für Linien- und Reisebusse werden im südlichen Bereich des Abschnitts 1 getauscht und in den Lageplan eingearbeitet. [siehe Nr. 2 der Stellungnahme der Verwaltung vom 25.05.2023]

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

Abschnitt 2, Verringerungen der Fahrbahnverengungen  
3. Die Straßeneinengungen vor und gegenüber dem Parkplatz P3 vor der Kleingartenanlage „Am Reppin“ entfallen. Die Fahrbahnverengungen vor ACL 27 (Chausseehaus) und ACL 22a bleiben unverändert. [siehe Nr. 5 der Stellungnahme der Verwaltung vom 25.05.2023]

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 10  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 0

Prüfauftrag zu den zum Verkauf vorgesehenen Flächen

4. Bei den zum Verkauf vorgesehenen Flächen ist zu prüfen, inwieweit eine Auflage regelmäßige Gesamthöhe der Hecken bzw. Zäune einschließlich des Sockels erteilt wird. [siehe Nr. 5 der Stellungnahme der Verwaltung vom 25.05.2023]

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 3  
Nein-Stimmen: 7  
Enthaltung: 0

#### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften empfiehlt nachstehend **geänderten** Beschlussvorschlag:

1. Der Hauptausschuss stimmt dem grundhaften Ausbau der Alten Crivitzer Landstraße und Mueß Ausbau gemäß der Vorzugsvariante 2 zu. *Die Vorzugsvariante 2 wird um folgende Punkte erweitert:*

##### Änderung bei museumsnahen Stellflächen (Richtwert 60 Stellflächen)

*1.1. Erweiterung des Parkplatzes P3 im Conrader Weg von derzeit 25 Längsstellflächen auf 35 bis 40 Senkrechtstellflächen. Damit könnten mehr als die (mindestens) erforderlichen museumsnahen Stellflächen geschaffen werden*

##### Abschnitt 1, Tausch der Haltestellen für Linien- und Reisebusse

*1.2. Die Haltestellen für Linien- und Reisebusse werden im südlichen Bereich des Abschnitts 1 getauscht und in den Lageplan eingearbeitet. [siehe Nr. 2 der Stellungnahme der Verwaltung vom 25.05.2023]*

##### Abschnitt 2, Verringerungen der Fahrbahnverengungen

*1.3. Die Straßeneinengungen vor und gegenüber dem Parkplatz P3 vor der Kleingartenanlage „Am Reppin“ entfallen. Die Fahrbahnverengungen vor ACL 27 (Chausseehaus) und ACL 22a bleiben unverändert. [siehe Nr. 5 der Stellungnahme der Verwaltung vom 25.05.2023]*

2. Der Hauptausschuss stimmt einer Vergabe der weiteren Planungsleistungen (HOAI Leistungsphasen 3 bis 9) zu und ermächtigt den Oberbürgermeister, dem ermittelten Ingenieurbüro den Auftrag für die Planungsleistungen zu erteilen.
3. Der Hauptausschuss stimmt einer öffentlichen Ausschreibung der Bauleistungen zu und ermächtigt den Oberbürgermeister den Zuschlag zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 10  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 0

zu 4.4 **Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 111 Wohnquartier "Neu Zippendorf - Am Berliner Platz" - Beschluss über die Stellungnahme und Satzungsbeschluss - Vorlage: 00934/2023**

**Bemerkungen:**

Frau Cindy Rensch stellt die Vorlage vor.

Herr Meslien stellt die Änderungsanträge zur Abstimmung:

Der Änderungsantrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 19.10.2023 zum Bebauungsplan.

Unter Ziffer „2. Grünordnerische Maßnahmen innerhalb des Plangebietes/ 2.1 Anpflanzung von Bäumen“ werden ausschließlich heimische standortangepasste Gehölze festgesetzt. Die bisher festgesetzten Baumarten:

*Vogel-Kirsche, Weißdorn, Hainbuche, Berg-Ahorn, Feld-Ahorn, Flatter-Ulme, Eberesche usw.*

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 10  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 0

Der Änderungsantrag des Ortsbeirates Zippendorf vom 24.10.2023:

den textlichen Festsetzungen zu den WA1-Flächen wird folgender Satz eingefügt:  
*„Ausnahmen gemäß §4 (3) Nr. 1-3 der BauNVO werden zugelassen.“*

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 10  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 0

### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften empfiehlt nachstehend **geänderten** Beschlussvorschlag:

1. Die Stadtvertretung beschließt über die Stellungnahme zum Entwurf des Bebauungsplanes der Innenentwicklung Nr. 111 Wohnquartier " Neu Zippendorf - Am Berliner Platz" gemäß Anlage 1.
2. Die Stadtvertretung beschließt den Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 111 Wohnquartier " Neu Zippendorf - Am Berliner Platz" mit der Planzeichnung (Teil A) und dem Textteil (Teil B) gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung und billigt die Begründung.

Der Ausschuss empfiehlt dem Änderungsantrag des Ortsbeirates Neu Zippendorf vom 24.10.2023 sowie dem Änderungsantrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 19.10.2023 zuzustimmen mit folgendem Inhalt:

In den textlichen Festsetzungen zu den WA1-Flächen wird folgender Satz eingefügt:

*„Ausnahmen gemäß §4 (3) Nr. 1-3 der BauNVO werden zugelassen.“*

Unter Ziffer „2. Grünordnerische Maßnahmen innerhalb des Plangebietes/ 2.1 Anpflanzung von Bäumen“ werden ausschließlich heimische standortangepasste Gehölze festgesetzt. Die bisher festgesetzten Baumarten:

*Vogel-Kirsche, Weißdorn, Hainbuche, Berg-Ahorn, Feld-Ahorn, Flatter-Ulme, Eberesche usw.*

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

## **zu 5      Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)**

### **zu 5.1      Fortschreibung Tourismuskonzept Vorlage: 00948/2023**

#### **Bemerkungen:**

Die Fraktion Unabhängige Bürger erklären ihren Ersetzungsantrag vom 22.09.2023. Herr Meslien stellt diesen Ersetzungsantrag zur Abstimmung.

#### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften empfiehlt nachstehend Beschlussvorschlag gemäß Ersetzungsantrag der Fraktion

Unabhängige Bürger:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, die Umsetzung des bestehenden Tourismus-konzeptes der Landeshauptstadt zu evaluieren und dabei insbesondere die Einschränkungen der Corona-Pandemie (März 2020 bis April 2023) und die Entwicklungen danach zu bewerten. Anhand des evaluierten Umsetzungsstandes ist der Stadtvertretung ein Vorschlag zu Zeitpunkt und Umfang der Fortschreibung des Konzeptes zu unterbreiten.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	3
Enthaltung:	1

**zu 5.2      Schwerin wird Schwammstadt**  
**Vorlage: 00942/2023**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 6      Sonstiges**

Keine Wortmeldungen

gez. Daniel Meslien

---

Vorsitzende/r

gez. Nicole Braun

---

Protokollführer/in