

**Protokoll
über die 55. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr am
01.02.2024**

Beginn: 17:30 Uhr
Ende: 19:00 Uhr
Ort: Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029

Anwesenheit

Vorsitzende

Rabethge, Silvia entsandt durch CDU/FDP-Fraktion

1. Stellvertreter des Vorsitzenden

Fischer, Frank entsandt durch SPD-Fraktion

ordentliche Mitglieder

Graf, Christian entsandt durch CDU/FDP-Fraktion
Bruhn, Stefan entsandt durch SPD-Fraktion
Frank, Martin entsandt durch Fraktion DIE LINKE
Prösch, Dieter entsandt durch Fraktion DIE LINKE
Beckmann, Steffen entsandt durch AfD-Fraktion
Steinmüller, Rolf entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger
Nagel, Cornelia entsandt durch Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

stellvertretende Mitglieder

Stoof, Angelika entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger

ordentliche Mitglieder

Sönnichsen, Peter entsandt durch AfD-Fraktion

beratende Mitglieder

Jöst, Alexander Seniorenbeirat
Kempin, Mathias Behindertenbeirat

Verwaltung

Badenschier, Rico, Dr.
Böckers, Andre
Scheidung, Anja

Schröder, Annelie
Thiele, Andreas

Gäste

Schröder, Annelie
Möhring, Gunnar
Michaels, Marie-Alice
Schrör, St.
Familie Thiede

Leitung: Silvia Rabethge

Schriftführerin: Gundula Fitzer

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 54. Sitzung vom 04.01.2024 (öffentlicher Teil)
3. Mitteilungen der Verwaltung
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
 - 4.1. Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 133 "Weststadt - Parkhaus am Lambrechtsgrund"
Vorlage: 01020/2023
I / Fachdienst Stadtentwicklung, Wirtschaft
 - 4.2. Integriertes Stadtentwicklungskonzept Schwerin 2030 (4. Fortschreibung)
Vorlage: 01026/2023
I / Fachdienst Stadtentwicklung, Wirtschaft
5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)
 - 5.1. Gehweg in Wickendorf umsetzen
Vorlage: 01050/2023
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte
GRÜNEN
6. Sonstiges

Fraktion BÜNDNIS 90/DIE

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 **Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

Bemerkungen:

Die Vorsitzende, Frau Rabethge, eröffnet die 55. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr, sie begrüßt die Ausschussmitglieder, die Anwesenden der Verwaltung und die Gäste.

Die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

Der Tagesordnungspunkt 5.1 wird vor den Tagesordnungspunkt 4.1 gezogen und der Ortsbeirat erhält rederecht.

Mit dieser Änderung wird die Tagesordnung einstimmig beschlossen.

zu 2 **Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 54. Sitzung vom 04.01.2024 (öffentlicher Teil)**

Bemerkungen:

Die Sitzungsniederschrift der 54. Sitzung vom 04.01.2024 (öffentlicher Teil) wird mit 2 Enthaltungen bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	2

Ohne Herrn Fischer

zu 3 **Mitteilungen der Verwaltung**

Bemerkungen:

Frau Scheidung teilt mit, dass sie zum 01.03.2024 die Stadtverwaltung verlässt und bedankt sich beim Ausschuss für die gute Zusammenarbeit.

zu 4 **Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)**

zu 4.1 **Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 133 "Weststadt - Parkhaus am Lambrechtsgrund" Vorlage: 01020/2023**

Bemerkungen:

Herr Thiele führt in den Aufstellungsbeschluss ein und beantwortet die Nachfragen der Ausschussmitglieder. Ein Gutachten der Denkmalbehörde soll

vorgelegt werden.

Beschluss:

Wiedervorlage

**zu 4.2 Integriertes Stadtentwicklungskonzept Schwerin 2030 (4. Fortschreibung)
Vorlage: 01026/2023**

Bemerkungen:

Herr Thiele teilt mit, dass die Änderungs-, Ersetzungsanträge gebündelt werden und die Stellungnahmen der Verwaltung dann dem Ausschuss vorgelegt werden.

Beschluss:

Wiedervorlage

zu 5 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)

**zu 5.1 Gehweg in Wickendorf umsetzen
Vorlage: 01050/2023**

Bemerkungen:

Frau Schröder vom Ortsbeirat begründet das Votum des Ortsbeirates.
Die Nachfragen von den Ausschussmitgliedern werden von Herrn Thiele beantwortet.

Die Ausschussvorsitzende stellt die Vorlage zur Abstimmung.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt die
Ablehnung:

Der Oberbürgermeister wird aufgefordert, den Gehweg 1 im Bebauungsplan Nr. 97.16 "Wickendorf-West" (zwischen der Seehofer Str. 4 und 5) durch den Investor errichten zu lassen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	2
Nein-Stimmen:	5
Enthaltung:	4

zu 6 Sonstiges

Bemerkungen:

Anfragen an die Verwaltung:

- Wie oft kontrolliert der Ordnungsdienst die Schlossgartenallee?
- Anfrage aus der Sitzung vom 04.01.2024 zur Baustelle Zum Bahnhof
- Baustelle hinter der Schwimmhalle Großer Dreesch?
- Bauvorhaben Güstrower Str. 88 (Marina). Hierzu wird es in der nächsten Stadtvertretung ein Info-Schreiben geben, so der OB.
- Anglerverein Lankow? Es wurde eine Lösung gefunden, so Herr Thiele.

gez. Silvia Rabethge

Vorsitzende

gez. Gundula Fitzer

Protokollführerin