

Stadtvertretung der Landeshauptstadt

Schwerin

Datum: 2008-10-20

Antragsteller: Fraktionen/Stadtvertreter/
Ortsbeiräte
Bearbeiter: Antrag Fraktion
Unabhängige Bürger
Telefon: 545 2966

Antrag Drucksache Nr.

02292/2008

öffentlich

Beratung und Beschlussfassung

Stadtvertretung

Betreff

Genehmigung des Bauvorhabens "Baltic College"

Beschlussvorschlag

Mit Blick auf die Bedeutung des Bauvorhabens Hochschul-Campus „Baltic College“ innerhalb des Teilbereiches E der Erhaltungssatzung für die Innenstadt von Schwerin entscheidet die Stadtvertretung in Abkehr von § 8 Abs. 4 Nr. 7 der Hauptsatzung über die Zulässigkeit des Vorhabens auf dem Grundstück August-Bebel-Straße 11/12 nach § 173 BauGB.

Begründung

Gemäß § 8 Abs.4 Nr. 7 der Hauptsatzung der Landeshauptstadt beschließt der Hauptausschuss

über die Erteilung des Einvernehmens nach § 36 Abs. 1 des Baugesetzbuches zu Vorhaben, deren Zulässigkeit sich nach §§ 31, 33 Abs. 2 und 35 Abs. 2 des Baugesetzbuches richtet, **sowie nach § 173 Abs. 1 des Baugesetzbuches** bei Vorhaben, die den Abbruch, die Errichtung und die Fassadengestaltung baulicher Anlagen betreffen.

Da das in Rede stehende Bauvorhaben in einem städtebaulich sensiblen Bereich errichtet werden soll, trifft die Entscheidung zur Zulässigkeit des Bauvorhabens unmittelbar die Stadtvertretung und nicht der Hauptausschuss.

Begründung der Dringlichkeit:

Die Vorlage 02124/2008/1 zum Erbbaurechtsvertrag über das Grundstück A.-Bebel-Straße 11/12 ist mehrfach vor beabsichtigter Beschlussfassung in der Stadtvertretung am 20.10.2008 geändert worden, zuletzt mit Austauschvorlage vom 16.10.2008. Auf die geänderte Beschlussvorlage kann nur durch Dringlichkeitsvorlage reagiert werden, weil die Änderung der Zuständigkeitsregelung nach Hauptsatzung nicht bis zur nächsten regelmäßigen Sitzung der Stadtvertretung warten kann.

Zwischenzeitlich könnte bereits über die Zulässigkeit des Bauvorhabens durch Beschluss des Hauptausschusses entschieden sein.

über- bzw. außerplanmäßige Ausgaben / Einnahmen im Haushaltsjahr

Mehrausgaben / Mindereinnahmen in der Haushaltsstelle: ---

Deckungsvorschlag

Mehreinnahmen / Minderausgaben in der Haushaltsstelle: ---

Anlagen:

Keine

gez. Silvio Horn
Fraktionsvorsitzender