

# Stadtvertretung der Landeshauptstadt Schwerin

Datum: 2006-10-02

Antragsteller: Fraktionen/Stadtvertreter/  
Ortsbeiräte  
Bearbeiter: Stadtvertretung  
Fraktion Unabhängige  
Bürger  
Telefon: 545 - 2966

**Antrag  
Drucksache Nr.**

01344/2006

**öffentlich**

## Beratung und Beschlussfassung

Stadtvertretung

## Betreff

Entwicklungskonzept und städtebaulicher Entwurf für frei gezogenen Komplex  
"Krankenhaus und Medizinische Fachschule" an der Werderstraße

## Beschlussvorschlag

Die Stadtvertretung möge beschließen:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, ein Konzept und städtebaulichen Entwurf für die Entwicklung des frei gezogenen Komplexes „Krankenhaus und Medizinische Fachschule“ begrenzt durch die Werderstraße, Hospitalstraße, Bornhövedstraße, Barcastraße und Robert-Koch-Straße zu erarbeiten.

Bis zum Februar 2007 ist der Stadtvertretung ein Entwurf sowie ein Verfahrensvorschlag ggf. für ein Bauleitplanverfahren vorzulegen.

## Begründung

### 1. Sachverhalt / Problem

In dem beschriebenen Quartier befinden sich zahlreiche Liegenschaften der Landeshauptstadt, die durch den Freizug dringend der Neuordnung bedürfen. Andererseits stellt diese Fläche ein großes und interessantes innerstädtisches Entwicklungspotential für Wohnungsbau und Gewerbe in der Werdervorstadt dar. Die Weiterentwicklung des Rahmenplanes Werdervorstadt sollte sich auf Basis der vorbereitenden Untersuchungen vorerst auf diesen Entwicklungsbereich konzentrieren.

**über- bzw. außerplanmäßige Ausgaben / Einnahmen im Haushaltsjahr**

**Mehrausgaben / Mindereinnahmen in der Haushaltsstelle:**

----

**Deckungsvorschlag**

**Mehreinnahmen / Minderausgaben in der Haushaltsstelle:**

-----

**Anlagen:**

keine

gez. Rolf Steinmüller  
Fraktionsvorsitzender