

**Protokoll
über die 63. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Ordnung, Umwelt und
Stadtentwicklung am 15.03.2007**

Beginn: 17:30 Uhr
Ende: 19:15 Uhr
Ort: Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029

Anwesenheit

Vorsitzender

Lange, Andreas CDU-Fraktion
und Liberale

1. Stellvertreter des Vorsitzenden

Block, Wolfgang Fraktion Die
Linkspartei.PDS

ordentliche Mitglieder

Babinsky, Winfried CDU-Fraktion
und Liberale
Fischer, Frank SPD-Fraktion
Friedrich, Jürgen Fraktion
BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
Hennings, Ute SPD-Fraktion
Krause, Gerd CDU-Fraktion
und Liberale
Szymik, Jan Fraktion
Unabhängige Bürger
Voß, Peter Fraktion Die
Linkspartei.PDS

beratende Mitglieder

Rehmer, Manfred
Wendt, Helge-Carl CDU-Fraktion
und Liberale

Verwaltung

Bierstedt, Carsten
Bode, Hans-Hermann

Ferchland, Kerstin
Friedersdorff, Wolfram Dr.
Hinz, Rudi
Jäger, Stefan
Künze, Volker
Nottebaum, Bernd
Ruhl, Andreas
Stang, Dietrich

Schriftführer

Przybyl, Brunhilde

Gäste

Grebe, Iliane
Heschke, Rüdiger
Matzkeit, Lothar

Leitung: Andreas Lange

Schriftführer: Brunhilde Przybyl

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung

2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 62. Sitzung vom 01.03.2007 (öffentlicher Teil)

3. Mitteilungen der Verwaltung

- 3.1. Info der City - Bau - AG / Unerführungsbauwerk Ludwigsluster Chaussee

- 3.2. Info der City - Bau - AG zum Schleifmühlenweg

- 3.3. Uhle - Quartier

- 3.4. Wendeanlage am Jägerweg

4. Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
 - 4.1. Haushaltssicherungskonzept (HSK) 2007
hier: Qualifizierung des von der Stadtvertretung am 11.12.2006 beschlossenen HSK 2007 (Vorlage 01339/2006)
Vorlage: 01509/2007
 - 4.2. Modellvorhaben "Schwerin Wald:Stadt Mueßer Holz
Vorlage: 01475/2007
 - 4.3. Bebauungsplan Nr. 49.05 "Ostorf - Schleifmühlenweg/Am Sportplatz Paulshöhe"
Beschluss über die Stellungnahmen
Satzungsbeschluss
Vorlage: 01481/2007
 - 4.4. Erster Nachtrag zum Werbenutzungsvertrag vom 15.09.1997 zwischen der Landeshauptstadt Schwerin und der Ströer Media Deutschland GmbH & Co. KG
Vorlage: 01445/2006
5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)
 - 5.1. Änderung des B-Planes Wickendorf entlang der Seehofer Straße
Vorlage: 01394/2006
6. Sonstiges

Protokoll:

Öffentlicher Teil

- zu 1 **Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

Bemerkungen:

Der Ausschussvorsitzende Herr Lange eröffnet die 63. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung, begrüßt die Ausschussmitglieder, die Mitarbeiter der Verwaltung und die Gäste.

Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt, die vorliegende Tagesordnung wird bestätigt.

zu 2 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 62. Sitzung vom 01.03.2007 (öffentlicher Teil)

Bemerkungen:

Das Protokoll der 62. Sitzung (hier: öffentlicher Teil) wird bei zwei Enthaltungen bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	2

zu 3 Mitteilungen der Verwaltung

zu 3.1 Info der City - Bau - AG / Unetrführungsbauwerk Ludwigsluster Chaussee

Bemerkungen:

Herr Dr. Friedersdorff übergibt für diesen TOP an Herrn Bierstedt, der anhand einer Power – Point - Präsentation über die geplanten Bauabschnitte und Zeiträume informiert und Fragen der Ausschussmitglieder beantwortet.

zu 3.2 Info der City - Bau - AG zum Schleifmühlenweg

Bemerkungen:

Herr Bierstedt informiert darüber, dass die von der BUGA GmbH beabsichtigte Einziehung der ehemaligen Straßenbahntrasse „Schleifmühlenweg“ nicht ersatzlos möglich ist, da Verkehr darauf liegt. Es ist eine Ersatzlösung gefunden worden, die in kurzen Teilabschnitten eine Verbreiterung des ursprünglichen Schleifmühlenweges und im Kurvenbereich eine Ampelregelung vorsieht, um den Begegnungsverkehr Bus/Bus oder Bus/ LKW gefahrlos zu ermöglichen. Die geschätzten Kosten von 20 T€ für die Ampelregelung und 30 T€ für die Teilverbreiterung werden der BUGA GmbH als Verursacher in Rechnung gestellt werden.

zu 3.3 Uhle - Quartier

Bemerkungen:

Herr Bode informiert darüber, dass für das „Uhle-Quartier“ eine Bauvoranfrage

vorliegt.

zu 3.4 Wendeanlage am Jägerweg

Bemerkungen:

Herr Matzke vom NVS berichtet über die im Zusammenhang mit der Baumaßnahme notwendigen Vollsperrungen und beantwortet Fragen der Ausschussmitglieder.

zu 4 Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

**zu 4.1 Haushaltssicherungskonzept (HSK) 2007
hier: Qualifizierung des von der Stadtvertretung am 11.12.2006
beschlossenen HSK 2007 (Vorlage 01339/2006)
Vorlage: 01509/2007**

Bemerkungen:

Herr Ruhl bringt die Vorlage ein und beantwortet Fragen der Ausschussmitglieder.

Nach kurzer Beratung einigen sich die Ausschussmitglieder auf eine Vertagung zur nächsten Sitzung in 3 Wochen, um in den Fraktionen beraten und gegebenenfalls Änderungsvorschläge einzureichen zu können.

Beschluss:

- vertagt-

**zu 4.2 Modellvorhaben "Schwerin Wald:Stadt Mueßer Holz
Vorlage: 01475/2007**

Beschluss:

Der Zwischenbericht zum Modellvorhaben „Wald:Stadt“ Mueßer Holz wird zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 4.3 Bebauungsplan Nr. 49.05 "Ostorf - Schleifmühlenweg/Am Sportplatz
Paulshöhe"
Beschluss über die Stellungnahmen
Satzungsbeschluss
Vorlage: 01481/2007**

Beschluss:

- Der Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt folgende Beschlussfassung:
- Die Stadtvertretung beschließt über die im Rahmen der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplans eingegangenen Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit.
- Die Stadtvertretung beschließt den gegenüber der Fassung der Offenlage entsprechend den in Anlage 3 aufgeführten Punkten geänderten Bebauungsplan Nr. 49.05 „Ostorf – Schleifmühlenweg/ Am Sportplatz Paulshöhe“. Die Begründung zum Bebauungsplan mit Umweltbericht wird gebilligt. Der Satzungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9
 Nein-Stimmen: 0
 Enthaltung: 0

**zu 4.4 Erster Nachtrag zum Werbenutzungsvertrag vom 15.09.1997 zwischen der Landeshauptstadt Schwerin und der Ströer Media Deutschland GmbH & Co. KG
 Vorlage: 01445/2006**

Bemerkungen:

Herr Nottebaum beantwortet die Fragen aus der letzten Sitzung.

Danach erhält Frau Grebe von der Wall AG das Wort (ihr war mehrheitlich das Rederecht eingeräumt worden). Sie stellt kurz die Wall AG vor und plädiert unbedingt für eine Ausschreibung nach Ablauf der Vertragszeit. Herr Nottebaum trägt nochmals die Nachteile vor, die eine Ausschreibung aus seiner Sicht hätte.

Nach kurzer Beratung wird der **Änderungsantrag** der Fraktion der unabhängigen Bürger (in geänderter Form/ ohne den letzten Satz) zur Abstimmung gestellt: **2 / 4 / 3.**

Damit ist der Antrag abgelehnt und es wird zur **Vorlage** abgestimmt: **4 / 2 / 3**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt dem Hauptausschuss, dem ersten Nachtrag zum Werbenutzungsvertrag zu zustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 4
 Nein-Stimmen: 2
 Enthaltung: 3

zu 5 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)

zu 5.1 **Änderung des B-Planes Wickendorf entlang der Seehofer Straße**
Vorlage: 01394/2006

Bemerkungen:

Beschluss:

- vertagt auf 19.04.2007 -

zu 6 **Sonstiges**

Bemerkungen:

- keine Meldung -

Beschluss:

gez. Andreas Lange

Vorsitzende/r

gez. Brunhilde Przybyl

Protokollführer