

Stadtvertretung der Landeshauptstadt

Schwerin

Datum: 2004-10-06

Dezernat/ Amt: IV / Amt für Bauen,
Denkmalpflege und
Naturschutz
Bearbeiter: Herr Fuchsa
Telefon: 545-2658

Beschlussvorlage

Drucksache Nr.

00246/2004

öffentlich

Beratung und Beschlussfassung

Dezernentenberatung
Hauptausschuss
Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung
Hauptausschuss
Stadtvertretung

Betreff

Beschluss über die Anregungen

Beschlussvorschlag

Die Stadtvertretung beschließt über die zur Zweiten Änderung des Bebauungsplan Nr. 16.91.01 "Zippendorf" während der Offenlage des Entwurfes vorgebrachten Anregungen gemäß Anlagen 1 bis 5.

Begründung

1. Sachverhalt / Problem

Der Hauptausschuss hat am 06.07.2004 die öffentliche Auslegung der Zweiten Änderung des Bebauungsplans Nr. 16.91.01 "Zippendorf" beschlossen.

Ziel der Planung ist der Um- und Ausbau des Strandhotels zu einem Grand Media Hotel (131 Zimmer/200 Betten). Damit verbunden ist die Entwicklung eines multimedialen Tagungs- und Kongresszentrum (Kapazität ca. 450 Personen). Die Erschließung des Hotels erfolgt auf der Südseite über eine private Zufahrt und Stellplatzanlage.

Bestandteil des Vorhabens sind der Bau eines 3,90 m hohen Lärmschutzwalls zum Schutz des angrenzenden Wohngebietes „Hufenweg“ vor Schallimmissionen sowie die Umverlegung bzw. Neutrassierung noch vorhandener Entwässerungsgräben.

Die öffentliche Auslegung des Planentwurfes wurde in der Zeit vom 23.08. bis 22.09.2004 durchgeführt. Die Träger öffentlicher Belange wurden am 06.08.2004 zur Stellungnahme aufgefordert. Aus der TÖB – Beteiligung und der öffentlichen Auslegung wurden Anregungen vom Wasser- und Bodenverband Schweriner See/Obere Sude (Anlage 1), der Naturschutzstation Zippendorf e.V. (Anlage 2), dem BUND (Anlage 3) sowie zwei Bürgern (Anlagen 4 und 5) vorgebracht, über die entsprechend dem Beschlussvorschlag beschlossen werden soll.

2. Notwendigkeit

„-----“

3. Alternativen

„-----“

4. Wirtschafts- / Arbeitsmarktrelevanz

„-----“

5. Finanzielle Auswirkungen

„-----“

über- bzw. außerplanmäßige Ausgaben im Haushaltsjahr

Mehrausgaben / Mindereinnahmen in der Haushaltsstelle: „-----“

Deckungsvorschlag

Mehreinnahmen / Minderausgaben in der Haushaltsstelle:

Anlagen:

- Anlage 1 – Beschlussvorschlag über Anregungen des Wasser- und Bodenverbandes
- Anlage 2 – Beschlussvorschlag über Anregungen der Naturschutzstation Zippendorf
- Anlage 3 – Beschlussvorschlag über Anregungen des BUND
- Anlage 4 – Beschlussvorschlag über Anregungen einer Bürgerin
- Anlage 5 – Beschlussvorschlag über Anregungen eines Bürgers

gez. Heidrun Bluhm
Beigeordnete

gez. Norbert Claussen
Oberbürgermeister