

Bilanz zum 31. Dezember 2005

| <u>AKTIVA</u> | | | <u>PASSIVA</u> | | | | | |
|--|-------------------|---------------------|-----------------------|---|------------|---------------------|-----------------------|---------|
| | <u>€</u> | <u>€</u> | <u>Vorjahr T€</u> | | <u>€</u> | <u>€</u> | <u>Vorjahr T€</u> | |
| A. Anlagevermögen: | | | | A. Eigenkapital: | | | | |
| I. Immaterielle Vermögensgegenstände: | | | | I. Gezeichnetes Kapital | | | 2.531.000,00 | 2.531,0 |
| 1. Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten | | 690,00 | 0,0 | II. Kapitalrücklage | | | 380.538,21 | 380,5 |
| II. Sachanlagen: | | | | II. Verlustvortrag | | | -459.571,64 | -321,5 |
| 1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken | 5.065.376,23 | | 5.021,8 | III. Jahresüberschuss | | | 137.582,75 | -138,1 |
| 2. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung | 34.956,20 | | 30,7 | | | <u>2.589.549,32</u> | <u>2.451,9</u> | |
| 3. geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau | <u>158.591,03</u> | | <u>146,5</u> | B. Sonderposten für Investitionszuschüsse | | | 2.582.624,90 | 2.460,5 |
| | | 5.258.923,46 | 5.199,0 | C. Rückstellungen: | | | | |
| III. Tiere | | | | 1. sonstige Rückstellungen | | | 34.931,00 | 146,1 |
| | | 9.668,98 | 21,3 | D. Verbindlichkeiten: | | | | |
| | | <u>5.269.282,44</u> | <u>5.220,3</u> | 1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten | 195.860,25 | | 182,7 | |
| B. Umlaufvermögen: | | | | - davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr: | | | | |
| I. Vorräte: | | | | 35,6 T€ (Vorjahr: 16,5 T€) | | | | |
| 1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe | 18.993,84 | | 22,5 | 2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | 73.696,19 | | 65,2 | |
| 2. Handelswaren | <u>22.829,40</u> | | <u>25,7</u> | - davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr: | | | | |
| | | 41.823,24 | 48,2 | 73,7 T€ (Vorjahr: 65,2 T€) | | | | |
| II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände: | | | | 3. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern | 42.508,31 | | | |
| 1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen | 11.910,26 | | 7,3 | - davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr: | | | | |
| - davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr: | | | | 42,5 T€ (Vorjahr: 0,0 T€) | | | | |
| 0,0 T€ (Vorjahr: 0,0 T€) | | | | 4. sonstige Verbindlichkeiten | 10.729,96 | | 4,3 | |
| 2. sonstige Vermögensgegenstände | 36.421,23 | | 61,3 | - davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr: | | | | |
| - davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr: | | | | 8,1 T€ (Vorjahr: 4,3 T€) | | | | |
| 0,0 T€ (Vorjahr: 0,0 T€) | | | | - davon aus Steuern: | | | | |
| | | 48.331,49 | 68,6 | 1,8 T€ (Vorjahr: 0,1 T€) | | | | |
| | | | | - davon im Rahmen der sozialen Sicherheit: | | | | |
| | | | | 0,0 T€ (Vorjahr: 0,0 T€) | | | | |
| III. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten | | | | | 322.794,71 | | 252,2 | |
| | | 232.463,48 | 20,3 | E. Rechnungsabgrenzungsposten | | | 69.396,53 | 52,1 |
| | | <u>322.618,21</u> | <u>137,1</u> | | | | | |
| C. Rechnungsabgrenzungsposten | | | | | | | | |
| | | 7.395,81 | 5,4 | | | | | |
| | | <u>5.599.296,46</u> | <u>5.362,8</u> | | | <u>5.599.296,46</u> | <u>5.362,8</u> | |

Zoologischer Garten Schwerin gGmbH, Schwerin

Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2005

| | <u>€</u> | <u>€</u> | Vorjahr <u>T€</u> |
|--|--------------------|----------------------|----------------------|
| 1. Umsatzerlöse | | 914.720,43 | <u>777,0</u> |
| 2. andere aktivierte Eigenleistungen | | 30.300,00 | <u>58,1</u> |
| 3. sonstige betriebliche Erträge | | 811.749,99 | <u>692,2</u> |
| 4. Materialaufwand | | | |
| a) Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe sowie Handelswaren | -363.787,05 | | -307,9 |
| b) bezogene Leistungen für den Zoobetrieb | <u>-132.134,52</u> | | <u>-127,7</u> |
| | | -495.921,57 | <u>-435,6</u> |
| 5. Personalaufwand: | | | |
| a) Löhne und Gehälter | -1.139.780,63 | | -1.198,5 |
| b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung | -229.338,14 | | -228,0 |
| - davon für Altersversorgung: 31,2 T€ (Vorjahr: 32,5 T€) | | | |
| | | <u>-1.369.118,77</u> | <u>-1.426,5</u> |
| 6. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens, Sachanlagen und Tiere | | -336.695,67 | <u>-321,8</u> |
| 7. sonstige betriebliche Aufwendungen | | -524.882,42 | <u>-378,0</u> |
| 8. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge | 1.758,74 | | 0,6 |
| - davon aus verbundenen Unternehmen: 0,0 T€ (Vorjahr: 0,0 T€) | | | |
| 9. Zinsen und ähnliche Aufwendungen | -9.258,43 | | -10,1 |
| - davon an verbundene Unternehmen: 0,0 T€ (Vorjahr: 0,0 T€) | | | |
| | | <u>-7.499,69</u> | <u>-9,5</u> |
| 10. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit | | <u>-977.347,70</u> | <u>-1.044,1</u> |
| 11. außerordentliche Aufwendungen | | 0,00 | -116,0 |
| 12. außerordentliche Erträge | | 116.000,00 | 0,0 |
| 13. sonstige Steuern | | -1.069,55 | -0,6 |
| 14. Betriebsmittelzuschuss | | 1.000.000,00 | 1.022,6 |
| 15. Jahresüberschuss | | <u>137.582,75</u> | <u>-138,1</u> |

**Zoologischer Garten Schwerin
Gemeinnützige Gesellschaft mit beschränkter Haftung,
Schwerin**

**Anhang
für das Geschäftsjahr vom 01. Januar bis 31. Dezember 2005**

I. Allgemeine Angaben

Der Jahresabschluss zum 31. Dezember 2005 wurde nach den Vorschriften des Handelsgesetzbuches und den ergänzenden Bestimmungen des Gesetzes betreffend die Gesellschaften mit beschränkter Haftung aufgestellt.

Die Gesellschaft ist eine kleine Kapitalgesellschaft im Sinne von § 267 HGB.

Die Bewertung des Vermögens und der Schulden entspricht den allgemeinen Bestimmungen der §§ 252 bis 256 HGB unter Berücksichtigung der Sondervorschriften nach §§ 279 bis 283 HGB.

II. Bilanz Erläuterungen sowie Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

1. Anlagevermögen

Immaterielle Vermögensgegenstände, Sachanlagen und Tiere

Die Vermögensgegenstände des Anlagevermögens sind mit den Werten aus der Sacheinlage zum 01. Januar 1994 und mit Anschaffungs- und Herstellungskosten der Zugänge der Folgejahre, vermindert um planmäßige lineare Abschreibungen, angesetzt. Die Abschreibungen sind entsprechend den betriebsgewöhnlichen Nutzungsdauern berechnet. Für geringwertige Anlagegüter wird die Bewertungsfreiheit gemäß § 6 Abs. 2 EStG in Anspruch genommen.

2. Umlaufvermögen

Vorräte

Die Vorräte sind zu Anschaffungskosten unter Beachtung des Niederwertprinzips bewertet. Die Vorräte setzen sich aus Handelsware, Futtermittel sowie Baumaterial zusammen.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände sind zu Nominalwerten abzüglich notwendiger Einzelwertberichtigungen angesetzt. Wegen des hohen Zahlungsausgleichs bis zum Zeitpunkt der Erstellung des Jahresabschlusses wird eine pauschale Wertberichtigung nicht für erforderlich gehalten. Sämtliche Forderungen sind innerhalb eines Jahres fällig.

3. Eigenkapital

Das voll erbrachte Stammkapital beträgt Euro 2.531.000,00 und wurde zum Nennwert angesetzt.

4. Sonderposten für Investitionszuschüsse

Der Sonderposten für Investitionszuschüsse enthält vereinnahmte Zuschüsse für durchgeführte Investitionen. Die Auflösung des Sonderpostens erfolgt entsprechend der Nutzungsdauer der geförderten Anlagen. Im Geschäftsjahr 2005 wurde der Sonderposten für Investitionszuschüsse in Höhe von 182 TEUR aufgelöst. Dieser Betrag ist in den sonstigen betrieblichen Erträgen enthalten. Im Geschäftsjahr wurden 304,4 TEUR an Zuschüssen vereinnahmt, die dem Sonderposten zugeführt wurden. Darin enthalten sind 102 TEUR als Investitionskostenzuschuss der Landeshauptstadt Schwerin sowie Fördermittel des Wirtschaftsministeriums Mecklenburg Vorpommerns und des Umweltministeriums Mecklenburg Vorpommerns.

5. Rückstellungen

Die Sonstigen Rückstellungen wurden nach den Grundsätzen kaufmännischer Vorsicht gebildet. Die Sonstigen Rückstellungen beinhalten nicht genommenen Urlaub (19,9 TEUR), Prüfungs- und Steuerberaterkosten (10,0 TEUR) sowie unterlassene Wert Erhaltungsmaßnahmen (5,0 TEUR).

6. Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten sind mit ihren Rückzahlungsbeträgen angesetzt. Nach ihrer Fristigkeit gliedern sie sich wie folgt:

| | Restlaufzeit bis zu 1 Jahr TEUR | 1-5 Jahre TEUR | mehr als 5 Jahre TEUR | Gesamt TEUR |
|---|---------------------------------------|-------------------|-----------------------------|----------------|
| Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten | 35,6 | 46,8 | 113,5 | 195,9 |
| übrige Verbindlichkeiten | 126,9 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | <u>163,5</u> | <u>42,8</u> | <u>118,5</u> | <u>195,9</u> |

Die Verbindlichkeiten sind nicht durch Pfandrechte oder ähnliche Rechte gesichert.

III. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

Der Betriebsmittelzuschuss in Höhe von TEUR 1.000 wurde von der Landeshauptstadt Schwerin gewährt.

IV. Sonstige Angaben

Der durchschnittliche Personalbestand entwickelte sich wie folgt:

| | <u>2005</u> | <u>2004</u> |
|---------------------------------|-------------|-------------|
| Angestellte | | |
| - Geschäftsleitung | 1 | 1 |
| - wissenschaftliche Mitarbeiter | 1 | 1 |
| - sonstige | <u>12</u> | <u>12</u> |
| | <u>14</u> | <u>14</u> |
| gewerbliche Arbeitnehmer | 18 | 18 |
| Auszubildende | <u>3</u> | <u>3</u> |
| fest angestellte Mitarbeiter | <u>35</u> | <u>35</u> |
| Zivildienstleistende | 1 | 1 |
| ABM | <u>9</u> | <u>10</u> |
| | <u>45</u> | <u>46</u> |

Der Geschäftsführung gehörte während des Geschäftsjahr an:

Michael Schneider, Diplom-Biologe, Schwerin

Dem Aufsichtsrat gehörten im Geschäftsjahr an:

Herr Wolfgang Schmülling (Vorsitzender), Beigeordneter (Finanzdezernent)

Frau Monika Renner (stellvertretende Vorsitzende), Pädagogin

Frau Dr. Sabine Bank, Ärztin

Herr André Harder, Unternehmer

Herr Dr. Rolf Holtzhauer, Rentner

Der Aufsichtsrat übt seine Tätigkeit ehrenamtlich aus.

Schwerin, den 24.3.2006

Die Geschäftsführung
Michael Schneider

| | Entwicklung der Anschaffungswerte | | | | | Entwicklung der Abschreibungen | | | | Buchwerte 31. Dez. 2005 | Buchwerte 31. Dez. 2004 |
|--|-----------------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|---|---------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | Stand 1. Jan. 2005 | Zugänge | Abgänge | Umbuch- ungen | Stand 31. Dez. 2005 | Stand 1. Jan. 2005 | Abschrei- bungen des Geschäfts- jahres | Entnahme für Abgänge | Stand 31. Dez. 2005 | | |
| | € | € | € | € | € | € | € | € | € | | |
| I. Immaterielle Vermögensgegenstände | | | | | | | | | | | |
| 1. Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten | 12.259,54 | 1.178,00 | 0,00 | 0,00 | 13.437,54 | 12.256,04 | 491,50 | 0,00 | 12.747,54 | 690,00 | 3,50 |
| II. Sachanlagen | | | | | | | | | | | |
| 1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten | 7.262.362,29 | 209.504,57 | -53.457,77 | 140.922,21 | 7.559.331,30 | 2.240.516,56 | 306.659,28 | -53.220,77 | 2.493.955,07 | 5.065.376,23 | 5.021.845,73 |
| 2. technische Anlagen und Maschinen | 0,00 | | | | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung | 359.589,56 | 32.074,54 | -74.953,64 | 0,00 | 316.710,46 | 328.894,06 | 15.679,07 | -62.818,87 | 281.754,26 | 34.956,20 | 30.695,50 |
| 4. Anlagen im Bau | 146.464,31 | 153.048,93 | 0,00 | -140.922,21 | 158.591,03 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 158.591,03 | 146.464,31 |
| | <u>7.768.416,16</u> | <u>394.628,04</u> | <u>-128.411,41</u> | <u>0,00</u> | <u>8.034.632,79</u> | <u>2.569.410,62</u> | <u>322.338,35</u> | <u>-116.039,64</u> | <u>2.775.709,33</u> | <u>5.258.923,46</u> | <u>5.199.005,54</u> |
| III. Tiere | | | | | | | | | | | |
| 1. Tiere | 147.715,84 | 2.200,00 | -8.225,83 | 0,00 | 141.690,01 | 126.381,04 | 13.865,82 | -8.225,83 | 132.021,03 | 9.668,98 | 21.334,80 |
| | <u>147.715,84</u> | <u>2.200,00</u> | <u>-8.225,83</u> | <u>0,00</u> | <u>141.690,01</u> | <u>126.381,04</u> | <u>13.865,82</u> | <u>-8.225,83</u> | <u>132.021,03</u> | <u>9.668,98</u> | <u>21.334,80</u> |
| | <u><u>7.928.391,54</u></u> | <u><u>398.006,04</u></u> | <u><u>-136.637,24</u></u> | <u><u>0,00</u></u> | <u><u>8.189.760,34</u></u> | <u><u>2.708.047,70</u></u> | <u><u>336.695,67</u></u> | <u><u>-124.265,47</u></u> | <u><u>2.920.477,90</u></u> | <u><u>5.269.282,44</u></u> | <u><u>5.220.343,84</u></u> |

Zoologischer Garten Schwerin GmbH

Lagebericht für das Geschäftsjahr 2005

1. Geschäfts- und Rahmenbedingungen

1.1. Geschäftsverlauf und Umsatzentwicklung

Ein gelungener Start in die Saison 2005 war das sehr gut besuchte Osterfest, zu dem rund 11.000 Besucher in den Zoo kamen. Im weiteren Verlauf des Jahres erhöhten sich die Besucherzahlen im Vergleich zum Vorjahr um 17.500 auf 138.297 Besucher.

Diese positive Entwicklung führte zu einem Anstieg der Umsatzerlöse gegenüber dem Vorjahr in Höhe von 138 TEUR. Zurückzuführen ist der Besucherzuwachs in erster Linie auf das gute Zoolwetter im Jahresverlauf sowie auf eine intensive Bewerbung potentieller Zoobesucher im Einzugsgebiet. Das Fazit einer Besucherbefragung ergab eine akzeptierte Fahrzeit potentieller Besucher vom Wohnort bis zum Zoo von 1,5 Stunden.

Besucherpotentiale sah die Geschäftsführung vorwiegend im Raum Schleswig Holstein und in den Urlauberzentren in Mecklenburg Vorpommern. Der Schwerpunkt der Bewerbung konzentrierte sich auf diese Bereiche. Eine Erfolgskontrolle erfolgt über die Befragung der Zoobesucher nach ihrem Wohnort. Anhand der Auswertungsergebnisse konnte der Erfolg von Werbemaßnahmen gemessen werden.

Auch die traditionellen Zooveranstaltungen, wie das Pfingstfest, das Sommerfest mit der SVZ, das Indianerfest oder Puppentheaterfest trugen zur Besucherentwicklung bei.

Wesentlichen Einfluss auf das Jahresergebnis 2005 mit einem erzielten Gewinn in Höhe von 137,6 TEUR hat die ergebniswirksame Auslösung der Rückstellung in Höhe von 116,0 TEUR. Die Auflösung zum 31.12.2005 erfolgte aufgrund des Beschlusses der Gesellschafterversammlung vom 22.12.2005. Darin beschließt die Gesellschafterin ihren ggf. bestehenden Anspruch auf Erstattung der Nutzungsentschädigung für das Flurstück Hexenberg gegenüber der Zoo gGmbH nicht geltend zu machen und dass die im Jahresabschluss 2004 gebildete Rückstellung aufzulösen ist.

Unter dem Planansatz verblieben die Erträge aus den Eigenleistungen, da die betriebseigenen Handwerkerleistungen sich vorwiegend auf dringende Werterhaltungsmaßnahmen konzentrierten.

Positiv wirkten sich innerhalb der Aufwendungen die Einsparungen bei den Personalkosten in Höhe von 47,1 TEUR aus, die vorwiegend durch nicht in Anspruch genommene geplante Beiträge für soziale Leistungen entstanden sind. Hier wurden bereits die Planansätze zu hoch veranschlagt.

Die planmäßigen Abschreibungen erhöhten sich infolge von Sonderabschreibungen, die in den vergangenen Jahren nicht berücksichtigt wurden. Es handelt sich dabei um Tieranlagen die nicht mehr genutzt und vollständig abgeschrieben wurden.

Insgesamt ist aus dem Jahresergebnis 2005 eine positive Entwicklung der Gesellschaft abzuleiten. Wie die Erfüllung der Besucherzahlen deutlich zum Ausdruck bringt, bleibt der Erfolg des Unternehmens auch zukünftig wesentlich vom Wetter abhängig.

1.2. Rückübertragung eines im Zoogelände gelegenen Grundstücks

Das Flurstück 9, welches sich als Enklave auf dem Grundstück des Zoos befand war an die Alteigentümerin aufgrund einer gerichtlichen Entscheidung im Jahr 2003 zurück zu übertragen. Der Erstattungsanspruch des Alteigentümers nach § 7 Abs. 7 Satz 2 VermG für die ab dem 01. Juli 1994 gezogenen Nutzungen richtete sich gegen die Landeshauptstadt Schwerin, die ihrerseits im Jahr 2004 davon ausging, dass ein entsprechender Anspruch an die Gesellschaft besteht.

Von dem Anspruch der Rückerstattung gegenüber der Gesellschaft trat die Landeshauptstadt Schwerin mit Beschluss der Gesellschafterversammlung vom 22.12.2005 zurück. Die Landeshauptstadt Schwerin beabsichtigt, dass betreffende Grundstück der Alteigentümerin abzukaufen, die ihrerseits ebenfalls Interesse bekundet hat.

1.3. Im Jahr 2005 wurden folgende Schwerpunktaufgaben vorbereitet, umgesetzt bzw. begleitet:

Investitionen

- Giraffenaußenanlage mit Spielbereich

Mit der Fertigstellung dieses Teils der Afrikasavanne wurde der in mehreren Etappen vollzogene Umbau des Eingangsbereiches und der sich anschließenden Tieranlagen beendet. Im Zuge dieses Gesamtvorhabens entstanden im Laufe mehrerer Jahre neue Anlagen für Afrikanische Strauße, Afrikanische Wildhunde und eine großzügigere Infrastruktur für den Kassenbereich und den Zooladen. Das gesamte Vorhaben wurde durch Fördermittel aus dem Wirtschaftsministerium unterstützt.

- Fischotteranlage

Der mit finanzieller Unterstützung der Norddeutschen Stiftung für Umwelt und Entwicklung, des Umweltministeriums, von Spenden und der Agentur für Arbeit in Form von ABM 2003 begonnene Neubau einer Fischotteranlage wurde im Geschäftsjahr abgeschlossen und im Juni mit einer Feier eröffnet. Von Anfang an erwies sich die Anlage als ein Besuchermagnet.

- An Spielgeräten wurden aus den Investitionsmitteln eine Hangrutsche, ein Seilbaum und ein Spielelefant finanziert.

Im Geschäftsjahr begonnene Baumaßnahmen:

- Anbau einer Giraffenbox

Vom Wirtschaftsministerium wurden kurzfristig noch im Herbst 2005 Fördermittel für den Anbau einer Giraffenbox zur Verfügung gestellt. Der Rohbau konnte im Wesentlichen noch bis Jahresende fertig gestellt werden. Der Anbau wurde so gestaltet, dass auch ein Raum für Besucher entsteht. Von hier aus können die Besucher die Giraffen im Winter in ihren Boxen beobachten.

- Erweiterung der Pinguinanlage

Unsere Anlage für Humboldtpinguine wird unter Einbeziehung der alten Fischotteranlage vergrößert. Das alte Fischotterbecken wird so umgebaut, dass die Besucher durch Glasscheiben die Pinguine auch unter Wasser beobachten können. Die Finanzierung erfolgt durch Eigenmittel und mit Unterstützung durch die Agentur für Arbeit. Eine Fertigstellung ist im Juni 2006 geplant.

1. Ertragslage

Für das Geschäftsjahr 2005 wurden im Wirtschaftsplan 125.000 zahlende Besucher und daraus prognostizierte Umsatzerlöse aus Eintrittsgeldern in Höhe von 730 TEU eingeplant. Der geplante Durchschnittserlös je zahlender Besucher lag bei 5,84 EURO.

Der im Geschäftsjahr erzielte Durchschnittserlös von 5,69 Euro liegt knapp darunter. Mit 138.297 zahlenden Besuchern vereinnahmte die Gesellschaft infolge der überplanmäßigen Besuchererfüllung 779,8 TEUR Eintrittsgelder.

Innerhalb der Umsatzerlöse sind auch die Erträge aus dem Souvenirverkauf mit 65 TEUR ein wesentlicher Posten. Erstmals wurden im Geschäftsjahr auch die geplanten Erlöse aus dem Souvenirverkauf erfüllt. Dennoch sieht die Geschäftsführung noch weitere Reserven hinsichtlich einer weiteren Umsatzentwicklung im Verkauf von Souvenirartikeln.

Die Erlöse aus dem Losverkauf reduzierten sich deutlich gegenüber dem Vorjahr um 6,4 TEUR. Die Ursache liegt in der allgemeinen Kaufzurückhaltung infolge der wirtschaftlichen Entwicklung.

Die Abnahme bei den sonstigen Erträgen hängt mit rückläufigen Zuschüssen durch die Agentur für Arbeit zusammen. Der Zuschuss der Gesellschafterin verminderte sich gegenüber dem Vorjahr um 22,6 TEUR auf 1.000 TEUR. Der Investitionskostenzuschuss blieb unverändert bei 102 TEUR.

| | 2005 | | 2004 | | Ergebnis- veränderung TE |
|---|-----------------|---------------|-----------------|---------------|--------------------------------|
| | TE | % | TE | % | |
| Umsatzerlöse | 914,8 | 85,4 | 777,0 | 82,4 | 137,7 |
| Aktiv. Eigenleistungen | 30,3 | 2,8 | 58,1 | 6,2 | -27,8 |
| Sonstige betriebliche Erträge | 125,8 | 11,8 | 107,7 | 11,4 | 19,2 |
| Betriebliche Leistung | 1.070,9 | 100,0 | 942,8 | 100,0 | 128,1 |
| Materialaufwand | -495,9 | -46,3 | -435,6 | -46,2 | -60,3 |
| Sonstige betriebliche Aufwendungen | -1.554,1 | -145,1 | -1.551,9 | -164,6 | -2,2 |
| Betriebliche Aufwendungen | -2.050,0 | -191,4 | -1.987,5 | -210,8 | -62,5 |
| Betriebsergebnis | -979,1 | -91,4 | -1.035,2 | -109,8 | -65,6 |
| Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge = Finanzergebnis | 1,8 | 0,17 | 0,5 | - | 1,3 |
| Steuern | -1,1 | -0,10 | 0,5 | - | -0,6 |
| Betriebsmittelzuschuss | 1.000,0 | 93,3 | 1.022,6 | 108,5 | -22,6 |
| Außerordentl. Ergebnis | 116,0 | 10,8 | -116,0 | -12,3 | 232,0 |
| Jahresüberschuss | 137,6 | 12,8 | -138,1 | -14,6 | 275,7 |

3. Finanzlage

Das Gesamtvermögen der Zoo gGmbH nahm gegenüber dem Vorjahr um 236,5 TEUR zu und weist zum 31.12.2005 5.599,3 TEUR aus. Das Anlagevermögen mit einem Anteil von 94,1 % und 5.269,3 TEUR ist der wesentliche Vermögensposten (Vorjahr: 97,3 %).

Innerhalb des Anlagevermögens sind die Grundstücke und Gebäude mit 5.065,4 TEUR der größte Posten. Im Geschäftsjahr 2005 wurden Investitionen in Höhe von 398,0 TEUR vorgenommen. Darin sind die Herstellungskosten für die Giraffen- und Fischotteranlage die wertintensivsten Baumaßnahmen. Die im Bau befindlichen Anlagen betreffen die Giraffenbox sowie die Männenspringer- und Pinguinanlage.

Der Wert des Tierbestands reduzierte sich infolge einer Sonderabschreibung gekoppelt mit den planmäßigen Abschreibungen um -11,6 TEUR auf 9,7 TEUR.

Das Umlaufvermögen erhöhte sich gegenüber dem Vorjahr um 187,5 TEUR durch die Zunahme liquider Mittel um 212,2 TEUR gegenüber dem Vorjahr. Dagegen reduzierten sich die Vorräte um -6,4 TEUR und die Forderungen um -20,3 TEUR. Die Erhöhung der liquiden Mittel gegenüber dem Vorjahr resultiert auch aus Zuschüssen, die stichtagsbezogen zum 31.12.2005 nicht voll in Anspruch genommen wurden. Das betrifft unter anderem den zweckgebundenen Zuschuss für die Fischotteranlage.

Kapitalstruktur

Aus dem Jahresabschluss 2005 ergeben sich folgende Kennzahlen:

| | <u>31.12.2005</u> | <u>31.12.2004</u> | <u>Veränderungen</u> |
|--|-------------------|-------------------|----------------------|
| Eigenkapital | 5.172,2 TEUR | 4.912,4 TEUR | 259,8 TEUR |
| Eigenkapitalquote inklusive Sonderposten für Investitionskostenzuschüsse | 92,4 % | 91,6 % | |
| Fremdkapital langfristig | 160,3 TEUR | 166,2 TEUR | -5,9 TEUR |
| Fremdkapital kurzfristig | 266,8 TEUR | 284,2 TEUR | -17,4 TEUR |
| Gesamtkapital | 5.599,3 TEUR | 5.362,8 TEUR | 236,5 TEUR |

Der Zuwachs des Gesamtkapitals um 236,5 TEUR resultiert aus der Erhöhung des Eigenkapitals infolge des Jahresüberschusses in Höhe von 137,6 TEUR und der Zunahme des Sonderpostens um 122,2 TEUR. Dagegen nahmen das langfristige Fremdkapital gegenüber dem Vorjahr um - 5,9 TEUR und das kurzfristige Fremdkapitals um - 17,4 TEUR ab.

Die Abnahme des langfristigen Fremdkapitals basiert auf planmäßigen Tilgungen für aufgenommene Kredite, die teilweise durch die Neuaufnahme von Darlehen (Mietkäufe) in Höhe von 5,7 TEUR kompensiert wurden. Innerhalb des kurzfristigen Fremdkapitals reduzierten sich die Rückstellungen um -112, TEUR. Diese Entwicklung hängt mit der Auflösung einer gebildeten Rückstellung im Zusammenhang mit dem Restitutionsverfahren zusammen.

Die Zunahme von Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen um 57,4 TEUR resultiert aus offenen Lohn- und Gehaltszahlungen an die Landeshauptstadt für den Monat Dezember.

| | 31.12.2005 | | 31.12.2004 | | Veränderung T€ |
|---|--------------|-------------|--------------|-------------|-------------------|
| | T€ | % | T€ | % | |
| Passiva | | | | | |
| Eigenkapital (inkl. SOPO) | 5.172 | 95,1 | 4.912 | 95,4 | 260,0 |
| = langfristig gebundenes Vermögen | 5.172 | 95,1 | 4.912 | 95,4 | 260,0 |
| Steuerrückstellungen | - | | | | |
| Sonstige Rückstellungen | 34,9 | 0,6 | 146,1 | 2,8 | 111,2 |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | 126,9 | 2,4 | 69,5 | 1,4 | -57,4 |
| Verbindlichkeiten Kreditinstitute | 35,6 | 0,7 | 16,5 | 0,3 | -19,1 |
| Sonstige Verbindlichkeiten | 69,4 | 1,2 | 4,3 | 0,1 | -65,1 |
| = kurzfristig gebundenes Vermögen | 266,8 | 4,9 | 236,4 | 4,6 | -30,4 |
| | 5.438 | 100 | 5.148 | 100 | -290,0 |

| | Stand 31.12.2005 € | Stand 31.12.2004 € |
|---|-------------------------------|--------------------------|
| | Kurzfristiges Vermögen | |
| Forderungen aus Lieferungen und Leistungen | 11,9 | 2,2 |
| Vorräte | 41,8 | 48,2 |
| Sonstige Vermögensgegenstände | 36,4 | 66,3 |
| Guthaben bei Kreditinstituten | 232,5 | 20,3 |
| | <u>322,6</u> | <u>137,0</u> |
| Kurzfristige Schulden | | |
| Kurzfristige Rückstellungen | 34,9 | 146,0 |
| Verbindlichkeiten | 162,5 | 68,1 |
| Sonstige Verbindlichkeiten | 69,4 | 9,1 |
| | <u>266,8</u> | <u>223,2</u> |
| Überdeckung (+) / Unterdeckung (-) | +55,8 | -86,2 |

Die Liquidität zum 31.12.2005 hat sich gegenüber dem Vorjahr um 185,6 T€ erhöht und hängt im Wesentlichen mit der Erhöhung der Umsatzerlöse zusammen.

4. Vermögenslage

| | 31.12.2005 | | 31.12.2004 | | Veränderung € |
|---|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------|
| | € | % | € | % | |
| Aktiva | | | | | |
| Forderungen aus Lieferungen und Leistungen | 11,9 | 3,7 | 2,2 | 1,6 | 9,7 |
| Vorräte | 41,8 | 13,0 | 48,2 | 35,2 | -6,5 |
| Sonstige Vermögensgegenstände | 36,4 | 11,2 | 66,3 | 48,4 | -29,9 |
| Flüssige Mittel | 232,5 | 72,1 | 20,3 | 14,8 | 212,3 |
| = kurzfristig verfügbare Mittel | 322,6 | 100,0 | 137,0 | 100,0 | 185,6 |

5. Nachtragsbericht

Nach dem Schluss des Geschäftsjahres 2005 haben sich keine Vorgänge von besonderer Bedeutung, die zur Gefährdung des Geschäftsbetriebes führen bzw. Auswirkungen auf die Darstellungen im Jahresabschluss 2005 nach sich ziehen könnten, ereignet.

6. Risikobericht

Die Gesellschaft ist nach wie vor von gesicherten Zuschüssen der Gesellschafterin abhängig. Zu einem Geschäftsrisiko könnte sich ein Ausbruch von Tierseuchen entwickeln. Zurzeit besteht aber keine konkrete Gefährdung. Zur Minderung des Geschäftsrisikos leitet die Geschäftsführung Vorsorgemaßnahmen ein. Für den Gefährdungsfall besteht ein Krisenplan.

7. Prognosebericht

Die Investitionstätigkeit und die Besucherzahlen beeinflussen maßgeblich die geschäftliche Entwicklung eines Zoos. Daher ist die Fortführung der Investitionen auf der Grundlage der mittelfristigen Planung besonders wichtig. Im Mittelpunkt der investiven Baumaßnahmen für die nächsten beiden Geschäftsjahre steht die Erweiterung der Nashornanlage, damit unser Zoo auch weiterhin am Europäischen Erhaltungszuchtprogramm für Nashörner teilnehmen kann. Die Nashornhaltung ist ein wichtiges Alleinstellungsmerkmal, da der Schweriner Zoo als einziger Zoo in Mecklenburg-Vorpommern und Schleswig-Holstein Nashörner beherbergt.

Mit einer gezielten Werbung im erweiterten Einzugsgebiet sollen die Besucherzahlen auch in den kommenden Jahren stabil bleiben. Dazu dienen insbesondere, auch die Veranstaltungen anlässlich des 50jährigen Bestehens des Zoos im Jahr 2006. Als besonders besucherwirksame Veranstaltungen sind unter anderem geplant: eine Festwoche anlässlich des 50. Geburtstages mit dem Thema Arche „Zoo“, monatliche „Arche-Tage“, ein Puppentheaterfest, ein Klassikabend, eine Sommergeburtstagsparty mit der Schweriner Volkszeitung und viele andere.

Schwerin, den 1.6.2006

Zoologischer Garten Schwerin GGmbH

Michael Schneider
Geschäftsführer

Bestätigungsvermerk des Abschlussprüfers

Wir haben den Jahresabschluss – bestehend aus Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung sowie Anhang - unter Einbeziehung der Buchführung und den Lagebericht der Zoologischer Garten Schwerin gGmbH für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2005 geprüft. Die Buchführung und die Aufstellung von Jahresabschluss und Lagebericht nach den deutschen handelsrechtlichen Vorschriften liegen in der Verantwortung der gesetzlichen Vertreter der Gesellschaft. Unsere Aufgabe ist es, auf der Grundlage der von uns durchgeführten Prüfung eine Beurteilung über den Jahresabschluss unter Einbeziehung der Buchführung und über den Lagebericht abzugeben.

Wir haben unsere Jahresabschlussprüfung nach § 317 HGB unter Beachtung der vom Institut der Wirtschaftsprüfer (IDW) festgestellten deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Abschlussprüfung vorgenommen. Danach ist die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass Unrichtigkeiten und Verstöße, die sich auf die Darstellung des durch den Jahresabschluss unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung und durch den Lagebericht vermittelten Bildes der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage wesentlich auswirken, mit hinreichender Sicherheit erkannt werden.

Bei der Festlegung der Prüfungshandlungen werden die Kenntnisse über die Geschäftstätigkeit und über das wirtschaftliche und rechtliche Umfeld der Gesellschaft sowie die Erwartungen über mögliche Fehler berücksichtigt. Im Rahmen der Prüfung werden die Wirksamkeit des rechnungslegungsbezogenen internen Kontrollsystems sowie Nachweise für die Angaben in Buchführung, Jahresabschluss und Lagebericht überwiegend auf der Basis von Stichproben beurteilt. Die Prüfung umfasst die Beurteilung der angewandten Bilanzierungsgrundsätze und der wesentlichen Einschätzungen der gesetzlichen Vertreter sowie die Würdigung der Gesamtdarstellung des Jahresabschlusses und des Lageberichts. Wir sind der Auffassung, dass unsere Prüfung eine hinreichend sichere Grundlage für unsere Beurteilung bildet.

Unsere Prüfung hat zu keinen Einwendungen geführt.

Nach unserer Beurteilung aufgrund der bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnisse entspricht der Jahresabschluss den gesetzlichen Vorschriften und vermittelt unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft. Der Lagebericht steht in Einklang mit dem Jahresabschluss, vermittelt insgesamt ein zutreffendes Bild von der Lage der Gesellschaft und stellt die Chancen und Risiken der künftigen Entwicklung zutreffend dar. Die wirtschaftlichen Verhältnisse geben zu wesentlichen Beanstandungen keinen Anlass.

Hamburg, 2. Juni 2006

Niesmann & Hoffmann GmbH
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

Joachim Hoffmann
Wirtschaftsprüfer