

Ortsbeirat Neu Zippendorf der  
Landeshauptstadt Schwerin

Schwerin, 22.11.2023

Stadtverwaltung Schwerin  
Fachgruppe Stadtentwicklung und  
Stadtplanung

Andreas Thiele

- Im Hause -

**Betreff: Stellungnahme „Quartier Alte Parteischule“**

Sehr geehrter Herr Thiele,

der Ortsbeirat Neu Zippendorf der Landeshauptstadt Schwerin bedankt sich für die frühzeitige Einbeziehung zur Planung des Quartiers „Alte Parteischule“.

Nach Sichtung ihrer Unterlagen und dem Zusammentreffen zur Ortsbeiratssitzung am 15.11.2023 sowie nach Vorstellung des Projektes „Alte Parteischule“ durch Frau Rensch, geben wir hiermit folgende Stellungnahme nach Aufforderung von Ihnen ab.

- Der Ortsbeirat fragt an, ob es diesen Bedarf für die Bebauung gibt.
- Dann wurde weiterhin gefragt, ob die Sozialkomponente berücksichtigt wird, dieses ist derzeit noch offen.
- Der Wohnraum sollte dann für die breite Bevölkerung sein. Ist auch ein sozialer Wohnraum vorgesehen? Und wie sieht es mit der Preisstabilität aus?
- Als wichtig empfindet der Ortsbeirat, dass eine große Anzahl an sozialen Wohnraum benötigt wird.
- Laut Landesbauordnung muss 10% der Neubauten barrierefrei sein.
- Da das Projekt noch am Anfang und in der Grobplanung ist, muss die Ganze Planung noch im Detail einsehbar sein.
- Es wurde angefragt, ob es nötig ist, dass so hohe Gebäude geplant sind.
- Der Ortsbeirat weist darauf hin, dass noch Gutachten zur Umwelt fehlt.

- Da das Gebäude und das Gelände bereits im Besitz des neuen Eigentümers ist, fehlt derzeit noch das Abrissdatum des jetzigen Gebäude.
- Der Investor macht unklar ein Abrissdatum von 2024/2025
- Der Ortsbeirat hätte hierzu ein genaueres Datum erhalten.
- Der Ortsbeirat würde sich auf die Bekanntgabe einer Zeitschiene freuen.

Zu weiteren Fragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Gez. Angelika Stoof

Stellvertretende des Vorsitzenden