



**Legende**

**Bewertung der Biotoptypen**

- hervorragende Bedeutung für Naturschutz und Landschaftspflege (im UG nicht vorhanden)
- besondere Bedeutung für Naturschutz und Landschaftspflege
- größere Bedeutung für Naturschutz und Landschaftspflege (im UG nicht vorhanden)
- allgemeine Bedeutung für Naturschutz und Landschaftspflege
- geringe/keine Bedeutung für Naturschutz und Landschaftspflege

**Planung/Konflikt**

- Überbauung und Versiegelung durch Verkehrsflächen
- Überbauung von bis zu 45% der Grundstücksflächen (GRZ = 0,3)
- nicht überbaubare Grundstücksflächen
- Überschüttung durch die Anlage eines Lärmschutzwalls
- Baugrenze
- Fläche mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten

- Rodung von Einzelbäumen  
Anzahl: 54 Stück
- 1 laufende Nummer der Einzelbäume laut Gehölzgutachten (BEHL, 2004)

**Grünordnerische Maßnahmen / Maßnahmenflächen**

- Erhalt der Siedlungsgehölze (§ 9 Abs.1 Nr. 25b BauGB)
- Erhalt von Einzelbäumen
- Entwicklung von Gehölzstrukturen als Eingrünung des Baugebietes bzw. Ergänzung bestehender Gehölzflächen (§ 1a und § 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25a BauGB)
- Anlage eines Kleingewässers (§ 1a und § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

**Anpflanzung von Bäumen im Plangebiet (§ 1a und § 9 Abs.1 Nr. 20 und 25a BauGB)**

- Anpflanzung von Bäumen innerhalb der Verkehrsflächen
- Anpflanzung von Bäumen innerhalb der Verkehrsflächen als Ersatz für die Rodung der nach Baumschutzsatzung der Landeshauptstadt Schwerin geschützten Gehölze
- Anpflanzung von Bäumen innerhalb der Verkehrsflächen als Kompensation
- Anpflanzung von Bäumen innerhalb der Wohnbauflächen

Grenze des Plangebietes

- Maßnahmennummern:**
- E Erhalt der Hecke südlich des Kindergartens
  - E1 Erhalt von Teilen der Siedlungshecke südlich bzw. östlich der Planstraße C
  - A1 Anpflanzung von Gehölzgruppen / Sukzession als nordwestliche Abgrenzung des Plangebietes
  - A2 Anpflanzung einer Strauchhecke als nördliche Abgrenzung des Plangebietes
  - A3 Anpflanzung von Gehölzgruppen / Sukzession als südliche Abgrenzung des Plangebietes
  - A4 Anlage eines Grünstreifens
  - A5 Anpflanzung einer Hecke östlich des Kindergartens
  - A6 Anlage eines Kleingewässers
  - A7 Anpflanzung von Gehölzgruppen / Sukzession

b	Hochstammanpflanzung innerhalb der Verkehrsflächen als Kompensation	Ihde	07.12.2005
a	Baugrenze, Maßnahmen, Maßnahmennummern	Ihde	04.11.2005
Index	Seite 11	Gez.	Datum

**ibs** INGENIEURBÜRO SCHWERIN  
für Landeskultur, Umweltschutz  
und Wasserwirtschaft GmbH

Bebauungsplan 44.03 "Warnitz - Silberberg"  
der Landeshauptstadt Schwerin  
Grünordnungsplan

Zeichnungs-Nr. 4.919.000.07.02b	<b>Bewertung, Planung, Konflikt und Maßnahmen</b>	Datum	Name
Anlage 2		Bearb.	07/05 Ihde
Maßstab 1:1 000		Gez.	07/05 Ihde/Berg
Plangröße A2		Gepr.	07/05 gez. Fieseler
		Ges.	/ /

**AUFTRAGGEBER:**  
Design Bau AG  
Ahornstraße 26  
19075 Pampow

**DER PLANVERFASSER:**  
Schwerin, den 25.07.2005  
ibs INGENIEURBÜRO SCHWERIN  
für Landeskultur, Umweltschutz und Wasserwirtschaft GmbH  
19061 Schwerin, Ellerried 7  
Tel. (0385) 6382-0