

I
01
Herrn Nemitz

**Ersetzungsantrag Drucksache Nr.: 00959/2023 der CDU/FDP-Fraktion
Betreff: „Bebauungsplan Nr. 106: Wohnpark Paulshöhe“**

Beschlussvorschlag:

1. Der Beschluss der Stadtvertretung vom 08.11.2021 „Paulshöhe erhalten“ (DS 00111 / 2021) wird aufgehoben.
2. Die künftigen Akteure und Nutzer des Quartiers „Wohnpark Paulshöhe“ werden nach Durchführung eines regionalen Interessenbekundungsverfahrens durch die Stadtvertretung bestimmt.
3. Die Stadt führt einen städtebaulichen Planungswettbewerb durch, der die Grundlage für die weitere Bauleitplanung, Erschließung und Bebauung wird. Dabei wird auf Planung und Bau einer Schule im „Wohnpark Paulshöhe“ verzichtet.

Aufgrund des vorstehenden Beschlussvorschlags nimmt die Verwaltung hierzu Stellung:

1. **Rechtliche Bewertung (u.a. Prüfung der Zulässigkeit; ggf. Abweichung von bisherigen Beschlüssen der Stadtvertretung)**

Aufgabenbereich: Eigener Wirkungsbereich

Der Antrag ist rechtlich zulässig

2. **Prüfung der finanziellen Auswirkungen**

Art der Aufgabe: -

Kostendeckungsvorschlag entsprechend § 31 (2) S. 2 KV: Nicht erforderlich.

Einschätzung zu voraussichtlich entstehenden Kosten (Sachkosten, Personalkosten):

3. **Empfehlung zum weiteren Verfahren**

Ablehnung

Die Vorlage der Verwaltung basiert auf den Empfehlungen des Dialogforums Paulshöhe und dem Beschluss der Stadtvertretung vom 08.11.2021. Der Ersetzungsantrag negiert diese Beschlüsse vollständig. Die Verwaltung sieht keine Notwendigkeit und keine Veranlassung, von den Beschlüssen zur Entwicklung der Paulshöhe abzuweichen.

Dr. Rico Badenschier