

**Protokoll**  
**über die Sitzung des Ortsbeirats Neu Zippendorf**  
**am 17.01.2024**

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 19:30 Uhr

Ort: Alte Post, Berliner Platz 4, 19063 Schwerin

**Anwesenheit:**

Ordentliche Mitglieder des OBR Neu Zippendorf:

Reinhard Bonin	DIE LINKE
Andreas Eberth	AfD
Georg C. Riedel	CDU
Arndt Müller	Bündnis90/Die Grünen
Angelika Stoof	Unabhängige Bürger

**Weitere Teilnehmer:**

Christian Griebisch	Stadtverwaltung
Anne-Kathrin Schulz	Stadtteilmanagement
Daniel Schlicht	Umlegungsausschuss
Mario Stenzel	Umlegungsausschuss

**Entschuldigt**

Gret-Doris Klemkow	SPD
Günther Kirstein	CDU
Sarah Köhler	Stadtteilmanagement
Cornelia Reimann	Polizei

**Leitung:** Reinhard Bonin

**Schriftführung:** Andreas Eberth

**Tagesordnung:**

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der Beschlussfähigkeit
3. Bestätigung der Tagesordnung
4. Bestätigung des Protokolls der letzten Sitzung
5. Umlegungsausschuss Berliner Platz
6. Bericht des Stadtteilmanagements
7. Bericht der Verwaltung
8. Sonstiges

**Zu1.** Herr Bonin eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder der Ortsbeiräte Neu Zippendorf sowie alle weiteren Gäste.

**Zu2.** Der OBR NZ ist beschlussfähig; 5 Mitglieder sind anwesend.

**Zu3.** Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

**Zu4.** Das Protokoll der letzten Sitzung liegt noch nicht vor. Die Abstimmung über dieses folgt in der nächsten Sitzung.

**Zu5.** Herr Schlicht erläutert die Aufgaben des Umlegungsausschusses Schwerin. Sollen als Bauland ausgewiesene Gebiete o. Grundstücke einer baulichen Nutzung zugeführt werden, ist es notwendig, dass die entsprechenden Grundstücke für die Nutzung nach baulicher Lage, Form und Größe zweckmäßig gestaltet sind. Liegen die Voraussetzungen nicht vor, sind Bodenordnungsmaßnahmen erforderlich.

Die Umlegung ist ein Verfahren, um unbebaute o. bebaute Grundstücke so umzugestalten, dass auf den neuen Grundstücken, die rechtlich festgesetzte öffentliche u. private Nutzung juristisch u. wirtschaftlich vollzogen werden kann.

Die Prüfung ob u. welche Maßnahmen notwendig sind, prüft der Ausschuss voraussichtlich bis **Ende 2024**.

**Zu6.** Am **02.02.2024** findet um **19 Uhr** ein Konzert der Rockband Mainpoint in der Alten Post statt. Der Eintritt kostet **12,00 €**

Am **16.02.2024** findet eine Karaoke-Veranstaltung in der alten Post statt.

Die Sitzung des Lenkungskreises hat stattgefunden, auf dieser wurde bestimmt, dass der Schwerpunkt der Projektförderung auf dem Berliner Platz liegt. Die Sitzungen sollen zukünftig mit den OBR-Sitzungen abgestimmt sein, so dass es möglichst wenig Überschneidungen gibt.

Der Lenkungskreis befürwortet eine engere Zusammenarbeit, es wird vorgeschlagen einen Vertreter für Herrn Bonin zu bestimmen.

**Zu7.** Der **una e.V.** ist ein gemeinnütziger Verein, der für Menschen mit Behinderung, pflegebedürftigen Senioren und Menschen, die an Demenz erkrankt sind, individuelle Hilfen organisiert und anbietet.

Der Verein bietet Unterstützung dabei an, Menschen aus der Arbeitslosigkeit zu holen und schafft damit einen Mehrwert für Mueßer Holz und Neu Zippendorf.

**Zu8.** Auf der Straße Am Hang befinden sich Schlaglöcher. Eine Reparatur ist gewünscht.

Herr Bonin bedankt sich bei allen Teilnehmern der Sitzung für die anregenden Gespräche und konstruktiven Austausch.

Die nächste Sitzung des OBR findet am **21.02.2024** um **18 Uhr** statt. Der Ort wird noch bekanntgegeben.

Reinhard Bonin  
Vorsitzender

Andreas Eberth  
Schriftführer