

Stadtvertretung der Landeshauptstadt

Schwerin

Datum: 2007-04-10

Dezernat/ Amt: IV / Amt für Bauen,
Denkmalpflege und
Naturschutz
Bearbeiter: Heidi Brodöhl
Telefon: 545 - 2613

Beschlussvorlage

Drucksache Nr.

01550/2007

öffentlich

Beratung und Beschlussfassung

Dezernentenberatung
Hauptausschuss
Ausschuss für Finanzen und Rechnungsprüfung
Hauptausschuss
Stadtvertretung

Betreff

Überplanmäßige Ausgabe Haushaltsstelle 61500 94018 - Sanierung Paulsstadt

Beschlussvorschlag

Die Stadtvertretung stimmt der überplanmäßigen Ausgabe zu.

Begründung

1. Sachverhalt / Problem

Im Jahr 2002 wurde das Stadtumbau Ost-Rückbauprogramm von Bund und Land Mecklenburg-Vorpommern begonnen. Mit diesem Programm soll die Zukunftsfähigkeit der Städte und des Wohnungsmarktes in den neuen Ländern gesichert werden. Die Förderung von Rückbaumaßnahmen erfolgt im Rahmen der Rückbaurichtlinie-Stadtumbau Ost. Es wird ein Zuschuss als Pauschale im Wege der Festbetragsfinanzierung von 60 Euro je qm rückgebauter Wohnfläche gewährt. Für die Stadt Schwerin wurden folgende Objekte in das Rückbauprogramm aufgenommen und bereits zurückgebaut:

- Ehemaliger Internatskomplex Lankow, Gadebuscher Straße 153, Block A + B;
- Mueßer Holz, Marie-Curie-Straße 18 – 18c; Hamburger Allee 122a
- Neu Zippendorf, Pilaer Straße 2

(Anlage - die Zustimmungsbescheide zu diesen Rückbaumaßnahmen).

Dadurch, dass die Abrisskosten deutlich unter der pauschalen Förderung liegen, werden im Haushaltsjahr 2007 in den Haushaltspositionen 61500 36120/61500 94019 – Rückbau Internatskomplex Lankow – und 61500 36121/61500 94020 – Rückbau Infrastruktur Mueßer Holz - Minderausgaben bzw. Mehreinnahmen in Höhe von rund 400.000 Euro realisiert. Wenn diese Minderausgaben bzw. Mehreinnahmen als Deckungsvorschlag für

Mehrausgaben im Haushaltsjahr 2007 in der Haushaltsstelle 61500 94018 – Sanierung Paulsstadt - gelten, können alle geplanten Investitionen in der Stadterneuerung und im Stadtumbau 2007 abgedeckt werden, z.B. Fritz-Reuter-Straße 2. BA und Beginn Gestaltung Platz der Freiheit. Diese Mehreinnahmen in Höhe von 400.000 € decken den Gemeindeanteil ab, zu diesem Betrag kommt der Fördermittelanteil in Höhe von 800.000 €.

Für die Haushaltsplanung 2007 wurde der Finanzierungsbedarf für den Unterabschnitt 61500 „Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen“ auf 1,0 Mio. Euro in den Haushaltsjahren 2007 und 2008 begrenzt. Damit können bewilligte Städtebaufördermittel (2/3 - Anteil) nicht in Anspruch genommen werden, da der Gemeindeanteil (1/3 – Anteil) nicht in der erforderlichen Höhe zur Verfügung gestellt werden kann.

Mit Bestätigung der überplanmäßigen Ausgabe würden sich die Haushaltsstellen für das Sanierungsgebiet der Paulsstadt folgendermaßen darstellen:

Haushaltsstelle	Bezeichnung	Ansatz – alt	Überschüssige Rückbaumittel	Fördermittelanteil	Ansatz - neu
61500 36119	Zuweisung Paulsstadt	210.000 €		800.000 €	1.010.000 €
61500 94018	Sanierung Paulsstadt	330.000 €	400.000 €	800.000 €	1.530.000 €

Damit die gesamten Mittel in Anspruch genommen werden können, wird diese überplanmäßige Ausgabe bei der Haushaltsstelle 61500 94018 – Sanierung Paulsstadt beantragt.

Als Deckungsvorschlag werden die Mehreinnahmen in den Haushaltsstellen 61500 36120 – Rückbau Internatskomplex Lankow und 61500 36121 – Rückbau Infrastruktur Mueßer Holz angeboten.

2. Notwendigkeit

Voraussetzung für die Durchführung weiterer Baumaßnahmen.

3. Alternativen

keine

4. Wirtschafts- / Arbeitsmarktrelevanz

Mit der Ausführung der Baumaßnahmen ist ein Effekt auf die Bauwirtschaft zu erwarten.

5. Finanzielle Auswirkungen

Durch den höheren Gemeindeanteil können mehr Fördermittel für das Sanierungsgebiet Paulsstadt in Anspruch genommen werden.

6. Gesetz zur Modernisierung der Verwaltung des Landes Mecklenburg-Vorpommern*

* zutreffendes ankreuzen

- Der Aufbaustab für den Kreis Westmecklenburg ist gem. den Vorschriften des Gesetzes zur Modernisierung der Verwaltung des Landes Mecklenburg-Vorpommern vom 23. Mai 2006, § 79 Abs. 4, zu hören.

- Eine Anhörung des Aufbaustabes für den Kreis Westmecklenburg ist gem. den Vorschriften des Gesetzes zur Modernisierung der Verwaltung des Landes Mecklenburg-Vorpommern vom 23. Mai 2006, § 79 Abs. 4, nicht erforderlich.

über- bzw. außerplanmäßige Ausgaben / Einnahmen im Haushaltsjahr

Mehrausgaben / Mindereinnahmen in der Haushaltsstelle:

61500 94018 – Sanierung Paulsstadt

Deckungsvorschlag

Mehreinnahmen / Minderausgaben in der Haushaltsstelle:

61500 36120 – Rückbau Internatskomplex Lankow

61500 36121 – Rückbau Infrastruktur Mueßer Holz

Anlagen:

Berechnung Mehreinnahmen
Zustimmungsbescheide für Rückbaumaßnahmen
Gadebuscher Straße 153, Block A+B
Marie-Curie-Straße 18 bis 18c
Hamburger Allee 122a
Pilaer Straße 2

gez. Dr. Wolfram Friedersdorff
Beigeordneter

gez. Wolfgang Schmüling
Beigeordneter

gez. Norbert Claussen
Oberbürgermeister