

**Protokoll
über die Sitzung des Ortsbeirates Neu Zippendorf
am 15.11.2023**

Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 19:06 Uhr
Ort: Alte Post, Berliner Platz, 19063 Schwerin

Anwesenheit:

Ordentliche Mitglieder des OBR Neu Zippendorf:

Angelika Stoof	UB
Georg-Christian Riedel	CDU/FDP
Günter Kirstein	CDU/FDP

Stellvertretende Mitglieder des OBR Neu Zippendorf:

Gret-Doris Klemkow	SPD
Marco Rauch	Die Linke

Weitere Teilnehmer:

Anne-Kathrin Schulz	Stadtteilmanagement
Claudia Reimann	Polizei

Entschuldigt:

Reinhard Bonin	Die Linke
Andreas Eberth	AfD
Arndt Müller	Bündnis 90/ Die Grünen

Gäste:

Leitung: Angelika Stoof (UB)
Schriftführung: Marco Rauch (Die Linke)

Tagesordnung:

1. Eröffnung, Begrüßung, Tagesordnung
2. Protokollkontrolle der Sitzung vom 18.10.2023
3. Vorstellung des Ortsbeirates für den Behinderten- und Seniorenbeauftragten
4. Der Behinderten- und Seniorenbeauftragte Herr Liebknecht stellt sich vor und erklärt sein Aufgabenbereich
5. Bericht des Stadtteilmanagment
6. Sonstiges

TOP 1. Die stellvertretende Vorsitzende begrüßt die anwesenden Mitglieder und Gäste des Ortsbeirates und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Tagesordnung wird ergänzt um die Tagesordnungspunkte „Quartiersentwicklung alte Parteischule“ sowie „Umsetzung des Toilettenkonzepts und Sanierung Alte Post unter anteiliger Inanspruchnahme der Sonderbedarfzuweisung nach § 25 der SBZFöRL M-V“ (Vorlage 00999/2023). Die Tagesordnung wird einstimmig, i.g.F. angenommen.

TOP 2. Protokollkontrolle

Beschluss: 2 Dafür, 3 Enthaltungen

TOP 3. Vorstellung des Ortsbeirates

Die anwesenden Mitglieder des Ortsbeirates stellen sich, ihr Engagement ggf. vorhandene Aufgabenbereiche dem Behinderten- und Seniorenbeauftragten Herr Liebknecht vor.

TOP 4. Vorstellung des Behinderten- und Seniorenbeauftragten

Herr Liebknecht stellt sich kurz vor. Ist seit dem 1. September 2023 neuer Beauftragter für Behinderte und Senioren. Vorheriges Aufgabengebiet lag bei den Wahlen.
Herr Liebknecht stellt weiter seine Ziele und angestrebten Maßnahmen vor:

- Erweiterung des bestehenden Netzwerkes
- Ausbau und Stärkung der Zusammenarbeit mit den Beiräten, gute und transparente Zusammenarbeit
- Stärkung der Beiräte
- Öffentlichkeitsarbeit soll verbessert werden. Senioren kriegen neue Rufnummer, klare Trennung. Erster Schritt, richtige Richtung. Stärkung Printmedien - Termine für Beiräte sollen künftig angekündigt werden.
- Verwaltungsinterne Prozesse & Beratungsangebote stehen ebenfalls auf der Agenda. Große und wichtige Aufgabe.
- Maßnahmenkatalog für Senioren, Prüfung ob alles umgesetzt wird. Seniorenpolitischeskonzept - Schwerpunkt 2024 - Gesamtkonzept nicht frei von Kritik.
- „Älter werden in Schwerin“ - wird Zeit für neue Broschüre. Weiterer Schwerpunkt für 2024
- Hat ein Initiativrecht, kann Anfragen & Anträge stellen. Bspw nicht alle Haltestellen sind barrierefrei, muss angegangen werden.

Nachfragen/Anregungen:

- Auch der Maßnahmenplan des Behindertenbeirat muss fortgeschrieben werden.
- Neustrukturierung der Verwaltung – keine Ansiedlung mehr beim OB?
 - Derzeit noch in Klärung, kann noch keine Aussage getroffen werden.
- Seniorenpolitischesgesamtkonzept soll fortgeschrieben werden - haben viele Akteure in Schwerin die nicht angehört worden sind. Das muss geändert werden.
- Bei der letzten Wahl gab es, auch in Neu Zippendorf Wahllokale, die nicht barrierefrei waren. Wird das endlich geändert?
 - Zur nächsten Wahl 100% barrierefreie Wahllokale in Schwerin
- Werden Wahlbenachrichtigungen endlich in die leichte Sprache übersetzt und versendet?
 - Benachrichtigung soll überarbeitet werden.

TOP 5 Quartier alte Parteischule

- Vorstellung Quartier „alte Parteischule“. Neuer B-Plan Neu Zippendorf, am Hang. Erste Entwürfe werden vorgestellt. Neue Wohnbebauung, 250 Wohneinheiten, 3-7 Geschosse, verschiedene Quartiersräume Semodu AG, Eigentümer - alles am Anfang, verschiedene Beteiligungsformate laufen an.
- Fragen/Anmerkungen:
- Gibt's den Bedarf? Ist die Sozialkomponente berücksichtigt?
 - Das ist derzeit noch offen.
- Wohnraum für breite Bevölkerung - sozialer Wohnraum? Wie sieht es mit der Preisstabilität aus? Wichtig: große Anzahl an sozialen Wohnraum wird benötigt & 10% muss laut Landesbaugesetz barrierefrei sein.
 - Derzeit noch in der Grobplanung – Muss im Detail betrachtet werden.
- Gibt's ne Zeitschiene?
 - So schnell wie möglich. Frühjahr 2024 Eröffnung der Beteiligung, Gutachten fehlt. Mitte/Ende 2024 sollte die Offenlegung erledigt sein.
- Zu viele Wohnung? Wird zu hoch gebaut?
- Gebäude/Gelände bereits im Besitz des Neuen Eigentümers, Abrissdatum derzeit unbekannt. Was Investor macht, unklar. Abriss demnächst 2024/2025

TOP 6 Bericht Stadtteilmanagement

- Lichterfest am 3.11 war sehr erfolgreich
- Stadtteilkalender führte erneut zu großer Beteiligung. Ab der ersten bzw. zweiten Dezemberwoche verfügbar.
- Turmblick wird nächste Woche geliefert
- Adventsbasar wird intensiv geplant, hohe Beteiligung verschiedener Akteure.
- Am 11.12.2023 ab 14:00 Uhr wird es mit dem Fachdienst Stadtentwicklung & der WGS eine Bürgerbeteiligungsrunde geben, wie weiter mit der Brache bei der alten Post? Zwischenlösung wird gesucht. Geht auch um alte Post. Begegnung ermöglicht.

TOP 7 Umsetzung des Toilettenkonzepts und Sanierung Alte Post unter anteiliger Inanspruchnahme der Sonderbedarfszuweisung nach § 25 der SBZFöRL M-V

- Am 20.10.2023 Antrag OBR Mueßer Holz 00999/2023 in der Stadtvertretung.
- Mueßer Holz hat nicht eine Toilette, die in Neu Zippendorf fällt öfter aus.
- Antrag soll Geldmittel für Toilettenkonzept sowie Sanierung der alten Post bereitstellen. Verbesserung der Toilettensituation im Mueßer Holz & Neu Zippendorf

Rückfragen/Anmerkungen:

- Hätte der Antrag nicht vom OBR Neu Zippendorf kommen müssen? Geht um die alte Post in Neu Zippendorf. OBR Mueßer Holz hätte dann aufspringen können.
 - Hätte vorher eingebracht werden sollen. Fristen waren so eng, OBR Mueßer Holz hat über den Tellerrand/Stadtteilrand geschaut.

Abstimmung: Beitritt des OBR Neu Zippendorf zum Antrag 00999/2023?

- Abstimmung: einstimmig dafür

TOP 8 Sonstiges

- Keine Berichte der Polizei
- Herr Meslien: Ehm. 3 Bauabschnitt Neu Zippendorf – Standort GeSo – Verkehrsplanung: Werksleiter sollte in den OBR eingeladen werden. In die Jury zur Gestaltung sollte ein Vertreter von OBR mit dabei sein
- Strecke Köpmarkt – Hamburger Allee, Licht wird zu spät aktiviert & defekte Leuchtmittel.
- Winterdienst: Gehwege und Übergänge werden zugeschoben und für Rollstuhlfahrer unpassierbar. Strecke Berliner Platz zum Dreescher Markt fehlt das Fußgänger-Fahrrad-Schild.

Frau Stoof bedankt sich bei allen Teilnehmern für die anregenden Beiträge in der Diskussion.

Angelika Stoof
Stellvertretende Vorsitzende

Marco Rauch
Schriftführung