

Stadtvertretung der Landeshauptstadt

Schwerin

Datum: 2007-10-22

Antragsteller: Fraktionen/Stadtvertreter/
Ortsbeiräte
Bearbeiter: Ortsbeirat Altstadt,
Feldstadt, Paulsstadt,
Lewenberg
Telefon:

Antrag Drucksache Nr.

01806/2007

öffentlich

Beratung und Beschlussfassung

Stadtvertretung

Betreff

Sanierungsfälle in der Innenstadt

Beschlussvorschlag

Die Stadtverwaltung wird aufgefordert, umgehend alle Maßnahmen zur Verwertung oder Sanierung (Eigenleistungen, Planungen, Verhandlungen mit Grundstückseigentümern und Interessenten) für folgende Objekte offen zu legen:

- Friedrichstraße: Ehemaliges Bauordnungsamt(?); Gebäude der Deutschen Bank
- Pfaffenteich: Gebäude neben dem Demmlerhaus
- Mecklenburgstr./Schloßstr.: Ehemaliges Projekt Peek und Cloppenburg
- Marienplatz/Helenenstr.: Ehemaliges Projekt Kaufhof Galeria
- Alexandrinenstraße: Das ehemals von der Arbeitsagentur genutzte Gebäude

Begründung

1. Sachverhalt / Problem

Bereits im Jahr 2002 hat der Ortsbeirat Altstadt/Feldstadt/Paulsstadt/Lewenberg eine gleich lautende Beschlussvorlage eingereicht. Bis September 2007 scheint sich nichts verändert zu haben; lediglich die Ruinen ehemaliger Kasernen an der Reiferbahn sind beseitigt worden.

Nach wie vor hält der Ortsbeirat eine Aufwertung und Belebung der Innenstadt für wichtig und fragt, welche Maßnahmen zum Verkauf bzw. zur Sanierung dieser Liegenschaften in den letzten fünf Jahren getroffen worden sind.

Der Ortsbeirat ist im Zweifel, ob die Verwaltung alle Verwertungsmöglichkeiten ausgeschöpft hat, so ist z. B. das Gebäude der Deutschen Bank zum Spottpreis (1€) zu

haben und könnte den von der IHK geplanten Neubau ersetzen.
Im Hinblick auf die Buga 2009 sollte zumindest das Aussehen der sanierungsbedürftigen Objekte, dies gilt auch für das ehemalige Arbeitsamt am Pfaffenteich, aufgebessert werden.

2. Notwendigkeit

3. Alternativen

4. Wirtschafts- / Arbeitsmarktrelevanz

5. Finanzielle Auswirkungen

über- bzw. außerplanmäßige Ausgaben / Einnahmen im Haushaltsjahr

Mehrausgaben / Mindereinnahmen in der Haushaltsstelle: -----

Deckungsvorschlag

Mehreinnahmen / Minderausgaben in der Haushaltsstelle: -----

Anlagen:

keine

gez. Werner Karwen
Ortsbeiratsvorsitzender