

Ortsbeirat Zippendorf

Protokoll der Ortsbeiratssitzung vom 22.11.23 in der Eiche

Teilnehmer:

Ortsbeiräte: Karl-Heinz Figas, Uwe Friedriszik, Peter J. Harke, Thilo Kreimer, Christian Schneider

Vertreter: Alexander Schultz, Sabine Kötsch

und 16 interessierte Bürgerinnen und Bürger.

1. Uwe Friedriszik begrüßt die Anwesenden zur Sitzung des Ortsbeirates.

Das **Protokoll** der vergangenen Sitzung wird bestätigt.

2. Strandhotel, Bericht vom Treffen mit dem Oberbürgermeister

Am 30.10 fand ein Treffen des Ortsbeirates (Kreimer, Harke, Schneider, Friedriszik) mit dem Oberbürgermeister und Mitarbeitern der Abteilung Stadtentwicklung (Thiele, Fuchsa) statt.

Peter J. Harke hat die 260 Unterschriften gegen die geplante Bebauung dem OB übergeben. Es wurden keine verbindlichen Aussagen gemacht. Der Investor plant seine Bebauung „außerhalb“ des Landschaftsschutzgebiets (dessen Lage allerdings noch nicht abschließend geklärt ist). Die Anzahl der Wohnungen soll auch reduziert werden.

Der Investor will von der Stadt Flächen kaufen: Teile des hinteren Grundstücks der Naturschutzstation, die Fläche um den Kiosk und den Parkplatz. Der Investor lässt ein Gutachten zum Status des Denkmalschutzes des Hotels erarbeiten.

Um die Möglichkeiten des Vorschlags der Strand Oase noch mal auszuloten, wird ein Gespräch des OBR mit Herrn Heyer angestrebt.

3. Parteischule (Am Hang)

Es gibt einen neuen Anlauf für die Entwicklung des Geländes der ehemaligen Parteischule. Geplant ist der Abriss der alten Blöcke und der Neubau mehrerer 3 bis 7-stöckigen Gebäude.



Das Gebiet gehört zum OBR Neu Zippendorf, daher bei uns nur eine kurze Vorstellung. Es wird begrüßt, dass dort etwas passiert, eine ansprechende, moderne Architektur wäre wünschenswert.

4. Sonstiges

Naturschutzstation: Herr Klaut stellt seine ehrenamtliche Arbeit in der Naturschutzstation vor und berichtet über die vielen Erwachsenen und vor allem Kinder, welche die Angebote des Nabu wahrnehmen. Der Standort besticht durch seine Naturnähe und die gute Erreichbarkeit.

Es wird intensiv über die Zukunft der Naturschutzstation am jetzigen Standort diskutiert.

Kurhotel: Der Bebauungsplan ist noch nicht fertig, es gibt einen positiven Bescheid für den vorzeitigen Baubeginn, passiert ist noch nichts.

Fällgenehmigung einer Robinie am Hang wurde erteilt.

Die Straßenoberfläche der Alten Dorfstraße wird schlechter, ein größeres **Loch** vor der Hausnummer 15 wurde bereits von der SDS geflickt. Meldungen immer an <https://www.klarschiff-sn.de/>.

Die Sauberkeit des Franzosenwegs ist wie so oft im Herbst sehr zu beanstanden. 2 Monate ohne **Straßenreinigung** sind wahrlich eine Gefährdung der Nutzer. (am 24.11 wurde dann das Herbstlaub entfernt).

Für die geplanten Fitnessgeräte kommt laut SDS nur der Spielplatz am Zoo infrage. Thilo Kreimer bleibt an der Klärung dran.

Der **Zoo** lockt nun mit 4 Junglöwen und einem kleinen Nashorn, ein Spaziergang durch den Zoo lohnt immer.

Das **Sommerfest** findet am 08.06.24 statt !!!

Am 6. Dezember findet unser alljähriger Glühwein- und Bratwurstabend beim Strandpavillion statt. Einen Laternenumzug wird es auch geben.

Die nächste Ortsbeiratsitzung ist am 24.01.24 geplant.

27.11.23 Friedriszik