

Protokoll der Ortsbeiratssitzung Mueßer Holz vom 27.03.2024

Zeit/Ort:

Zeit: 18:00 Uhr

Ort: Campus am Turm

Protokollführung:

Gero Süptitz

Leitung:

Gret Doris Klemkow

Ortsbeiratsvorsitzende

Teilnehmende:

anwesend	entschuldigt	Ordentliche Mitglieder	
V		Lilia Lange	CDU/FDP-Fraktion / Stellvertretende
V		Georg-Christian Riedel	CDU/FDP-Fraktion
V		Gero Süptitz	Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
	V	Christof Türk	Fraktion DIE LINKE
V		Gret-Doris Klemkow	SPD-Fraktion / Ortsbeiratsvorsitzende
V		Wolfgang Maschke	Fraktion DIE LINKE
V		Eduard Potoka	AfD-Fraktion
V		Torsten Lehmkuhl	SPD-Fraktion
V		Beate Rudolf	Fraktion Unabhängige Bürger
		stellvertretende Mitglieder	
		Rolf Steinmüller	Fraktion Unabhängige Bürger
V		Jutta Lehmkuhl	Vertreter für Torsten Lehmkuhl HEUT NICHT STIMMBERECHTIGT
		Regina Dorfmann	Vertreterin für Gero Süptitz
V		Petra Federau	AfD-Fraktion
		Gäste	
V		Anne-Katrin Schulz	Stadtteilmanagerin
	V	Sara Köhler	Stadtteilmanagerin
V		Thomas Böhm	Kontaktbereichsbeamter MH
V		Christian Griebisch	FD Stadtentwicklung
V		Hr. Thomas Littwin	VSP g GmbH
		+ diverse Gäste	

Tagesordnung 27.03.2024

0. Verpflichtung von Frau Ines Rohrberg (falls anwesend)
1. Begrüßung und Eröffnung der Sitzung des OBR, Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Bestätigung der Tagesordnung
3. Bestätigung des Protokolls der Sitzung vom 28.02.2024
4. ORB NZ
5. OBR NZ
6. OBR NZ
7. Vorstellung des Bauvorhabens „ Am Hang, ehemalige Parteischule“ durch den Investor Herrn Dorner
8. Vorstellung von BIWAQ, Projekte im MH, die wohngebietsübergreifend sind = verantwortlich: VSP gGmbH und Caritas
9. Informationen der Stadtteilmanagerinnen für MH und NZ
10. Informationen der Verwaltung für MH und NZ
11. Informationen der Kontaktbereichsbeamten MH und NZ
12. Bürgerinformationen/ Bürgeranfragen in Verbindung mit dem Frühjahresputz, daraus ergebend eine Beschlussfassung zur Erarbeitung eines Prüfantrages an die Stadtvertretung im April 2024
13. Termine
14. Sonstiges

zu TOP 0:

Die Verpflichtung von Hr. Potoka wurde von Fr. Klemkow vollzogen..

zu TOP 1:

Die beiden Ortsbeiratsvorsitzenden vom MH + NZ eröffnete um 18:00 Uhr die Sitzung und begrüßte die Mitglieder + stellvertretende Mitglieder des OBR MH und NZ + alle anwesenden Gäste.

Es wurde die Beschlussfähigkeit des OBR MH festgestellt.

zu TOP 2:

Die Tagesordnung wurde einstimmig bestätigt.

zu TOP 3:

Das Protokoll der Sitzung vom 28.02.2024 wurde einstimmig angenommen.

zu TOP 4:

OBR NZ

zu TOP 5:

OBR NZ

zu TOP 6:

OBR NZ

zu TOP 7:

Vorstellung von Hr. Dorner Semodu AG

- Gespräche laufen seit 2022 mit der Schweriner Politik
- Grundstücksfläche beträgt ca. 20.000 m²
- bebaute Fläche soll ca. 6500 m² betragen und die Geschossfläche wird bei 22.200

- m² liegen und sich auf 3-7 Geschosse verteilen
- geplant sind ca. 250 Wohnungen + Gewerbeflächen
- es soll ein buntes, gemischtes Quartier entstehen, bestehend aus Miet-, und Eigentumswohnungen und dies alles barrierefrei und Behindertengerecht
- bei den Fassaden sollen viel mit Holz gearbeitet werden
- die beiden größeren Gebäude sollen Höfe bekommen
- Autos sollen im Hang verschwinden, allerdings nicht als Tiefgarage da dies zu teuer
- Gebäude sollen modular gebaut werden so das die Baukosten dadurch geringer
- Gebäude sollen viele Naturflächen bekommen die durch einen Schweriner Landschaftsplaner gestaltet werden sollen
- gebaut soll in Abschnitten werden, sowie CO2 neutral – dies ist eine eigene Verpflichtung der Firma, die alten Materialien des Abrisses sollen wieder mit verbaut werden
- der Baubeginn ist angedacht im 2.Quartal 2025, die Bauzeit wird ca. 9 Monate betragen
- Bikesharing + Carsharing sollen integriert werden
- Ladestationen für Fahrräder und Autos sollen in ausreichender Zahl entstehen
- die ortsüblichen Mieten sollen 1 – 2,50 € pro m² nicht übersteigen

zu TOP 8:

Die Fördermittel für das BIWAQ – NIB sind genehmigt

- hier sollen langzeitarbeitslose Menschen im Stadtteil MH mit Beschäftigungsangeboten erreicht werden
- dies geschieht in Zusammenarbeit mit der Landeshauptstadt, Caritas und VSPg
- es werden Angebote im Bereich Fahrrad/Holzwerkstatt, Kochen, Kantine, Logistik, Verkauf und Transport gemacht

WinWin – berufliche Förderung für Männer im Alter zwischen 18 und 35 Jahren

- Männer Motivieren Schwerin (MMS)
- hier soll es Hilfe und Unterstützung geben
- nicht nur integrativ
- dies soll in Zusammenarbeit mit dem Handwerk geschehen
- Projekt ist jetzt 4 Wochen alt und es gibt schon 7 Bewerber
- in den Praktikumsplätzen sollen diese Erfahrungen sammeln
- das Programm läuft erst mal für 4 Jahre – Chancen auf eine Verlängerung stehen gut/ sind in Aussicht gestellt
- **Infoveranstaltung = 6.April 10-14:00 Uhr auf dem Keplerplatz**

zu Top 9:

Auf dem Keplerplatz arbeiteten die Stadtteilmanagerinnen zusammen mit der Petrusgemeinde ein neues Freizeitkonzept aus – hierfür sind Fördermittel beantragt, dies soll zusammen mit den Anwohnern geschehen – Gespräche laufen

zu Top 10:

- Die Beleuchtung am Keplerplatz soll nach und nach erneuert werden.
- Probleme in der Ziolkowskistr. - siehe alte Protokolle
 - + es gibt ein Beschwerdemanagement
 - + es wurde eine Rechtshilfe dazu geholt
 - + es gibt ein Angebot für die Mieter der Häuser von der TAG und SWG eine Ersatzwohnung zu bekommen
 - + es wird für die Mieter eine Umzugshilfe geben – Info's gibt es bei Fr. Tees

zu Top 11:

Es gibt keine außergewöhnlichen Auffälligkeiten.

Es gab zwei Brände von Mülleimern – der Täter wurde gestellt.

Häusliche Gewalt nimmt zu, aber nicht nur im MH, sondern im gesamten Stadtgebiet und fordert die Polizei zusätzlich.

zu TOP 12:

Frühjahrsputz

- es wurde viel bewegt und es wurden viele volle Säcke
- leider sieht es in vielen Bereichen schon wieder so aus, dieses ist sehr traurig und macht wütend-
- Patchwork Center möchte eine Herbstaktion – der Ortsbeirat unterstützt dieses und es wird ein Prüfantrag gestellt – dieses wurde einstimmig angenommen

zu Top 13:

Einweihung des neuen Schulzentrums am 04.April.

Große Feier auf dem Bauspielplatz = 20 jähriges Bestehen am 01.Juni

Die beiden Ortsbeiratsvorsitzenden bedankten sich bei allen Anwesenden, gegen 19:40Uhr, für die aktive und konstruktive Teilnahme bei allen Ortsbeiratsmitgliedern und Gästen.

Versammlungsleitung:

gezeichnet Gret-Doris Klemkow

Protokollführung

gezeichnet Gero Süptitz