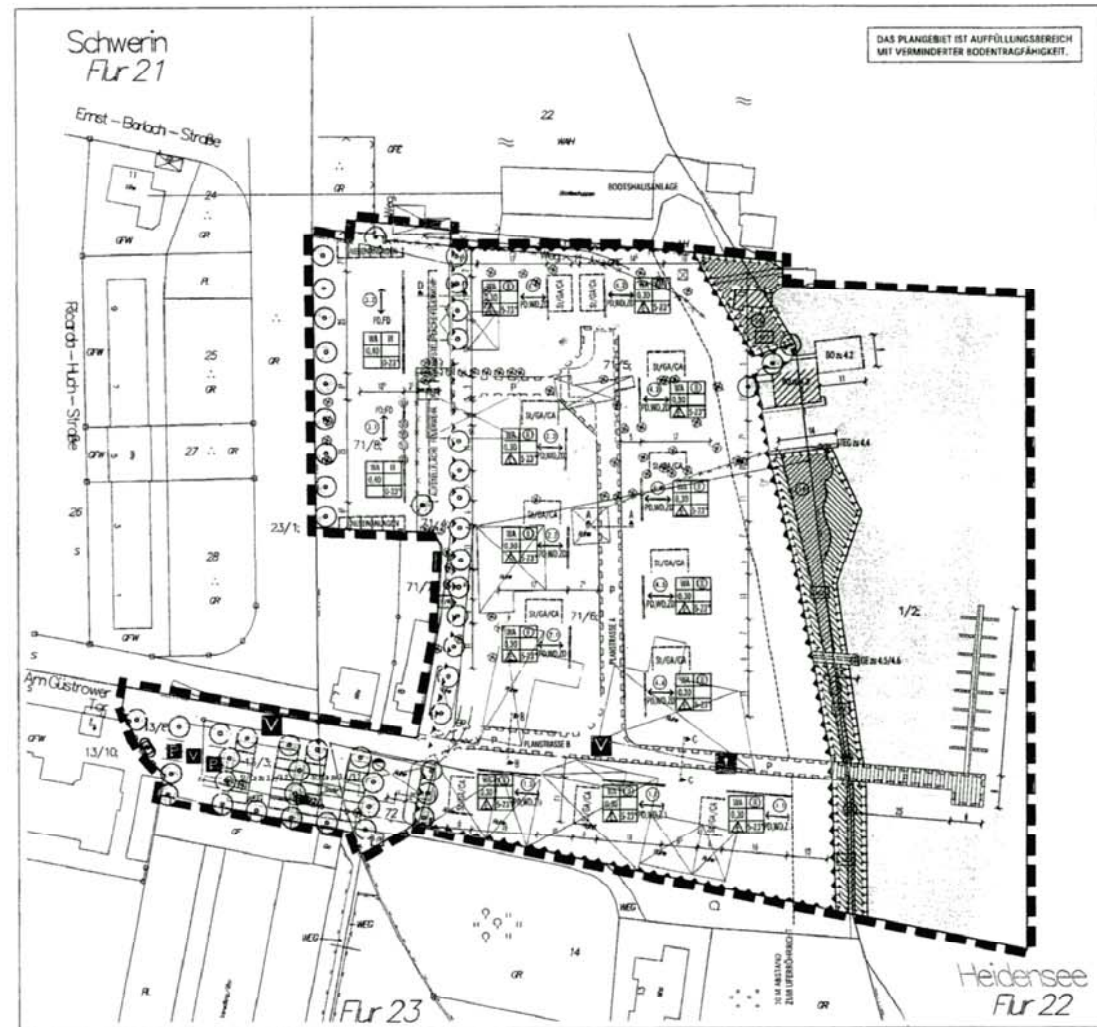


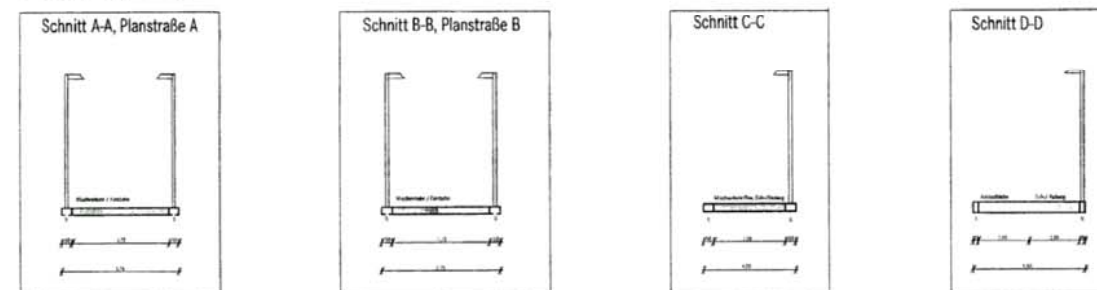
SATZUNG DER LANDESHAUPTSTADT SCHWERIN ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN

TEIL A - PLANZEICHNUNG



STRASSENQUERSCHNITTE

ohne Normcharakter - M 1:200 -



PLANZEICHNERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
 - Wohnzone Wohngebiet (W) - BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - Grundflächenzahl
 - Zeichensystem des Maßstabes
 - Zeichensystem des Maßstabes
- Bauweise, Bauformen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO)
 - Zeichensystem des Maßstabes
 - Zeichensystem des Maßstabes
 - Zeichensystem des Maßstabes
- Verkehrsmittel (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)
 - Zeichensystem des Maßstabes
 - Zeichensystem des Maßstabes
 - Zeichensystem des Maßstabes
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abfallgruben (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 BauGB)
 - Zeichensystem des Maßstabes
 - Zeichensystem des Maßstabes
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - Zeichensystem des Maßstabes
 - Zeichensystem des Maßstabes
- Planungen, Nutzungsanforderungen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20 u. 25 BauGB)
 - Zeichensystem des Maßstabes
 - Zeichensystem des Maßstabes
- Sonstige Planzeichen
 - Zeichensystem des Maßstabes
 - Zeichensystem des Maßstabes
- Kennzeichnung (§ 9 (5) BauGB)
 - Zeichensystem des Maßstabes
 - Zeichensystem des Maßstabes
- Nachrichtliche Übernahme (§ 9 (6) BauGB)
 - Zeichensystem des Maßstabes
 - Zeichensystem des Maßstabes
- Darstellung ohne Normcharakter
 - Zeichensystem des Maßstabes
 - Zeichensystem des Maßstabes

Nr. 53.05 "AM GÜSTROWER TOR"

TEIL B - TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

I.] Planungsrechtliche Festsetzungen nach § 9 (1) und (2) BauGB

- Art der baulichen Nutzung n. § 9 (1) Nr. 1 BauGB
 - Wohnzone Wohngebiet (W) - BauNVO
 - Maß der baulichen Nutzung nach § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 Abs. 2 Nr. 4, § 18 u. § 19 Abs. 4 BauNVO
 - Grundflächenzahl
 - Zeichensystem des Maßstabes
 - Zeichensystem des Maßstabes
 - Überbauene Grundstücksflächen nach § 9 (1) Nr. 2 BauGB
 - Zeichensystem des Maßstabes
 - Zeichensystem des Maßstabes
 - Zulässigkeit von Nebenanlagen nach § 9 (1) Nr. 4 BauGB u. § 14 BauNVO
 - Zeichensystem des Maßstabes
 - Zeichensystem des Maßstabes
 - Beschränkung der Zahl der Wohnungen nach § 9 (1) Nr. 6 BauGB
 - Zeichensystem des Maßstabes
 - Zeichensystem des Maßstabes
 - Vorkahrungen zur Vermeidung schädlicher Umwelteinwirkungen nach § 9 (1) Nr. 24 BauGB
 - Zeichensystem des Maßstabes
 - Zeichensystem des Maßstabes
- ### II.] Örtliche Bauvorschrift über die Gestaltung nach § 9 (4) BauGB i. V. m. § 86 LBauO M-V
- Dächer nach § 86 (1) LBauO M-V
 - Zeichensystem des Maßstabes
 - Zeichensystem des Maßstabes
 - Fassaden nach § 86 (1) LBauO M-V
 - Zeichensystem des Maßstabes
 - Zeichensystem des Maßstabes
 - Einfriedungen nach § 86 (1) Nr. 4 LBauO M-V
 - Zeichensystem des Maßstabes
 - Zeichensystem des Maßstabes
- ### III.] Grünordnung n. § 9 (1) Nr. 20, 25a u. 25b BauGB und § 86 (1) Nr. 4 LBauO M-V
- Anpflanzung und Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Pflanzungen nach § 9 (1) 25a und 25b BauGB
 - Zeichensystem des Maßstabes
 - Zeichensystem des Maßstabes

Präambel
 In der Planung ist die Festsetzung der baulichen Nutzung nach § 9 (1) Nr. 1 BauGB, die Maß der baulichen Nutzung nach § 9 (1) Nr. 1 BauGB, die Bauweise, Bauformen nach § 9 (1) Nr. 2 BauGB, die Zulässigkeit von Nebenanlagen nach § 9 (1) Nr. 4 BauGB, die Beschränkung der Zahl der Wohnungen nach § 9 (1) Nr. 6 BauGB, die Vorkahrungen zur Vermeidung schädlicher Umwelteinwirkungen nach § 9 (1) Nr. 24 BauGB, die örtliche Bauvorschrift über die Gestaltung nach § 9 (4) BauGB i. V. m. § 86 LBauO M-V, die Grünordnung n. § 9 (1) Nr. 20, 25a u. 25b BauGB und § 86 (1) Nr. 4 LBauO M-V festzusetzen.

Verfahrensvermerke

- Aufgrund der Festsetzung der baulichen Nutzung nach § 9 (1) Nr. 1 BauGB, die Maß der baulichen Nutzung nach § 9 (1) Nr. 1 BauGB, die Bauweise, Bauformen nach § 9 (1) Nr. 2 BauGB, die Zulässigkeit von Nebenanlagen nach § 9 (1) Nr. 4 BauGB, die Beschränkung der Zahl der Wohnungen nach § 9 (1) Nr. 6 BauGB, die Vorkahrungen zur Vermeidung schädlicher Umwelteinwirkungen nach § 9 (1) Nr. 24 BauGB, die örtliche Bauvorschrift über die Gestaltung nach § 9 (4) BauGB i. V. m. § 86 LBauO M-V, die Grünordnung n. § 9 (1) Nr. 20, 25a u. 25b BauGB und § 86 (1) Nr. 4 LBauO M-V festzusetzen.
- Die Festsetzung der baulichen Nutzung nach § 9 (1) Nr. 1 BauGB, die Maß der baulichen Nutzung nach § 9 (1) Nr. 1 BauGB, die Bauweise, Bauformen nach § 9 (1) Nr. 2 BauGB, die Zulässigkeit von Nebenanlagen nach § 9 (1) Nr. 4 BauGB, die Beschränkung der Zahl der Wohnungen nach § 9 (1) Nr. 6 BauGB, die Vorkahrungen zur Vermeidung schädlicher Umwelteinwirkungen nach § 9 (1) Nr. 24 BauGB, die örtliche Bauvorschrift über die Gestaltung nach § 9 (4) BauGB i. V. m. § 86 LBauO M-V, die Grünordnung n. § 9 (1) Nr. 20, 25a u. 25b BauGB und § 86 (1) Nr. 4 LBauO M-V festzusetzen.
- Die Festsetzung der baulichen Nutzung nach § 9 (1) Nr. 1 BauGB, die Maß der baulichen Nutzung nach § 9 (1) Nr. 1 BauGB, die Bauweise, Bauformen nach § 9 (1) Nr. 2 BauGB, die Zulässigkeit von Nebenanlagen nach § 9 (1) Nr. 4 BauGB, die Beschränkung der Zahl der Wohnungen nach § 9 (1) Nr. 6 BauGB, die Vorkahrungen zur Vermeidung schädlicher Umwelteinwirkungen nach § 9 (1) Nr. 24 BauGB, die örtliche Bauvorschrift über die Gestaltung nach § 9 (4) BauGB i. V. m. § 86 LBauO M-V, die Grünordnung n. § 9 (1) Nr. 20, 25a u. 25b BauGB und § 86 (1) Nr. 4 LBauO M-V festzusetzen.
- Die Festsetzung der baulichen Nutzung nach § 9 (1) Nr. 1 BauGB, die Maß der baulichen Nutzung nach § 9 (1) Nr. 1 BauGB, die Bauweise, Bauformen nach § 9 (1) Nr. 2 BauGB, die Zulässigkeit von Nebenanlagen nach § 9 (1) Nr. 4 BauGB, die Beschränkung der Zahl der Wohnungen nach § 9 (1) Nr. 6 BauGB, die Vorkahrungen zur Vermeidung schädlicher Umwelteinwirkungen nach § 9 (1) Nr. 24 BauGB, die örtliche Bauvorschrift über die Gestaltung nach § 9 (4) BauGB i. V. m. § 86 LBauO M-V, die Grünordnung n. § 9 (1) Nr. 20, 25a u. 25b BauGB und § 86 (1) Nr. 4 LBauO M-V festzusetzen.
- Die Festsetzung der baulichen Nutzung nach § 9 (1) Nr. 1 BauGB, die Maß der baulichen Nutzung nach § 9 (1) Nr. 1 BauGB, die Bauweise, Bauformen nach § 9 (1) Nr. 2 BauGB, die Zulässigkeit von Nebenanlagen nach § 9 (1) Nr. 4 BauGB, die Beschränkung der Zahl der Wohnungen nach § 9 (1) Nr. 6 BauGB, die Vorkahrungen zur Vermeidung schädlicher Umwelteinwirkungen nach § 9 (1) Nr. 24 BauGB, die örtliche Bauvorschrift über die Gestaltung nach § 9 (4) BauGB i. V. m. § 86 LBauO M-V, die Grünordnung n. § 9 (1) Nr. 20, 25a u. 25b BauGB und § 86 (1) Nr. 4 LBauO M-V festzusetzen.
- Die Festsetzung der baulichen Nutzung nach § 9 (1) Nr. 1 BauGB, die Maß der baulichen Nutzung nach § 9 (1) Nr. 1 BauGB, die Bauweise, Bauformen nach § 9 (1) Nr. 2 BauGB, die Zulässigkeit von Nebenanlagen nach § 9 (1) Nr. 4 BauGB, die Beschränkung der Zahl der Wohnungen nach § 9 (1) Nr. 6 BauGB, die Vorkahrungen zur Vermeidung schädlicher Umwelteinwirkungen nach § 9 (1) Nr. 24 BauGB, die örtliche Bauvorschrift über die Gestaltung nach § 9 (4) BauGB i. V. m. § 86 LBauO M-V, die Grünordnung n. § 9 (1) Nr. 20, 25a u. 25b BauGB und § 86 (1) Nr. 4 LBauO M-V festzusetzen.
- Die Festsetzung der baulichen Nutzung nach § 9 (1) Nr. 1 BauGB, die Maß der baulichen Nutzung nach § 9 (1) Nr. 1 BauGB, die Bauweise, Bauformen nach § 9 (1) Nr. 2 BauGB, die Zulässigkeit von Nebenanlagen nach § 9 (1) Nr. 4 BauGB, die Beschränkung der Zahl der Wohnungen nach § 9 (1) Nr. 6 BauGB, die Vorkahrungen zur Vermeidung schädlicher Umwelteinwirkungen nach § 9 (1) Nr. 24 BauGB, die örtliche Bauvorschrift über die Gestaltung nach § 9 (4) BauGB i. V. m. § 86 LBauO M-V, die Grünordnung n. § 9 (1) Nr. 20, 25a u. 25b BauGB und § 86 (1) Nr. 4 LBauO M-V festzusetzen.
- Die Festsetzung der baulichen Nutzung nach § 9 (1) Nr. 1 BauGB, die Maß der baulichen Nutzung nach § 9 (1) Nr. 1 BauGB, die Bauweise, Bauformen nach § 9 (1) Nr. 2 BauGB, die Zulässigkeit von Nebenanlagen nach § 9 (1) Nr. 4 BauGB, die Beschränkung der Zahl der Wohnungen nach § 9 (1) Nr. 6 BauGB, die Vorkahrungen zur Vermeidung schädlicher Umwelteinwirkungen nach § 9 (1) Nr. 24 BauGB, die örtliche Bauvorschrift über die Gestaltung nach § 9 (4) BauGB i. V. m. § 86 LBauO M-V, die Grünordnung n. § 9 (1) Nr. 20, 25a u. 25b BauGB und § 86 (1) Nr. 4 LBauO M-V festzusetzen.
- Die Festsetzung der baulichen Nutzung nach § 9 (1) Nr. 1 BauGB, die Maß der baulichen Nutzung nach § 9 (1) Nr. 1 BauGB, die Bauweise, Bauformen nach § 9 (1) Nr. 2 BauGB, die Zulässigkeit von Nebenanlagen nach § 9 (1) Nr. 4 BauGB, die Beschränkung der Zahl der Wohnungen nach § 9 (1) Nr. 6 BauGB, die Vorkahrungen zur Vermeidung schädlicher Umwelteinwirkungen nach § 9 (1) Nr. 24 BauGB, die örtliche Bauvorschrift über die Gestaltung nach § 9 (4) BauGB i. V. m. § 86 LBauO M-V, die Grünordnung n. § 9 (1) Nr. 20, 25a u. 25b BauGB und § 86 (1) Nr. 4 LBauO M-V festzusetzen.
- Die Festsetzung der baulichen Nutzung nach § 9 (1) Nr. 1 BauGB, die Maß der baulichen Nutzung nach § 9 (1) Nr. 1 BauGB, die Bauweise, Bauformen nach § 9 (1) Nr. 2 BauGB, die Zulässigkeit von Nebenanlagen nach § 9 (1) Nr. 4 BauGB, die Beschränkung der Zahl der Wohnungen nach § 9 (1) Nr. 6 BauGB, die Vorkahrungen zur Vermeidung schädlicher Umwelteinwirkungen nach § 9 (1) Nr. 24 BauGB, die örtliche Bauvorschrift über die Gestaltung nach § 9 (4) BauGB i. V. m. § 86 LBauO M-V, die Grünordnung n. § 9 (1) Nr. 20, 25a u. 25b BauGB und § 86 (1) Nr. 4 LBauO M-V festzusetzen.



ÜBERSICHTSPLAN



Bebauungsplan Nr. 53.05
 "Am Güstrower Tor"