

# Stadtvertretung der Landeshauptstadt Schwerin

Datum: 15.04.2024

Antragsteller: Stadtvertretung/Fraktionen  
/Beiräte  
Bearbeiter/in: Ortsbeirat Großer  
Dreesch  
Telefon:

**Antrag  
Drucksache Nr.**

**öffentlich**

01193/2024

## Beratung und Beschlussfassung

Stadtvertretung

## Betreff

Ausschreibung und Verkauf von sechs Teilflächen im Kisch-Quartier

## Beschlussvorschlag

Die Stadtvertretung beauftragt den Oberbürgermeister mit dem Verkauf der folgenden Flächen im Kisch-Quartier hinter der Schwimmhalle: Flur 218/2, Flur 218/4, Flur 218/5, Flur 218/6, Flur 218/7 und Flur 218/8.

Für die Fläche, die zurzeit von der Waldorfschule genutzt wird, wird ein Vorkaufsrecht eingeräumt. Der Verkauf soll zur Errichtung eines Wohnparks für altersgerechtes und betreutes Wohnen sowie eines Pflegeheims im Kisch-Quartier dienen, mittels Durchführung einer Ausschreibung mit folgenden Bedingungen bzw. Zielen:

- Aufwertung des Wohnquartiers und Abrundung der Wohnbebauung gemäß Flächennutzungsplan,
- Errichtung eines Wohnparks für altersgerechtes und betreutes Wohnen sowie eines Pflegeheims im Kisch-Quartier.

## Begründung

Der Bedarf für altersgerechtes und betreutes Wohnen sowie ein Pflegeheim ist auf dem Großen Dreesch und den angrenzenden Stadtteilen hoch.

Der Verkaufserlös kommt dem defizitären Stadthaushalt zugute.

Um Zustimmung wird gebeten.

**über- bzw. außerplanmäßige Aufwendungen / Auszahlungen im Haushaltsjahr**

Mehraufwendungen / Mehrauszahlungen im Produkt: ---

Die Deckung erfolgt durch Mehrerträge / Mehreinzahlungen bzw. Minderaufwendungen / Minderausgaben im Produkt: ---

**Die Entscheidung berührt das Haushaltssicherungskonzept:**

ja

Darstellung der Auswirkungen: ---

nein

**Anlagen:**

Lageplan Innenbereichssatzung

---

gez. Georg-Christian Riedel  
Ortsbeiratsvorsitzender