

Protokoll
über die Sitzung der Ortsbeiräte Neu Zippendorf/Mueßer Holz
am 27.03.2024

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 19:45 Uhr

Ort: Campus am Turm, in der Aula, Hamburger Allee 124-128, 19063 Schwerin

Anwesenheit:

Ordentliche Mitglieder des OBR Neu Zippendorf:

Marco Rauch	DIE LINKE
Andreas Eberth	AfD
Georg C. Riedel	CDU
Arndt Müller	Bündnis90/Die Grünen
Angelika Stoof	Unabhängige Bürger

Stellvertretende Teilnehmer

Wolfgang Reimers CDU

Weitere Teilnehmer:

Gret-Doris Klemkow	SPD
Christian Griebisch	Fachdienst Stadtentwicklung & Wirtschaft
Cindy Rensch	Fachdienst Stadtentwicklung & Wirtschaft
Andreas Thiel	Fachdienst Stadtentwicklung & Wirtschaft
Anne-Kathrin Schulz	Stadtteilmanagement
Thomas Böhm	Polizei
Herr Dorner	SEMODU AG
Thomas Littwin	VSP gGmbH

Entschuldigt

Günther Kirstein	CDU
Sarah Köhler	Stadtteilmanagement
Cornelia Reimann	Polizei

Leitung: Angelika Stoof

Schriftführung: Andreas Eberth

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der Beschlussfähigkeit
3. Bestätigung der Tagesordnung
4. Bestätigung des Protokolls der letzten Sitzung
5. Vorstellung des Bauvorhabens „Am Hang, ehemalige Parteischule“ durch den Investor Herrn Dorner
6. Vorstellung von BIWAQ, Projekte im Mueßer Holz, die wohnübergreifend sind
7. Bericht Stadtteilmanagement, der Stadtverwaltung als auch der Polizei
8. Sonstiges

- Zu1.** Frau Stoof u. Frau Klemkow eröffnen die Sitzung und begrüßen die Mitglieder der Ortsbeiräte Neu Zippendorf und Mueßer Holz sowie alle weiteren Gäste.
- Zu2.** Der OBR NZ ist beschlussfähig; 6 Mitglieder sind anwesend.
- Zu3.** Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.
- Zu4.** Das Protokoll der letzten Sitzung wird einstimmig bestätigt.
- Zu5.** Herr Dörner stellt das **Projekt Seeblick** vor. Auf dem Grundstück, auf dem sich aktuell die ehemalige Parteschule befindet, werden 250 Wohnungen entstehen. Der neue Wohnraum soll ein unterschiedliches Klientel ansprechen, planmäßig werden Wohnungen verkauft als auch vermietet.

Zur Wohnungsgröße und voraussichtlichen Miete konnten noch keine Informationen gegeben werden.

Genügend Parkplätze sowohl für Anwohner als auch für die ggf. existierende Gastronomie wird es geben.

Rollstuhlgerechtigkeit bzw. Barrierefreiheit wird beachtet. Auch an Behindertenparkplätze wird gedacht.

Der Baubeginn ist voraussichtlich im **2. Quartal 2025**, die Bauzeit beträgt ca. 18 Monate

- Zu6.** Durch das Projekt **BIWAQ-NIB – „Nachhaltige Integration in Beschäftigung“** sollen langzeitarbeitslose Menschen im Stadtteil Mueßer Holz mit Beschäftigungsangeboten erreicht werden.

Im Carisatt werden verschiedene Beschäftigungsfelder angeboten, z.B. Logistik, Verkauf o. auch Handwerkstätigkeiten. In der Integrationsfirma (VSP gGmbH) gibt es u.a. auch eine Fahrradwerkstatt, eine Holzwerkstatt als auch eine Küche u. einen Garten, in dem man seine Kompetenzen erproben o. auch erweitern kann. Die Kontaktdaten lauten: Email: biwaq@vsp-ggmbh.de, Tel. Nr. 0385 39470410, Ziolkowskistr. 16, 19063 Schwerin.

Das Projekt **„Männer motivieren Männer“** möchte Männer im Alter zwischen 18-35 Jahren kostenlos u. unbürokratisch dabei unterstützen ihre Talente und Begabungen im handwerklichen Bereich zu finden bzw. auszubauen. Es wird auch bei der Vermittlung von Praktika unterstützt. Die Kontaktdaten lauten: Email: winwin@vsp-ggmbHd.de, Tel. Nr. 0385 20097655, Ziolkowskistr. 14, 19063 Schwerin.

- Zu7.** Der Stromanschluss im Freizeitpark Neu Zippendorf steht zur Verfügung. Bei Bedarf kann man sich an das Stadtteilmanagement wenden.

Der Keplerplatz soll zu einem Ort der Aktivität und der Gemeinsamkeit werden. Als erste Ideen, stehen die Aufstellung von Tischtennisplatten als auch von einem Schachspiel im Raum. Es ist gewünscht, dass sich die Anwohner bei der Gestaltung u. Ideenfindung mit einbringen.

Thomas Böhm von der Polizei berichtet, dass es in Neu Zippendorf als auch im Mueßer Holz keine überdurchschnittliche Kriminalität gibt.
Eine Auffälligkeit, die hervorsteicht, ist leider die häusliche Gewalt.

Die Ortsbeiräte betonen die Notwendigkeit, dass die gesamte Gesellschaft ein Augenmerk darauf hat.

Zu8. Marco Rauch ist ordentliches Mitglied im OBR Neu Zippendorf, Marina Hornung ist stellvertretendes Mitglied.

Am 01. Juni 2024 feiert der Bauspielplatz seinen 25. Geburtstag. Es wird ein Fest für Groß und Klein.

Ab 19 Uhr ist es eine geschlossene Veranstaltung für geladene Gäste, für Menschen, die den Bauspielplatz unterstützen, für (ehren-)amtliche Helfer, als auch für alle anderen Mitarbeiter und Vereinsmitglieder.

Aus Kapazitätsgründen wird vorab um Kontaktaufnahme über die Emailadresse gebeten: 25jahre@bauspielplatz-schwerin.de, um abzustimmen, wer mit wie vielen Personen zu welchen Programmpunkt kommen möchte.

Helfende Hände sind bei der Durchführung dieses tollen Events gerne gesehen.

Es ist vorgesehen im Raum Neu Zippendorf eine weitere Bank aufzustellen, damit vorrangig Senioren einen Platz zum Ausruhen haben, verschiedene Vorschläge zum Ort der Aufstellung wurden bereits verschickt. In der nächsten OBR-Sitzung wird darüber beraten.

Frau Stoof bedankt sich bei allen Teilnehmern der Sitzung für die anregenden Gespräche und den konstruktiven Austausch.

Die nächste Sitzung des OBR findet am **17.04.2024** um **18 Uhr** statt. Der Ort wird noch bekanntgegeben.

Angelika Stoof
stv. Vorsitzende

Andreas Eberth
Schriftführer