

Protokoll
über die 058. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaftsförderung, Tourismus und
Liegenschaften am 13.11.2008

Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 18:30 Uhr
Ort: Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum. 1.029

Anwesenheit

1. Stellvertreter des Vorsitzenden

Holtzhauer, Rolf Dr. med. Fraktion DIE LINKE

ordentliche Mitglieder

Birkhahn, Martin	SPD-Fraktion
Brauer, Hagen Dr.	CDU-Fraktion und Liberale
Frank, Ruth	Fraktion DIE LINKE
Hoffmann, Karin	CDU-Fraktion und Liberale
Kersten, Eckhard	Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

stellvertretende Mitglieder

Krömer, Frank-Peter	Fraktion Unabhängige Bürger
Friedrich, Claudia	CDU-Fraktion und Liberale

Verwaltung

Brau, Heidi
Funk, Ingo
Kadler, Joachim Dr.
Modl, Günther
Reinkober, Günter Dr.
Röll, Markus
Schlick, Stefan
Storch, Michael
Thoms, Brigitte

Gäste

Müller, Martina

Leitung: Dr. med. Rolf Holtzhauer

Schriftführer: Rudi Hinz

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschriften (öffentlich)
- 2.1. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 056. Sitzung vom 09.10.2008 (öffentlicher Teil)
- 2.2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 057. Sitzung (Sondersitzung) am 23.10.2008 (öffentlich)
3. Mitteilungen der Verwaltung
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
- 4.1. Haushaltssatzung der Landeshauptstadt Schwerin für das Haushaltsjahr 2009
Vorlage: 02242/2008
II / Finanzverwaltungsamt
Wiedervorlage aus der 057. Sitzung (Sondersitzung) am 23.10.2008, TOP 3.1
- 4.2. Bewohnerparkzone L (Lutherstraße/ Lischstraße)- die Einführung von Bewohnerparken im Bereich des künftigen BUGA- Haupteinganges
Vorlage: 02013/2008
IV / Amt für Verkehrsmanagement
Wiedervorlage aus der 056. Sitzung am 09.10.2008, TOP 4.3
- 4.3. Feststellung des Jahresabschlusses des Geschäftsjahres 2007 für die Bundesgartenschau Schwerin 2009 GmbH
Vorlage: 02235/2008
Gesellschaft für Beteiligungsverwaltung
5. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

6. Bestätigung der Sitzungsniederschriften (nicht öffentlich)
- 6.1. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 056. Sitzung vom 09.10.2008 (nicht öffentlicher Teil)
- 6.2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 057. Sitzung (Sondersitzung) vom 23.10.2008 (nicht öffentlich)

7. Ständiger Tagesordnungspunkt:
Wichtige Investitions- und Wirtschaftsvorhaben
8. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (nicht öffentlich)
 - 8.1. Verkauf des 248 m² großen Grundstückes Wallstraße 12, Flurstück 147 der Flur 40, Gemarkung Schwerin
Vorlage: 02250/2008
II / Amt für Liegenschaften
 - 8.2. Verkauf des 245 m² großen Grundstückes Amtstraße 18, Flurstück 61 der Flur 26, Gemarkung Schwerin
Vorlage: 02256/2008
II / Amt für Liegenschaften
 - 8.3. Verkauf des 374 m² großen Grundstückes Werderstraße 37, Flurstück 42 der Flur 31, Gemarkung Schwerin
Vorlage: 02258/2008
II / Amt für Liegenschaften
 - 8.4. Verkauf des 1.065 m² großen Grundstückes Wismarsche Straße 221, Flurstück 44 der Flur 17, Gemarkung Schwerin
Vorlage: 02272/2008
II / Amt für Liegenschaften
 - 8.5. Verkauf des 306 m² großen Grundstückes Werderstraße 62, Flurstück 68/2 der Flur 26, Gemarkung Schwerin
Vorlage: 02284/2008
II / Amt für Liegenschaften
- vorbehaltlich der Verweisung durch den Hauptausschuss am 11.11.2008 -
9. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (nicht öffentlich)
 - 9.1. Baugenehmigungs- bzw. Befreiungsverfahren Schwerin - Lagerstraße
Vorlage: 02212/2008
Fraktionen/Stadtvertreter/Ortsbeiräte
Antragsteller: Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN
Wiedervorlage aus der 056. Sitzung am 09.10.2008, TOP 10.1
10. Sonstiges
 - 10.1. Verkauf Schloßstraße 10/Klosterstraße 3 - Drucksache-Nr. 02199/2008
Änderung Beschlussvorschlag

Protokoll:

Öffentlicher Teil

- zu 1 Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

Bemerkungen:

Herr Dr. Holtzhauer eröffnet die 058. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaftsförderung, Tourismus und Liegenschaften, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit mit 8 Ausschussmitgliedern fest.

Der Tagesordnungspunkt 4.2 wird vorgezogen (nach TOP 2.2). Dem Ortsbeirat wird Rederecht gewährt.

- zu 2 Bestätigung der Sitzungsniederschriften (öffentlich)**

- zu 2.1 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 056. Sitzung vom 09.10.2008 (öffentlicher Teil)**

Beschluss:

Die Ausschussmitglieder stimmen der Sitzungsniederschrift der 056. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaftsförderung, Tourismus und Liegenschaften vom 09.10.2008 (öffentlicher Teil) bei einer Stimmenthaltung einstimmig zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

- zu 2.2 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 057. Sitzung (Sondersitzung) am 23.10.2008 (öffentlich)**

Beschluss:

Die Ausschussmitglieder stimmen der Sitzungsniederschrift der 057. Sitzung (Sondersitzung) des Ausschusses für Wirtschaftsförderung, Tourismus und Liegenschaften vom 23.10.2008 (öffentlicher Teil) bei einer Stimmenthaltung einstimmig zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

zu 3 Mitteilungen der Verwaltung

- entfällt -

zu 4 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

zu 4.1 Haushaltssatzung der Landeshauptstadt Schwerin für das Haushaltsjahr 2009

Vorlage: 02242/2008

Bemerkungen:

Wiedervorlage der Vorlage aus der 057. Sitzung (Sondersitzung) vom 23.10.2008.

Herr Kersten bittet um Diskussion, ob Innere Erschließung Göhrener Tannen um 1 oder 2 Jahre hinausgeschoben werden kann.

Frau Brau nimmt Stellung. Herr Birkhahn plädiert, es so zu lassen, wie vorgesehen.

Beschluss:

Die Mitglieder des Ausschusses stimmen der Vorlage mit Beschlussvorschlag:

“Die Stadtvertretung beschließt die Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2009 einschließlich aller Anlagen und die Veränderungslisten.“

bei einer Stimmenthaltung einstimmig zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

zu 4.2 Bewohnerparkzone L (Lutherstraße/ Lischstraße)- die Einführung von Bewohnerparken im Bereich des künftigen BUGA- Haupteinganges

Vorlage: 02013/2008

Bemerkungen:

Wiedervorlage der Vorlage aus der 056. Sitzung vom 09.10.2008.

Die Vorlage wird von Herrn Storch erläutert.

Herr Birkhahn fragt nach dem Votum des Ortsbeirates. Dies ist nicht bekannt.

Herr Dr. Brauer fragt nach dem Zeitraum der Einrichtung.

Herr Krömer plädiert für eine erneute Vertagung, weil die Diskussion noch nicht abgeschlossen ist. Es fehlen allgemeine Informationen. Die Mehrheit der Ausschussmitglieder plädieren für eine Abstimmung.

Beschluss:

Die Mitglieder des Ausschusses stimmen der Vorlage mit Beschlussvorschlag:

“Die Bewohnerparkzone L (Lutherstraße - Lischstraße - Burgseestraße - Jägerweg) wird eingeführt und die verkehrlichen Auswirkungen werden untersucht. Nach Auswertung der Testergebnisse kann diese Bewohnerparkzone auch nach der Bundesgartenschau erhalten bleiben.“

bei einer Stimmenthaltung einstimmig zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

zu 4.3 Feststellung des Jahresabschlusses des Geschäftsjahres 2007 für die Bundesgartenschau Schwerin 2009 GmbH Vorlage: 02235/2008

Bemerkungen:

Die Vorlage wird von Herrn Funk eingebracht und erläutert. Er weist auf ein ausgeglichenes Betriebsergebnis hin.

Beschluss:

Die Mitglieder des Ausschusses stimmen der Vorlage mit Beschlussvorschlag:

1. Der vorgelegte Jahresabschluss (Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung, Anhang) für das Geschäftsjahr 2007 wird festgestellt.
2. Der Geschäftsführung wird für das Geschäftsjahr 2007 Entlastung erteilt
3. Die Mitglieder des Aufsichtsrates werden für das Geschäftsjahr 2007 entlastet.
4. Zum Abschlussprüfer für das Geschäftsjahr 2008 wird dem Landesrechnungshof M/V die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft MDS Möhrle GmbH mit Sitz in Schwerin vorgeschlagen
5. Der Oberbürgermeister wird beauftragt in der Gesellschafterversammlung des Unternehmens die entsprechenden Beschlüsse zu fassen.“

einstimmig zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

zu 5 Sonstiges

- entfällt -

Nicht öffentlicher Teil

zu 6 Bestätigung der Sitzungsniederschriften (nicht öffentlich)

zu 6.1 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 056. Sitzung vom 09.10.2008 (nicht öffentlicher Teil)

Beschluss:

Die Ausschussmitglieder stimmen der Sitzungsniederschrift der 056. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaftsförderung, Tourismus und Liegenschaften vom 09.10.2008 (nicht öffentlicher Teil) bei einer Stimmenthaltung einstimmig zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

zu 6.2 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 057. Sitzung (Sondersitzung) vom 23.10.2008 (nicht öffentlich)

Beschluss:

Die Ausschussmitglieder stimmen der Sitzungsniederschrift der 057. Sitzung (Sondersitzung) des Ausschusses für Wirtschaftsförderung, Tourismus und Liegenschaften vom 23.10.2008 (nicht öffentlicher Teil) bei einer Stimmenthaltung einstimmig zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

zu 7 Ständiger Tagesordnungspunkt: Wichtige Investitions- und Wirtschaftsvorhaben

Bemerkungen:

Frau Brau stellt Frau Martina Müller von der Stadtmarketing Schwerin GmbH vor. Frau Müller gibt Erläuterungen und Informationen.

Frau Brau informiert über:

- Projekt Kaninchenwerder
- Windenergie-Anlagen
 - Stand des Verfahrens
 - Regionalentwicklungsprogramm 2. Entwurf
 - Entwicklungsgebiete für Windenergie in Schwerin - keine Gebiete ausgewiesen, auch nicht im Bereich Göhrener Tannen, Einzelanlage auch nicht möglich

Nachfrage von Herrn Dr. Holtzhauer zu Kaninchenwerder - Jugendgruppen.

zu 8 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (nicht öffentlich)

**zu 8.1 Verkauf des 248 m² großen Grundstückes Wallstraße 12, Flurstück 147 der Flur 40, Gemarkung Schwerin
Vorlage: 02250/2008**

Bemerkungen:

Die Vorlage wird von Herrn Hinz eingebracht und erläutert.

Beschluss:

Die Mitglieder des Ausschusses stimmen der Vorlage mit Beschlussvorschlag:

“Dem Verkauf des 248 m² großen Grundstückes Wallstraße 12, Flurstück 147 der Flur 40, Gemarkung Schwerin für 18.000,-- EUR an Herrn André Grube, Wallstraße 14, 19053 Schwerin wird zugestimmt.

Zugestimmt wird auch der Vorwegbeleihung des Grundstückes mit einer Grundschuld bis zu einer Höhe von 490.000,-- EUR nebst Jahreszinsen von höchstens 20 % ab dem Tag der Grundschuldbestellung und einer einmaligen Nebenleistung von höchstens 10 % zugunsten der finanzierenden Bank.

Die Nebenkosten des Vertrages trägt der Käufer.“

einstimmig zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 8.2 Verkauf des 245 m² großen Grundstückes Amtstraße 18, Flurstück 61 der Flur 26, Gemarkung Schwerin
Vorlage: 02256/2008**

Bemerkungen:

Die Vorlage wird von Herrn Hinz eingebracht und erläutert.

Beschluss:

Die Mitglieder des Ausschusses stimmen der Vorlage mit Beschlussvorschlag:

“Dem Verkauf des 245 m² großen Grundstückes Amtstraße 18 , Flurstück 61 der Flur 26, Gemarkung Schwerin für 120.000,-- EUR an Herrn Dr. Jochen Wagner, Mecklenburgstraße 67, 19053 Schwerin, Herrn Prof. Dr. Ulrich Ramsauer, Wiesenstraße 5, 20255 Hamburg, Herrn Karl-Georg von Ferber, Hasenhöhe 107, 22587 Hamburg und Herrn Kersten Wagner-Cardenal, Nienstedter Straße 38, 22609 Hamburg, handelnd in Gesellschaft bürgerlichen Rechts mit der Bezeichnung Grundstücksgesellschaft Schwerin GbR, wird zugestimmt.

Zugestimmt wird auch der Vorwegbeleihung des Grundstückes mit einer Grundschuld bis zu 400.000,-- EUR nebst Jahreszinsen von höchstens 20 % ab dem Tag der Grundschuldbestellung und einer einmaligen Nebenleistung von höchstens 10 % zugunsten der finanzierenden Bank.

Die Nebenkosten des Vertrages tragen die Käufer.“

einstimmig zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 8.3 Verkauf des 374 m² großen Grundstückes Werderstraße 37, Flurstück 42 der Flur 31, Gemarkung Schwerin
Vorlage: 02258/2008**

Bemerkungen:

Die Vorlage wird von Herrn Hinz eingebracht und erläutert.

Beschluss:

Die Mitglieder des Ausschusses stimmen der Vorlage mit Beschlussvorschlag:

“Dem Verkauf des 374 m² großen Grundstückes Werderstraße 37, Flurstück 42 der Flur 31, Gemarkung Schwerin für 43.000,-- EUR an Frau Anke Kranzkowski, Lützower Ring 14, 19057 Schwerin und Frau Birthe Erler, Werderstraße 59 A, 19055 Schwerin, handelnd als Gesellschaft bürgerlichen Rechts mit der Bezeichnung Werderstraße 37 GbR, wird zugestimmt.

Zugestimmt wird auch der Vorwegbeleihung des Grundstückes mit einer Grundschuld bis zu 300.000,-- EUR nebst Jahreszinsen von höchstens 20 % ab dem Tag der Grundschuldbestellung und einer einmaligen Nebenleistung von höchstens 10 % zugunsten der finanzierenden Bank.

Die Nebenkosten des Vertrages tragen die Käufer.“

einstimmig zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 8.4 Verkauf des 1.065 m² großen Grundstückes Wismarsche Straße 221, Flurstück 44 der Flur 17, Gemarkung Schwerin
Vorlage: 02272/2008**

Bemerkungen:

Die Vorlage wird von Herrn Hinz eingebracht und erläutert.

Beschluss:

Die Mitglieder des Ausschusses stimmen der Vorlage mit Beschlussvorschlag:

“Dem Verkauf des 1.065 m² großen Grundstückes Wismarsche Straße 221, Flurstück 44, Flur 17, Gemarkung Schwerin für 151.000,-- EUR an Frau Lydia und Herrn Matthias Paulsen, Friedensstraße 37, 19053 Schwerin, zu je ½ Miteigentumsanteil wird zugestimmt.

Zugestimmt wird auch der Vorwegbeleihung des Grundstückes mit einer Grundschuld bis zu einer Höhe von 495.000,-- EUR nebst Jahreszinsen von höchstens 20 % ab dem Tag der Grundschuldbestellung und einer einmaligen Nebenleistung von höchstens 10 % zugunsten der finanzierenden Bank.

Die Nebenkosten des Vertrages tragen die Käufer.“

einstimmig zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 8.5 Verkauf des 306 m² großen Grundstückes Werderstraße 62, Flurstück 68/2 der Flur 26, Gemarkung Schwerin
Vorlage: 02284/2008**

Bemerkungen:

Die Vorlage wird von Herrn Hinz eingebracht und erläutert.

Beschluss:

Die Mitglieder des Ausschusses stimmen der Vorlage mit Beschlussvorschlag:

“Dem Verkauf des 306 m² großen Grundstückes Werderstraße 62, Flurstück 68/2 der Flur 26, Gemarkung Schwerin für 48.000,-- EUR an Herrn Mahmoud Muchta, Heinrich-Mann-Straße 13, 19053 Schwerin wird zugestimmt.

Zugestimmt wird auch der Vorwegbeleihung des Grundstückes mit einer Grundschuld bis zu einer Höhe von 320.000,-- EUR nebst Jahreszinsen von höchstens 20 % ab dem Tag der Grundschuldbestellung und einer einmaligen Nebenleistung von höchstens 10 % zugunsten der finanzierenden Bank.

Die Nebenkosten des Vertrages trägt der Käufer.“

einstimmig zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

zu 9 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (nicht öffentlich)

**zu 9.1 Baugenehmigungs- bzw. Befreiungsverfahren Schwerin - Lagerstraße
Vorlage: 02212/2008**

Bemerkungen:

Es wird eine Stellungnahme des Ortsbeirates Schelfstadt, Werdervorstadt, Schelfwerder vom 10.11.2008 verteilt, in der der Ortsbeirat sich dem Antrag der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN anschließt.

Herr Dr. Reinkober erläutert das Vorhaben und die zu entscheidenden Befreiungsanträge.

Herr Kersten erläutert den Antrag. Sofern die vorliegenden Befreiungsanträge bereits endgültig beschieden seien, würde der Antrag dahingehend umformuliert werden, dass alle weiteren Befreiungsanträge der Stadtvertretung zur Entscheidung vorzulegen seien.

Frau Friedrich nimmt als Ortsbeiratsvorsitzende Stellung. Sie weist auf die bauliche Entwicklung nördlich des Speicherhotels hin. Herr Röhl gibt dazu Erläuterungen.

Beschluss:

Die Mitglieder des Ausschusses stimmen dem Antrag mit Beschlussvorschlag:

“Die Stadtvertretung möge beschließen,

- a) den Vorgang Baugenehmigungs-/Befreiungsverfahren Schwerin-Lagerstraße (Speicher), Az. 61-13-01232/07 u. 61-27-00435/08, zur Entscheidung in die Stadtvertretung zu holen und
- b) den Oberbürgermeister zu beauftragen, zur Entscheidungsfindung einen Bericht zum Gesamtkomplex von der Beschlussfassung des hier gültigen B-Planes 09.91.01/1 „Hafen/Speicher“, den Planungen des jetzigen Investors für den Bau u.a. von Einfamilienhäusern, den bereits geschehenen bedeutenden Verfahrensfehlern und den Abweichungen vom B-Plan und den jetzigen Planungen unter Einbeziehung des verwaltungsgerichtlichen Verfahrens Az. 2 A 912/07 vorzulegen. T.: Dez/08“

bei einer Stimmenthaltung einstimmig zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

zu 10 Sonstiges

Bemerkungen:

Hinweis zum Ausgliederungsbericht DS 01552/2007 – IT-Technologie, Beteiligungsverwaltung, Zentrale Gebäudewirtschaft, Straßenunterhaltung und Pflege des Öffentlichen Grünen:

Zugriff auf die Vorlage über das Ratsinformationssystem, Hauptausschuss-Sitzung vom 03.04.2007.

**zu 10.1 Verkauf Schloßstraße 10/Klosterstraße 3 - Drucksache-Nr. 02199/2008
Änderung Beschlussvorschlag**

Bemerkungen:

Die Vorlage wurde in der 057. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaftsförderung, Tourismus und Liegenschaften am 23.10.2008 beschlossen.

Herr Hinz informiert die Ausschussmitglieder über die Beratung der Vorlage im Hauptausschuss am 11.11.2008 und legt ihnen den dazu verfassten Vermerk an 10.4 vom 12.11.2008 mit dem geänderten Beschlussvorschlag vor.

Nach kurzer Beratung haben die Ausschussmitglieder über den geänderten Beschlussvorschlag abgestimmt.

Beschluss:

Die Mitglieder des Ausschusses stimmen dem in Nr. 1 geänderten Beschlussvorschlag:

“Dem Verkauf einer ca. 968 m² großen Teilfläche des Grundstückes Schloßstr. 10/Klosterstr. 3, Flurstück 26 der Flur 47, Gemarkung Schwerin für zunächst 446.975,-- EUR und des 848 m² großen Grundstückes Schloßstr. 12/Klosterstr. 5, Flurstück 25 der Flur 47, Gemarkung Schwerin für 248.000,-- EUR an die IMMOVATION Immobilien Handels AG, Druseltalstr. 31, 34131 Kassel wird zugestimmt.

Die Nebenkosten des Vertrages trägt die Käuferin.

Die Kosten der Teilungsvermessung des Grundstücks Schloßstr. 10/Klosterstr. 3 trägt die Stadt Schwerin. Abweichungen von der angenommenen Größe des vom Grundstück Schloßstr. 10/Klosterstr. 3 zu verkaufenden Teiles werden auf der Basis des Bodenwertes von 335,-- EUR/m² nach Vorliegen der katasteramtlichen Vermessungsunterlage ausgeglichen.“

einstimmig zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

Dr. med. Rolf Holtzhauer

1. Stellvertreter des Vorsitzenden

Rudi Hinz

Protokollführer