Stadtvertretung der Landeshauptstadt

Schwerin

Datum: 2007-05-29

Dezernat/ Amt: IV / Amt für Bauen,
Denkmalpflege und
Naturschutz
Bearbeiter: Herr Thiele
Telefon: 545 - 2656

Beschlussvorlage

Drucksache Nr.

01560/2007

öffentlich

Beratung und Beschlussfassung

Dezernentenberatung
Hauptausschuss
Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung
Hauptausschuss

Betreff

Sicherungssatzung "Südliches Mueßer Holz"
Öffentliche Auslegung des Entwurfs

Beschlussvorschlag

Der Entwurf der Sicherungssatzung „Südliches Mueßer Holz“ wird öffentlich ausgelegt. Die Öffentlichkeit erhält Gelegenheit zur Stellungnahme.

Begründung

1. Sachverhalt / Problem

Die Stadtvertretung der Landeshauptstadt Schwerin hat am 20.3.2006 die Erste Fortschreibung des Integrierten Stadtteilentwicklungskonzepts Mueßer Holz als städtebauliches Entwicklungskonzept gemäß § 171 b Abs. 2 Baugesetzbuch beschlossen und den Stadtteil Mueßer Holz als Stadtumbaugebiet gemäß § 171 b Abs. 1 Baugesetzbuch festgelegt.

Die räumliche Situation des Stadtteils entwickelt sich zunehmend ungleich: Während im nördlichen Mueßer Holz die Entwicklungsziele des Stadtumbaus und der Wohnumfeldverbesserung von den Eigentümern umgesetzt werden und eine gesicherte Entwicklungsperspektive besteht, ist in den südlichen Teilen des Stadtteils eine negative Entwicklungsdynamik durch dauerhaften Gebäudeleerstand sowie Stilllegung und Versiegelung von Wohngebäuden festzustellen.

Die Sicherungssatzung ist erforderlich, um die Ziele des Stadtumbaus in diesen südlichen Teilen des Stadtteils Mueßer Holz zu sichern und umzusetzen (s. Begründung der Satzung).

Der Entwurf der Satzung soll öffentlich ausgelegt werden. Nach der öffentlichen Auslegung wird die Stadtvertretung über den Erlass der Sicherungssatzung beschließen.

2. Notwendigkeit

3. Alternativen

4. Wirtschafts- / Arbeitsmarktrelevanz

5. Finanzielle Auswirkungen

Die Sicherungssatzung entfaltet keine finanziellen Auswirkungen.

6. Gesetz zur Modernisierung der Verwaltung des Landes Mecklenburg-Vorpommern*

* zutreffendes ankreuzen

- Der Aufbaustab für den Kreis Westmecklenburg ist gem. den Vorschriften des Gesetzes zur Modernisierung der Verwaltung des Landes Mecklenburg-Vorpommern vom 23. Mai 2006, § 79 Abs. 4, zu hören.
- Eine Anhörung des Aufbaustabes für den Kreis Westmecklenburg ist gem. den Vorschriften des Gesetzes zur Modernisierung der Verwaltung des Landes Mecklenburg-Vorpommern vom 23. Mai 2006, § 79 Abs. 4, nicht erforderlich.

Anlagen:

Entwurf der Sicherungssatzung „Südliches Mueßer Holz“ mit Begründung

gez. Dr. Wolfram Friedersdorff
Beigeordneter

gez. Norbert Claussen
Oberbürgermeister