Ortsbeirat Zippendorf

Protokoll der Ortsbeiratssitzung vom 27.03.24 in der Strandperle

Teilnehmer:

Ortsbeiräte: Uwe Friedriszik, Peter J. Harke, Thilo Kreimer

Vertreter: Alexander Schultz, Sabine Kötsch

Gast: Frank Fuchsa, Stadtentwicklung

und 7 interessierte Bürgerinnen und Bürger.

1. Uwe Friedriszik begrüßt die Anwesenden zur Sitzung des Ortsbeirates.

Die **Protokolle** der beiden Sitzungen vom 24.01 und vom 28.02 wurden akzeptiert.

2. Vorlage 01112/24 5.Änderung des Bebauungsplans Nr. 16.91.01 „Zippendorf“- Ehemaliges Kurhaus Öffentliche Auslegung

Herr Fuchsa stellt den Entwurf des Bebauungsplans vor. Am Bornberg soll das ehemalige Kurhaus renoviert und einer Wohnnutzung zugeführt werden. Weiterhin geplant ist der Neubau von 3 Wohngebäuden. Insgesamt werden so ca. 80 neue Wohnungen (zur Miete?) errichtet werden.

Es gab eine intensive Diskussion zum vorgelegten Bebauungsplan. Generell wurde die Entwicklung des Geländes begrüßt, es besteht aber auch Einigkeit darüber, dass der Umgebungsschutz des Denkmals gewährleistet bleiben muss. So ist unter anderem unklar, wie die Höhen der Neubauten im Vergleich zum Kurhaus ausgestaltet werden. Auch die Fassadengestaltung ist nicht näher bestimmt (Ausführung der Fassadenflächen in Glas ist zulässig. Auf einem Drittel der jeweiligen Fassadenfläche ist Begrünung zulässig).

3. Sommerfest

Unser Sommerfest im Strandpavillon findet am 08. Juni satt. Der Eintritt für Tanz, Büffet und Kultur wird 35 € pro Person betragen, eine Familienkarte soll 80 € kosten.

4. Sonstiges

Die **Kita Kinderkosmos** am Wohnpark wurde am 15.03.24 offiziell eröffnet. Es gibt noch freie Plätze. Infos unter <https://www.kita-ggmbh.de/kinderkosmos.html#kita-start>, Telefon: 0385 48938542.

Vom **Strandhotel** gibt es nichts Neues.

Die Verwaltung hat unseren Antrag zum **ISEK** positiv aufgenommen und die Naturschutzstation ins Konzept mit aufgenommen. Ein Beschlussvorschlag zum Weiterbetrieb der Station in Zippendorf ist in Vorbereitung.

Die neue **Einwohnerstatistik** liegt vor: Zippendorf bleibt der Stadtteil mit dem höchsten Altersdurchschnitt: 66,03 Jahre im Vergleich zu 46,9 Jahren in der gesamten Stadt. Es gibt immerhin 72 Kinder unter 15 Jahren, aber auch 433 Erwachsene über 80.

Die nächste Ortsbeiratssitzung ist am 24.04.24 geplant.

28.03.24 Friedriszik