

Stadtvertretung der Landeshauptstadt

Schwerin

Datum: 2004-09-21

Dezernat/ Amt: II / Amt für Liegenschaften

Bearbeiter: Herr Siemsen

Telefon: 7434-411

Beschlussvorlage

Drucksache Nr.

öffentlich

00201/2004

Beratung und Beschlussfassung

Stadtvertretung

Betreff

Überplanmäßige Ausgaben in Höhe von 30.000 bei der Hh-Stelle 13100.96505 "Umbau Nebenfeuerwache Lübecker Straße" Genehmigung des Eilbeschlusses des Hauptausschusses vom 18.05.2004

Beschlussvorschlag

Die Stadtvertretung genehmigt nachfolgenden Eilbeschluss des Hauptausschusses vom 18.05.2004 gemäß § 35 Abs. 2 KV M-V. (Beschl.-Nr. 188/HA/1902/2004)
Bezüglich der überplanmäßigen Ausgaben in Höhe von 30.000,00 € in der HHst. 13100.96505.

Begründung

1. Sachverhalt / Problem

In der Nebenfeuerwache Lübecker Straße 208 wurden für die Umnutzung als Freiwillige Feuerwehr Umbauarbeiten durchgeführt. Dazu mussten in einigen Räumen teilweise die abgehängten Decken demontiert werden.

Es zeigte sich hierbei, dass die zwischen den Dachsparren liegende Wärmedämmung aus Mineralwolle Durchfeuchtungen aufwies. Genauere Untersuchungen ergaben, dass dieses im gesamten Dachbereich der Fall ist. Als Ursache wurde eine mangelhafte und damit unwirksame Dampfsperre festgestellt.

Die angrenzenden Bauteile (Holzsparren) sind bisher nicht geschädigt. Eine Sanierung des Schadens im gesamten Gebäude ist jedoch erforderlich, um weitere Schädigungen zu vermeiden. Eine durchfeuchtete Wärmedämmung verliert ihre wärmedämmenden Eigenschaften, so dass auch aus Sicht der Heizkosten eine Sanierung dringend geboten ist. Die Schäden waren bei normaler Nutzung des Gebäudes nicht erkennbar und daher nicht bekannt. Die Sanierungskosten in Höhe von 30.000 € sind relativ hoch, da die Demontage aller abgehängten Montagedecken im gesamten Gebäude erforderlich ist, um die notwendigen Arbeiten durchzuführen.

Die für die planmäßigen Umbauarbeiten des Gebäudes vorgesehenen Mittel sind aufgebraucht. Als Deckung für die zusätzlichen 30.000 € werden eingesparte Mittel aus der Sanierung des Sportgymnasiums in gleicher Höhe angeboten.

2. Notwendigkeit

3. Alternativen

4. Wirtschafts- / Arbeitsmarktrelevanz

5. Finanzielle Auswirkungen

über- bzw. außerplanmäßige Ausgaben im Haushaltsjahr

Mehrausgaben / Mindereinnahmen in der Haushaltsstelle: 30.000 €
HHSt. 13100.96505 "Umbau Nebenfeuerwache Lübecker Straße"

Deckungsvorschlag

Mehreinnahmen / Minderausgaben in der Haushaltsstelle: 30.000 €
HHSt: 23000.96500 "Sanierung Sportgymnasium"

Anlagen:

keine

gez. Wolfgang Schmülling
Beigeordneter

gez. Norbert Claussen
Oberbürgermeister