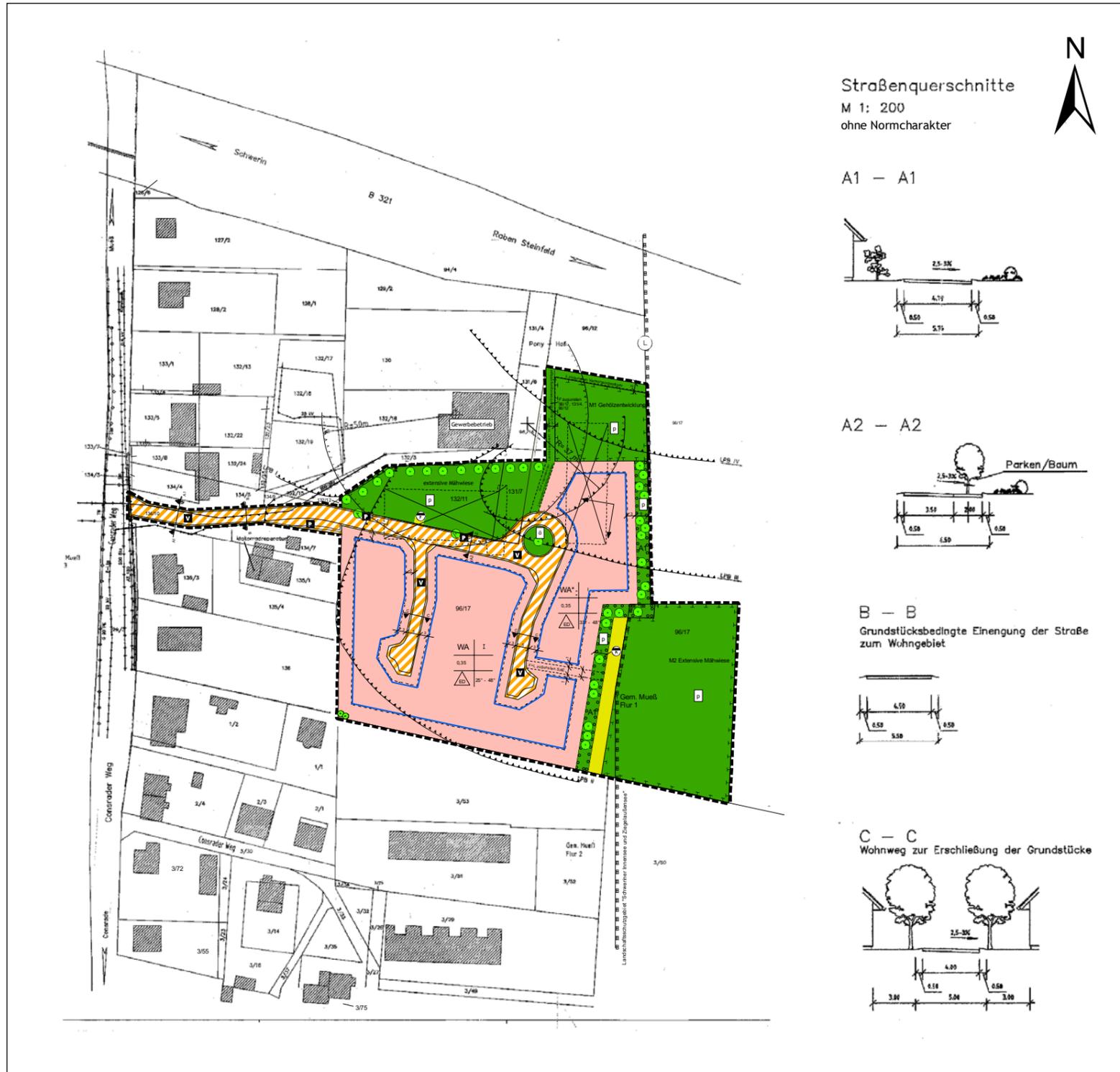


Bebauungsplan Nr. 41.02 "Mueß-Consrader Weg" der Landeshauptstadt Schwerin

Teil A - Planzeichnung



PLANZEICHENERKLÄRUNG

(gemäß PlanV 90 vom 18. Dezember 1990)

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, i.v.m. § 4 BauNVO
 WA Allgemeines Wohngebiet
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, i.v.m. § 16 BauNVO
 0,35 Grundflächenzahl (GRZ)
 I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

- BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE**
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, i.v.m. § 22, 23 BauNVO
 offene Bauweise
 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 Baugrenze

- VERKEHRSFLÄCHEN**
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
 Straßenbegrenzungsslinie
 Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung
 Zweckbestimmung:
 Verkehrsberuhigter Bereich
 öffentliche Parkfläche

- GRÜNFLÄCHEN**
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
 private Grünfläche
 öffentliche Grünfläche
 Zweckbestimmung: Straßenbegleitgrün

- PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT**
§ 1 a und § 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 1 a und § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
- Maßnahmefläche
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
- Ausgleichsfläche
- Baumpflanzung
- Erhaltung von Bäumen

- FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN**
§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB

- Flächen für Abwasserbeseitigung § 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB
- Zweckbestimmung:
 Rigole (Versickerung Regenwasser)
 Pumpwerk

8. SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 Abs. 7 BauGB
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind § 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB
- Abgrenzung von Lärmpegelbereichen § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB
 Lärmpegelbereich II (Straßenverkehrslärm von der Bundesstraße B 321)
- Abgrenzung des unterschiedlichen Maßes der baulichen Nutzungen § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
- Dachneigung § 86 LBauO MV i.V.m. § 9 Abs. 4 BauGB
- Hauptfstrichtung § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

- Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechtes § 9 Abs. 6 BauGB
 Landschaftsschutzgebiet
- Trinkwasserschutzleitung AZ 150
- Schmutzwasserleitung 200 Stz
- Gasleitung G 90 PE
- Elektroleitung 20 kV
- Kommunikationsleitung 0,4 kV

DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- vorhandene Bebauung
- Abriss geplant
- Schallimmission > 55dB (A)
- Schweriner Abwasserentsorgung
- Schnittlinien der Straßenquerschnitte

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
GRZ	
Bauweise/Hausform	Dachneigung

Nutzungsschablone

Stand: 21.09.2006