

I
01
Herrn Nemitz

**Antrag Drucksache Nr.: 01085/2024 CDU-FDP Fraktion/Unabhängige Bürger (mehrfraktionell)
Betreff: Ausschreibung und Verkauf einer Teilfläche an der Johannes-Brahms-Straße**

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung beauftragt den Oberbürgermeister mit dem Verkauf einer ca. 16.094 m² großen Fläche an der Johannes-Brahms-Straße aus dem Flurstück 30/2 Flur 86 (bestehend aus einer ca. 13.882 m² Teilfläche (grün markiert) und einer ca. 2.212 m² großen Teilfläche (gelb markiert) gemäß Anlage zum Antrag) mittels Durchführung einer Ausschreibung mit folgenden Bedingungen bzw. Zielen:

- Aufwertung des Wohnquartiers und Abrundung der Wohnbebauung gemäß Flächennutzungsplan
- Schaffung von belegungsgebundenen (gemäß M-V Richtlinie Wohnungsbau Sozial) und auch freifinanzierten Mietwohnungen, sowohl barrieregeduzierte als auch barrierefreie
- langfristiger Erhalt des Bolzplatzes auf dem Areal
- Sanierung der Sporthalle und langfristige Sicherstellung der Nutzung weiterhin für den Vereins- und Schulsport

Aufgrund des vorstehenden Beschlussvorschlags nimmt die Verwaltung hierzu Stellung:

1. Rechtliche Bewertung (u.a. Prüfung der Zulässigkeit; ggf. Abweichung von bisherigen Beschlüssen der Stadtvertretung)

Aufgabenbereich: Eigener Wirkungskreis

Der Antrag ist rechtlich zulässig.

2. Prüfung der finanziellen Auswirkungen

Art der Aufgabe:

Kostendeckungsvorschlag entsprechend § 31 (2) S. 2 KV: Im Antrag enthalten.

Einschätzung zu voraussichtlich entstehenden Kosten (Sachkosten, Personalkosten):

3. Empfehlung zum weiteren Verfahren

Zustimmung mit Anmerkung: Es wird empfohlen, die Veräußerung der Grundstücke im Rahmen eines Erbbaurechtsvertrages vorzunehmen. Ergänzend wird darauf hingewiesen, dass die Erschließung der Grundstücke nur in Zusammenarbeit mit der SWG erfolgen kann.

Dr. Rico Badenschier

Badenschier, Rico
Digital
unterschrieben von
Badenschier, Rico
Datum: 2024.01.25
10:53:02 +01'00'