

---

**Protokoll  
über die 58. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften  
am 23.11.2023**

---

**Beginn:** 17:00 Uhr  
**Ende:** 19:10 Uhr  
**Ort:** Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 6.047 (Aufzug D)

---

**Anwesenheit**

**Vorsitzender**

Meslien, Daniel entsandt durch SPD-Fraktion

**ordentliche Mitglieder**

Schulz, Axel entsandt durch CDU/FDP-Fraktion  
Schönsee, Heiko entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger  
Neuhaus, Martin entsandt durch Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN  
Güll, Gerd entsandt durch CDU/FDP-Fraktion **(ab TOP 4)**  
Schellenberger, Eric entsandt durch AfD-Fraktion

**stellvertretende Mitglieder**

Heike Erhardt entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger

**beratende Mitglieder**

Krempin, Mathias Behindertenbeirat

**Verwaltung:**

Dr. Badenschier, Rico  
Kretzschmar, Dirk  
Meier-Hedrich, Kristian  
Rensch, Cindy  
Scheidung, Anja  
Thiele, Andreas

**Leitung:** Daniel Meslien

**Schriftführer:** Tanja Holz

## **Festgestellte Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 57. Sitzung vom 26.10.2023 (öffentlicher Teil)
3. Mitteilungen der Verwaltung
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
  - 4.1. Zentralisierung der Archivstandorte am Standort in der Röntgenstraße 22  
Vorlage: 00935/2023  
IV / Kulturbüro Kretzschmar, Dirk
  - 4.2. Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 132 "Neu Zippendorf - Am Hang"  
-Aufstellungsbeschluss-  
Vorlage: 00968/2023  
I / Fachdienst Stadtentwicklung, Wirtschaft Rensch, Cindy
5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)  
  
- es liegen keine Anträge vor -
6. Sonstiges

### **Nicht öffentlicher Teil**

7. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 57. Sitzung vom 26.10.2023 (nicht öffentlicher Teil)
8. Mitteilungen Verwaltung (nicht öffentlich)
  - 8.1. Aktueller Sachstand der Beseitigung von Schandflecken im Sinne des § 80a der Landesbauordnung
9. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (nicht öffentlich)
  - 9.1. Bestellung eines Erbbaurechtes an dem zusammen ca. 8.330 m<sup>2</sup> großen Grundstück Friedrich-Schlie-Str. 16  
Vorlage: 00973/2023  
Eigenbetrieb Zentrales Gebäudemanagement Meier-Hedrich,  
Kristian

10. Sonstiges

**Protokoll:**

**Öffentlicher Teil**

**zu 1 Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

**Bemerkungen:**

Der Vorsitzende, Herr Meslien, eröffnet die 58. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften und begrüßt die Ausschussmitglieder und die Mitarbeiter der Verwaltung.

Die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

**zu 2 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 57. Sitzung vom 26.10.2023 (öffentlicher Teil)**

**Bemerkungen:**

Das Protokoll der 57. Sitzung vom 26.10.2023 (öffentlicher Teil) wird bei 2 Enthaltungen bestätigt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	4
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	2

**zu 3 Mitteilungen der Verwaltung**

**Bemerkungen:**

Herr Badenschier informiert über den Weiterbau des Neubaus für das Jobcenter in Mueßer Holz.

**zu 4 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)**

**zu 4.1 Zentralisierung der Archivstandorte am Standort in der Röntgenstraße 22  
Vorlage: 00935/2023**

**Bemerkungen:**

Herr Meier-Hedrich erörtert die Vorlage. Herr Kretzschmar begrüßt das Vorhaben

ausdrücklich als attraktive Erweiterung der Kulturmeile in der Puschkinstraße.

Der Ausschuss hinterfragt die vorherigen Pläne zum Verkauf des Objektes, die Auswirkungen der Haushaltssperre 2024 auf das geplante Vorhaben sowie den Umgang mit den derzeit genutzten Archivstandorten.

Die Verwaltung informiert, dass ein in 2016 angestrebter Verkauf nicht final vollzogen wurde. Es folgte die Entscheidung zur städtischen Eigennutzung. Die kulturelle Nutzung ermögliche eine städtebaurechtliche Förderung.

Aufgrund einer pflichtigen, investiven und wirtschaftlichen Maßnahme, sieht die Verwaltung keine Herausforderung hinsichtlich der Haushaltssperre für 2024. Der Ausschuss unterstreicht die günstige Lage des Standortes.

Die Nutzung der derzeit genutzten Liegenschaft obliegt dem ZGM.

### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften empfiehlt nachstehend Beschlussvorschlag:

1. Die Stadtvertretung hebt den Beschluss mit der Drucksachenummer 00540/2022 vom 07.11.2022 insoweit auf, dass die Zentralisierung der Archivstandorte nicht im Objekt Werkstraße 108 erfolgt.
2. Die Zentralisierung der Archivstandorte wird nunmehr im Objekt Röntgenstraße 22 umgesetzt.
3. Der o.a. Beschluss zur Zentralisierung der Depots in der Werkstraße 111 wird wie beschlossen umgesetzt.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

## **zu 4.2    Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 132 "Neu Zippendorf - Am Hang" -Aufstellungsbeschluss- Vorlage: 00968/2023**

### **Bemerkungen:**

Frau Rensch erörtert die Vorlage.

Der Ausschuss verweist auf die Anmerkungen des Ortsbeirates Neu Zippendorf zur Vorlage.

Herr Thiele erörtert, dass der Investor SEMODU über die Anforderungen an den sozialen Wohnungsbau in Kenntnis gesetzt wurde. Ebenso sage der Investor eine schnelle Entwicklung des Quartiers zu. Die im Konzept vorgesehene gemischte Nutzung des Quartiers soll dem Umfeld angemessen umgesetzt werden.

### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften empfiehlt nachstehend Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss beschließt den Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 132 „Neu Zippendorf - Am Hang“ aufzustellen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 5      Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)**

**zu 6      Sonstiges**

**Bemerkungen:**

Keine Wortmeldungen.

gez. Daniel Meslien

---

Vorsitzende/r

gez. Tanja Holz

---

Protokollführer/in