

Protokoll-Sitzung des Stadtkleingartenbeirates am 13.12.2023

Beginn: 16:30 Uhr
Ende: 18:00 Uhr

Teilnehmer: lt. Anwesenheitsliste

Tagesordnung:

1. Protokollkontrolle
2. Termine Kleingartenbegehungen 2024
3. Termine Sitzung des Stadtkleingartenbeirats 2024
4. Rückbaumaßnahmen bei Pächterwechsel und deren Überprüfung (Kreisverband).
5. Sonstiges.

TOP 1 Protokollkontrolle

Das Protokoll wurde ohne Anmerkungen bestätigt.

Herr Schlegel informierte zum Thema außerschulische Arbeit der Schweriner Schulen. Seitens des Landes stehen für dieses Thema Fördermittel zur Verfügung, die bisher nicht in Anspruch genommen werden. Die Schulen haben die Aufgabe, sich um dieses Thema zu kümmern. Ein Kontakt zum Kreisverband wird aber nicht gesucht. Seitens des Kreisverbandes ist ein Pilotprojekt mit der Nils-Holgersson-Schule im Aufbau. Der Kreisverband kann sich vorstellen 1-2 weitere Pilotprojekte mit anzuschließen und wird versuchen interessierte Schulen zu finden. Der Kreisverband wird hierzu in der nächsten Sitzung berichten.

TOP 2 Termine Kleingartenbegehungen 2024

Die Begehungstermine (SDS/ZGM/Kreisverband) sowie Übersicht zu den zu begehenden Kleingartenvereinen sind dem Protokoll beigelegt. In 2024 sollen von den 74 Kleingartenanlagen 14 Anlagen begangen werden.

Zusätzliche Begehungstermine von Kleingartenanlagen durch den Kreisverband sind ebenfalls beigelegt.

Mitglieder aus dem Stadtkleingartenbeirat wie auch aus den jeweiligen Ortsbeiräten können teilnehmen.

TOP 3 Termine Sitzung des Stadtkleingartenbeirats 2024

Die Sitzungstermine sind als Anlage beigelegt.

TOP 4 Rückbaumaßnahmen bei Pächterwechsel und deren Überprüfung

Der Kreisverband übersendet dem ZGM zum Jahresende 2023 eine Übersicht zu den Pächterwechseln innerhalb der Kleingartenvereine im Jahr 2023 mit Angaben (sofern zutreffend) über den Rückbau von Gebäudeflächen (Anbauten/Schuppen/Überdachungen etc.), damit diese für ggf. notwendige Änderungen der Meldungen an das Finanzamt genutzt werden können.

TOP 5 Sonstiges

Herr Westphal berichtet, dass Bauwagen, sofern sie ohne Räder fest aufgestellt sind, als Gartenlaube anerkannt werden können. Allerdings ist dann kein Strom- / Wasseranschluß möglich.

Herr Westphal berichtet, dass Pachtverträge mit Personen, deren Aufenthaltsstatus ungesichert ist, geschlossen werden können. In den Pachtverträgen wäre eine Verzichtserklärung aufzunehmen, die es regelt, dass der Garten an den Kleingartenverein fällt, sollte die Person nicht mehr zu erreichen sein, um den Eigentumsübergang zu klären. Der Kreisverband wird eine entsprechende Formulierung an den Musterpachtvertrag anfügen. Bei bestehenden Verträgen wäre eine entsprechende Zusatzvereinbarung abzuschließen.

Herr Westphal berichtet, dass bzgl. des Rückbaus von Teilflächen der Kleingartenanlage Marienhöhe weitere Abstimmungen mit dem Vorstand des Vereins stattgefunden haben. Ein Konzept für den Abriss des ersten Teilabschnitts liegt aber noch nicht vor. Hieran wird weiter gearbeitet. Wichtig sind: Aufmaß versiegelter Flächen; Darstellung zu Eigenleistungen (bereits erfolgte/geplante); Vorbereitung Fördermittelantrag für Asbestbeseitigung. SDS und ZGM sollen in einem gesonderten Termin über den Stand der Vorbereitungen informiert werden. Der Kreisverband wird einen entsprechenden Termin einstellen. Aufgrund der Haushaltssituation für das Jahr 2024 ist aktuell unklar, ob in 2024 Mittel bereitgestellt werden können.

Herr Schlegel regte an die Organisationsstruktur von Kleingartenvereinen zu straffen und über die Fusion von Kleingartenvereinen nachzudenken. Alternativ könnte die Organisation von einzelnen Kleingartenvereinen auch über den Kreisverband erfolgen (sofern sich keine Vorstände finden). Dann würde 25 € pro Parzelle / Jahr für den Verwaltungsaufwand anfallen. Alternativ könnte eine Verwaltung auch über das ZGM erfolgen.

gez.
Schacht

Anlagen:
Anwesenheitsliste 13.12.2023
Übersicht Begehungen (SDS/ZGM/Kreisverband 2024)
Übersicht Begehungen (Kreisverband 2024)
Übersicht Sitzungstermine 2024
Anlage zum Musterpachtvertrag