

**Protokoll  
über die 84. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Ordnung, Umwelt und  
Stadtentwicklung am 06.03.2008**

**Beginn:** 17:30 Uhr  
**Ende:** 19:00 Uhr  
**Ort:** Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029

**Anwesenheit**

**Vorsitzender**

Krause, Gerd CDU-Fraktion und Liberale

**1. Stellvertreter des Vorsitzenden**

Block, Wolfgang Fraktion DIE LINKE

**ordentliche Mitglieder**

Babinsky, Winfried CDU-Fraktion und Liberale  
Brauer, Hagen Dr. CDU-Fraktion und Liberale  
Fischer, Frank SPD-Fraktion  
Hennings, Ute SPD-Fraktion  
Szymik, Jan Fraktion Unabhängige Bürger  
Voß, Peter Fraktion DIE LINKE

**stellvertretende Mitglieder**

Voss, Renate Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

**beratende Mitglieder**

Rehmer, Manfred  
Wendt, Helge-Carl

**Verwaltung**

Bode, Hans-Hermann  
Ferchland, Kerstin  
Fischer, Jürgen  
Künze, Volker  
Reinkober, Günter Dr.

**Gäste**

Boese, Friedhelm  
Brinker, Udo OBR

Gädke, Erika	
Güll, Gerd	CDU-Fraktion und Liberale
Kärn, Michael Dr.	
Karwen, Werner	OBR
Kunack, Erhard	OBR
Männich, Heryn Dr.	
Reinecke	
Reinke, Karl	CDU-Fraktion und Liberale
Schmidt, Heinz	Fraktion DIE LINKE

**Leitung: Gerd Krause**

**Schriftführer: Brunhilde Przybyl**

### **Festgestellte Tagesordnung:**

#### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 83. Sitzung vom 21.02.2008 (öffentlicher Teil)
3. Mitteilungen der Verwaltung
4. Vorstellung Ärztezentrum Wismarsche Straße
5. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
  - 5.1. Erschließungsmaßnahme Kehr wieder auf der Grundlage eines Neuordnungskonzeptes, Sanierungsgebiet "Feldstadt"  
Vorlage: 01910/2008
6. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)
  - 6.1. Park Friedrichsthal  
Vorlage: 01913/2008

- 6.2. Gekennzeichneter Fußgängerüberweg (Zebrastreifen) am Dreescher Markt  
Vorlage: 01918/2008
  
- 7. Sonstiges
  
- 7.1. Information der Arbeitsgruppe City-Bau
  
- 7.2. IHK - Bauantrag
  
- 7.3. B-Plan für Touristenweg in Friedrichsthal
  
- 7.4. Verkehrskonzept Lennéstraße
  
- 7.5. Ampelanlage Wismarsche Straße / Möwenburgstraße
  
- 7.6. Aubach-Brücke
  
- 7.7. Baugebiet Friesenstraße
  
- 7.8. Stellingstraße

### **Protokoll:**

#### **Öffentlicher Teil**

- zu 1 **Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

#### **Bemerkungen:**

Der Vorsitzende Herr Krause eröffnet die 84. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung, begrüßt die Ausschussmitglieder, Mitarbeiter der Verwaltung und die anwesenden Gäste. Die Ladung ist ordnungsgemäß ergangen. Die Beschlussfähigkeit wird mit sieben Stimmberechtigten festgestellt.  
Die vorliegende Tagesordnung wird bestätigt

**zu 2 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 83. Sitzung vom 21.02.2008 (öffentlicher Teil)**

**Bemerkungen:**

Das Protokoll der 83. Sitzung (hier: öffentlicher Teil) wird bei einer Enthaltung bestätigt.

**zu 3 Mitteilungen der Verwaltung**

**Bemerkungen:**

- keine Meldung -

**zu 4 Vorstellung Ärztezentrum Wismarsche Straße**

**Bemerkungen:**

Herr Böse stellt gemeinsam mit Herrn Dr. Kärn und dem Projektentwickler Herrn Reinecke das Bauvorhaben im Detail anhand von Planzeichnungen vor.

Fragen der Ausschussmitglieder und Ortsbeiräte hinsichtlich behindertengerechtem Zugang, baulichen Veränderungen (Denkmal) und der Verkehrs- und Stellplatzsituation werden beantwortet.

Herr Krause dankt im Namen der Ausschussmitglieder für die Informationen.

**zu 5 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)**

**zu 5.1 Erschließungsmaßnahme Kehr wieder auf der Grundlage eines Neuordnungskonzeptes, Sanierungsgebiet "Feldstadt"  
Vorlage: 01910/2008**

**Beschluss:**

Der Durchführung der Erschließungsmaßnahme Kehr wieder mit Mitteln aus dem Treuhandvermögen des Sanierungsgebietes „Feldstadt“ wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 6 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)**

**zu 6.1 Park Friedrichsthal  
Vorlage: 01913/2008**

**Bemerkungen:**

Nach Beratung, in der auch der Antragsteller und die Verwaltung gehört wurden, sieht der Ausschuss das Anliegen grundsätzlich positiv. Da es sich hier um nichtstädtische Flächen handelt, kann dem Antrag so nicht zugestimmt werden. Herr Szymik den Antrag auf Vertagung.

Abstimmung dazu: 8 / 0 / 1 (ohne Termin, da Empfehlung gegeben wurde, den Antrag zu überarbeiten)

**zu 6.2 Gekennzeichneter Fußgängerüberweg (Zebrastreifen) am Dreescher Markt  
Vorlage: 01918/2008**

**Bemerkungen:**

Die Verwaltung informiert, dass der Beschluss rechtswidrig wäre (Bundesrecht), da in einer Tempo-30-Zone bzw. angrenzend an eine Bushaltestelle kein Fußgängerüberweg neu eingerichtet werden darf. Aufgrund dieser konkreten Situation käme eine sonst grundsätzlich mögliche Ausnahme hier nicht in Betracht.

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung möge beschließen:  
Der Oberbürgermeister wird aufgefordert, einen Fußgängerüberweg am Dreescher Markt durch Zebrastreifen zu kennzeichnen

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	4
Nein-Stimmen:	5
Enthaltung:	0

**zu 7 Sonstiges**

**zu 7.1 Information der Arbeitsgruppe City-Bau**

**Bemerkungen:**

Herr Fischer(Amt 69) berichtet aus der letzten Sitzung der AG, dass alle Arbeiten planmäßig laufen.

**zu 7.2 IHK - Bauantrag**

**Bemerkungen:**

Herr Krause informiert, dass der Bauantrag der IHK nunmehr in der Verwaltung vorliegt. Herr Bode erklärt, dass der Antrag derzeit geprüft wird und kurzfristig als Vorlage in den Ausschuss kommen wird.

**zu 7.3 B-Plan für Touristenweg in Friedrichsthal**

**Bemerkungen:**

Herr Krause fragt nach aus welchem Grunde der B-Plan von der Tagesordnung der letzten Sitzung des Hauptausschusses genommen wurde.

Herr Bode erklärt, dass der Antrag lediglich wegen noch notwendiger Abstimmung mit Herrn Dr. Friedersdorff vertagt wurde.

In diesem Zusammenhang trägt Frau Hennings vor, dass häufig Stadtvertreter von Grundstückseigentümern angefragt werden zum Stand der Dinge.

Frau Hennings bittet um Information über den Verlauf und den Stand des Rechtsstreits.

**A**

**zu 7.4 Verkehrskonzept Lennéstraße**

**Bemerkungen:**

Frau Hennings mahnt im Zusammenhang mit einer Pressemeldung zur Aufweitung der Lennéstraße das von Herr Dr. Friedersdorff für die 2. Februarsitzung zugesagte „Verkehrskonzept“ für diesen Bereich an.

A

**zu 7.5 Ampelanlage Wismarsche Straße / Möwenburgstraße**

**Bemerkungen:**

Herrn Heinz Schmidt ist aufgefallen, dass nach Beginn der Bauarbeiten an der Möwenburgbrücke die Ampel an der Güstrower Straße folgerichtig abgeschaltet wurde.

Die an der Wismarschen Straße ist aber weiter in Betrieb und behindert aus seiner Sicht unnötig den Verkehrsfluss. Ist hier nicht auch eine Abschaltung - zumindest für die Abend- und Nachtstunden machbar.

A

**zu 7.6 Aubach-Brücke**

**Bemerkungen:**

An der Baustelle Aubach-Brücke konnte Herr Heinz Schmidt seit einigen Tagen keine Bautätigkeit wahrnehmen.

Was ist da los?

A

**zu 7.7 Baugebiet Friesenstraße**

**Bemerkungen:**

Herr Bode erklärt auf die Anfrage von Herrn P. Voß, dass nach ersten vorbereitenden Maßnahmen im November inzwischen die Erschließung durch den Projektentwickler begonnen wurde. Damit laufen jetzt die im Erschließungsvertrag vereinbarten Fristen zur Herstellung der Erschließungsanlagen. Die Fertigstellung ist für das nächste Jahr vorgesehen.

**zu 7.8 Stellingstraße**

**Bemerkungen:**

Herr Wendt moniert, dass kurz nach Fertigstellung der Stellingstraße auch dort schon wieder der Belag aufgebrochen und nun gepflastert wurde.

Herr Babinsky wendet ein, dass in Schwerin hinsichtlich der Straßenbauarbeiten sehr komplex mit allen Versorgungsträgern koordiniert wird, trotzdem lassen sich derartige Fälle nicht gänzlich vermeiden.

gez. Gerd Krause

gez. Brunhilde Przybyl

Vorsitzende/r

Protokollführer