

**Protokoll
über die 59. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften
am 14.12.2023**

Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 19:45 Uhr
Ort: Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 6.047 (Aufzug D)

Anwesenheit

Vorsitzender

Meslien, Daniel entsandt durch SPD-Fraktion

ordentliche Mitglieder

Neuhaus, Martin entsandt durch Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
Güll, Gerd entsandt durch CDU/FDP-Fraktion
Schellenberger, Eric entsandt durch AfD-Fraktion

stellvertretende Mitglieder

Ludwig, Jens entsandt durch CDU/FDP-Fraktion
Hackbarth, Martin entsandt durch SPD-Fraktion Bis TOP 6
Manow, Cordula entsandt durch Fraktion DIE LINKE

beratende Mitglieder

Krempin, Mathias Behindertenbeirat

Verwaltung

Gersuny, Olaf
Heinisch, Uwe
Meier-Hedrich, Kristian
Thiele, Andreas

Gäste

Glanz, Sebastian
Schlebusch, Joachim
Anne Zander für die Fraktion Unabhängige Bürger

Leitung: Daniel Meslien

Schriftführung: Nicole Braun

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 58. Sitzung vom 23.11.2023 (öffentlicher Teil)
3. Mitteilungen der Verwaltung
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
 - 4.1. Integriertes Stadtentwicklungskonzept Schwerin 2030 (4. Fortschreibung)
Vorlage: 01026/2023
I / Fachdienst Stadtentwicklung, Wirtschaft
 - 4.2. 1. Änderung der Satzung über die Erhebung einer Steuer auf Übernachtungen in Beherbergungsbetrieben (Übernachtungssteuer) in der Landeshauptstadt Schwerin
Vorlage: 01021/2023
IV / Fachdienst Finanzwirtschaft, Stadtkasse Gersuny, Olaf
 - 4.3. Vergnügungssteuer für Vergnügungsveranstaltungen
Vorlage: 00997/2023
IV / Fachdienst Finanzwirtschaft, Stadtkasse Herr Gersuny / Herr Horn
5. Beratung zu Anträgen aus der Verwaltung (öffentlich)
 - 5.1. Abschluss eines Überlassungsvertrages zur Rücknahme und Öffnung der zwischen der Halle am Fernsehturm und dem Fernsehturmareal gelegenen Straße und ihrer begleitenden Nebenanlage (Gehweg).
Vorlage: 00991/2023
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte Ortsbeirat Neu Zippendorf
 - 5.2. Toilette am Dreescher Markt errichten
Vorlage: 01000/2023
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte Ortsbeirat Großer Dreesch
6. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

7. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 58. Sitzung vom 23.11.2023
(nicht öffentlicher Teil)
8. Mitteilungen der Verwaltung (nicht öffentlich)
9. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (nicht öffentlich)
- 9.1. Ablösung einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit auf dem Grundstück der WGS, Edgar-Bennert-Straße, Gemarkung Lankow, Flur 3, Flurstück 171
Vorlage: 00953/2023
Eigenbetrieb Zentrales Gebäudemanagement Meier-Hedrich, Kristian
10. Sonstiges

Protokoll:

Öffentlicher Teil

- zu 1 Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

Bemerkungen:

Der Vorsitzende, Herr Meslien, eröffnet die 59. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften und begrüßt die Ausschussmitglieder und die Mitarbeiter der Verwaltung.

Die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

Es wird dem Antrag auf Rederecht für Frau Anne Zander stattgegeben.

- zu 2 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 58. Sitzung vom 23.11.2023 (öffentlicher Teil)**

Bemerkungen:

Das Protokoll der 58. Sitzung vom 23.11.2023 (öffentlicher Teil) wird bei 5 Enthaltungen bestätigt

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 2
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 5

zu 3 Mitteilungen der Verwaltung

Bemerkungen:

./.

Herr Thiele leitet einen Dank von Ypsomed an die Ausschussmitglieder für die zügige Votierung der Grundstücksverkaufsvorlage aus der vorherigen Sitzung weiter.

zu 4 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

**zu 4.1 Integriertes Stadtentwicklungskonzept Schwerin 2030 (4. Fortschreibung)
Vorlage: 01026/2023**

Bemerkungen:

Herr Thiele stellt die 4. Fortschreibung des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes Schwerin 2030 vor und beantwortet erste Fragen der Ausschussmitglieder hierzu.

Es folgen Fragen an Herrn Thiele.

Beschluss:

Wiedervorlage

**zu 4.2 1. Änderung der Satzung über die Erhebung einer Steuer auf
Übernachtungen in Beherbergungsbetrieben (Übernachtungssteuer) in der
Landeshauptstadt Schwerin
Vorlage: 01021/2023**

Bemerkungen:

Herr Gersuny stelle die Vorlage vor.

Es wird gebeten zu prüfen, ob die Erhebung der Steuer bereits vor Ostern erfolgen kann **(P)**

Frau Manow war zur Abstimmung nicht im Raum.

Beschluss:

Der Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften empfiehlt
nachstehend Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung beschließt die 1. Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung einer Steuer auf Übernachtungen in Beherbergungsbetrieben (Übernachtungssteuer) in der Landeshauptstadt Schwerin (Anlage 1) einschließlich des Vordruckes für die Steuererklärung (Anlage 2).

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

zu 4.3 Vergnügungssteuer für Vergnügungsveranstaltungen
Vorlage: 00997/2023

Bemerkungen:

Herr Gersuny stelle die Vorlage vor. Die Verwaltung hat 3 mögliche Varianten geprüft und sich für eine Variante zur Einbringung in die Stadtvertretung entschieden.

Herr Gersuny weist auf die derzeit gültige Fassung sowie die angespannte Haushaltslage hin. Daher ist aus Sicht der Verwaltung die Aufhebung der Steuer keine Option.

Herr Martin Neuhaus bittet um Protokollierung, dass nach seiner Meinung der Stadtvertreterbeschluss durch den eingereichten Vorschlag nicht erfüllt wurde. Er kritisiert die Vorlage.

Herr Sebastian Glanz erhält Rederecht und schildert seine Position. Er geht davon aus, dass er seinen Club schließen wird, wenn die Vorlage so beschlossen wird.

Herr Meslien regt an, in den Fraktionen zu besprechen, ob es Änderungsanträge zur Vorlage geben kann.

Beschluss:

Wiedervorlage

zu 5 Beratung zu Anträgen aus der Verwaltung (öffentlich)

- zu 5.1 **Abschluss eines Überlassungsvertrages zur Rücknahme und Öffnung der zwischen der Halle am Fernsehturm und dem Fernsehturmareal gelegenen Straße und ihrer begleitenden Nebenanlage (Gehweg).**
Vorlage: 00991/2023

Bemerkungen:

Es gib hierzu Diskussionen zu den entstehenden Kosten, die bei Umsetzung dieser Vorlage auf die Stadt Schwerin zukommen. Das muss geklärt werden, ebenso welche Möglichkeiten gibt es zur Umsetzung des Ziels dieser Vorlage.

Beschluss:

Der Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften empfiehlt nachstehend **geänderten** Beschlussvorschlag:

Dem Abschluss eines Überlassungsvertrages zur Rücknahme der ehemals öffentlichen Straße und deren begleitende Nebenanlage (Gehweg) zwischen dem Feuerwehrmuseum und dem Fernsehturmareal wird zugestimmt.
Der Oberbürgermeister wird beauftragt, zu prüfen, wie die Rücknahme der ehemals öffentlichen Straße und deren begleitende Nebenanlage (Gehweg) zwischen dem Feuerwehrmuseum und dem Fernsehturmareal realisiert werden kann.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

- zu 5.2 **Toilette am Dreescher Markt errichten**
Vorlage: 01000/2023

Bemerkungen:

Herr Kristian Meier-Hedrich stellt klar, dass die Umsetzung dieser Vorlage nicht realisierbar ist. Er empfiehlt die Einstellung im nächsten Haushalt.

Beschluss:

Der Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften empfiehlt nachstehend **geänderten** Beschlussvorschlag:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, die im Toilettenkonzept enthaltene nicht anderweitig förderbare Toilette am Dreescher Markt im nächsten Haushalt 2025/2026 zu berücksichtigen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

zu 6 Sonstiges

Bemerkungen:

Keine Wortmeldungen

gez. Daniel Meslien

Vorsitzende/r

gez. Nicole Braun

Protokollführer/in