

**Protokoll
über die 98. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Ordnung, Umwelt und
Stadtentwicklung am 20.11.2008**

Beginn: 17:30 Uhr
Ende: 19:30 Uhr
Ort: Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029

Anwesenheit

Vorsitzender

Krause, Gerd CDU-Fraktion und Liberale

ordentliche Mitglieder

Babinsky, Winfried CDU-Fraktion und Liberale
Fischer, Frank SPD-Fraktion
Strähnz, Michael Fraktion DIE LINKE
Voß, Peter Fraktion DIE LINKE

stellvertretende Mitglieder

Graff, Esther Rahel SPD-Fraktion
Reinke, Karl CDU-Fraktion und Liberale
Zecher, Ralph Fraktion Unabhängige Bürger

beratende Mitglieder

Rehmer, Manfred
Wendt, Helge-Carl CDU-Fraktion und Liberale

Verwaltung

Bode, Hans-Hermann
Buck, Holger
Ferchland, Kerstin
Fischer, Jürgen
Friedersdorff, Wolfram Dr.
Jäger, Stefan
Klößzig, Hugo
Möller, Martin
Schmidt, Kerstin
Storch, Michael
Thiele, Andreas

Gäste

| | |
|------------------|---------------------------|
| Diekmann, Mandy | |
| Jagau, Karsten | Fraktion DIE LINKE |
| Kaddatz, Silvia | |
| Karwen, Werner | CDU-Fraktion und Liberale |
| Laudahn, Torsten | |
| Schmidt, Heinz | Fraktion DIE LINKE |

Leitung: Gerd Krause

Schriftführer: Brunhilde Przybyl

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung

2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 97. Sitzung vom 06.11.2008 (öffentlicher Teil)

3. Wahl des 1. Stellvertreters

4. Mitteilungen der Verwaltung
 - 4.1. Bericht der Verkehrsunfallkommission

 - 4.2. Freigabe Möwenburgbrücke und Graf-Schack-Allee

 - 4.3. Antrag auf EFRE-Mittel für Ringlochschruppen

5. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
 - 5.1. Änderung des Preisblattes für Benutzungsentgelte der Schweriner Abwasserentsorgung
Vorlage: 02274/2008

- 5.2. Satzung nach §34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB "An der Niederfeldischen Wiese"
Satzungsbeschluss
Vorlage: 02163/2008

- 5.3. Bebauungsplan Nr. 09.91.01 / 6a "Hafen - Ehemaliges Molkereigelände" -
Erste Änderung
Satzungsbeschluss über die Planänderung gemäß § 10 BauGB
Vorlage: 02208/2008

- 5.4. Arbeitsstand Autobahnzubringer zur Anschlussstelle bei Plate an die A14
Vorlage: 02157/2008

- 6. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)

- 6.1. Schulsanierungen
Vorlage: 02261/2008

- 6.2. Heinrich-Heine-Schule vorrangig sanieren
Vorlage: 02270/2008

- 6.3. Ausweisung einer Hundewiese in Schwerin
Vorlage: 02230/2008

- 6.4. Sanierung Gehwege und Straßenbelag Klosterstraße
Vorlage: 02095/2008

- 7. Sonstiges

- 7.1. Information der Arbeitsgruppe City-Bau

- 7.2. Sitzung am 18.12.2008

- 7.3. Straßenbeleuchtung

- 7.4. Ausgestaltung der Einfallstraßen im BUGA- Jahr

- 7.5. Hinweis zur Anfrage von Herrn Szymik zum gemeindlichen Einvernehmen
- 7.6. Hinweise von Herrn Rehmer zu nicht bzw. schwer passierbaren Bürgersteigen
- 7.7. Erinnerung an die Anfrage zum "wilden Parkplatz" (TOP 6. 6 der 97. Sitzung)

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 **Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

Bemerkungen:

Die 98. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung wird vom Vorsitzenden Herrn Krause eröffnet. Nach der Begrüßung der Ausschussmitglieder, Mitarbeiter der Verwaltung und der Gäste heißt Herr Krause Herrn Strähnz als neues Mitglied herzlich willkommen. Er weist darauf hin, dass mit dem Ausscheiden von Herrn Block die Funktion des 1. Stellvertreters unbesetzt ist und schlägt daher als TOP 3 heute die Neuwahl des 1. Stellvertreters vor. Diesem Vorschlag wird zugestimmt. Im Übrigen wird die vorliegende Tagesordnung bestätigt. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

zu 2 **Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 97. Sitzung vom 06.11.2008 (öffentlicher Teil)**

Bemerkungen:

Das Protokoll der 97. Sitzung (hier: öffentlicher Teil) wird bei vier Enthaltungen bestätigt.

zu 3 **Wahl des 1. Stellvertreters**

Bemerkungen:

Herr P. Voß schlägt Herrn Strähnz als Kandidaten für die Besetzung der Position vor.

zu 4 **Mitteilungen der Verwaltung**

zu 4.1 **Bericht der Verkehrsunfallkommission**

Bemerkungen:

Herr Fischer trägt den Bericht vor und beantwortet Fragen der Ausschussmitglieder. Die von Frau Graff erbetene Liste der aktuellen

Unfallschwerpunkte wird den Mitgliedern mit der nächsten Einladung zugesandt.
Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

zu 4.2 Freigabe Möwenburgbrücke und Graf-Schack-Allee

Bemerkungen:

Herr Dr. Friedersdorff informiert zum geplanten Ablauf der Veranstaltungen.
Beginn ist um 15.00 Uhr die Freigabe der Möwenburgbrücke. Dann wird es eine Baustellenrundfahrt u. a. zu den Schwerpunkten Aubachbrücke, Platz der Freiheit und Fußgängertunnel Lübeckerstraße geben.
Um 16.30 Uhr ist dann die Freigabe der Graf-Schack-Allee geplant.
Die Ausschussmitglieder sind herzlich eingeladen.

zu 4.3 Antrag auf EFRE-Mittel für Ringlochschuppen

Bemerkungen:

Herr Thiele setzt die Ausschussmitglieder davon in Kenntnis, dass für die Sanierung des Ringlochschuppens ein Antrag auf Bereitstellung von EFRE-Mitteln gestellt wurde.
Es handelt sich um ein Vorhaben der Mecklenburgischen Eisenbahnfreunde e.V.

zu 5 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

zu 5.1 Änderung des Preisblattes für Benutzungsentgelte der Schweriner Abwasserentsorgung Vorlage: 02274/2008

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt folgende Beschlussfassung:

Die Stadtvertretung beschließt:

1. das Preisblatt für Benutzungsentgelte der Schweriner Abwasserentsorgung – Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Schwerin (Anlage A)
2. die Kalkulation der Benutzungsentgelte (Anlage B).

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---------------|---|
| Ja-Stimmen: | 8 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Enthaltung: | 0 |

zu 5.2 Satzung nach §34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB "An der Niederfeldischen Wiese" Satzungsbeschluss Vorlage: 02163/2008

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt die Zustimmung zu nachfolgendem Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung beschließt die Satzung „Mueß – An der Niederfeldischen Wiese“ bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) nach §34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB.
Die Begründung der Satzung wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: 1
Enthaltung: 0

**zu 5.3 Bebauungsplan Nr. 09.91.01 / 6a "Hafen - Ehemaliges Molkereigelände" - Erste Änderung
Satzungsbeschluss über die Planänderung gemäß § 10 BauGB
Vorlage: 02208/2008**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt die Zustimmung zu nachfolgendem Beschlussvorschlag:
Die Stadtvertretung beschließt die Erste Änderung des Bebauungsplanes Nr. 09.91.01 / 6a „Hafen-Ehemaliges Molkereigelände“, bestehend aus einem Textteil gemäß § 10 (1) BauGB als Satzung. Die Begründung zur Bebauungsplanänderung wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

**zu 5.4 Arbeitsstand Autobahnzubringer zur Anschlussstelle bei Plate an die A14
Vorlage: 02157/2008**

Bemerkungen:

Herr Storch berichtet, dass es noch keinen neuen Stand gibt.
Diese Aussage wird zur Kenntnis genommen.

zu 6 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)

**zu 6.1 Schulsanierungen
Vorlage: 02261/2008**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt die Zustimmung zu nachfolgendem Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung möge beschließen:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, der Stadtvertretung ein Konzept vorzulegen,
bis wann welche noch unsanierten Schulen, die als bestandskräftig eingeschätzt werden, mittel- bis langfristig saniert werden können.
Dabei ist der Einsatz von Städtebaufördermitteln und ggf. weiterer Fördermittel zu

berücksichtigen. Auch andere Finanzierungswege sind in die Prüfungen mit einzubeziehen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

**zu 6.2 Heinrich-Heine-Schule vorrangig sanieren
Vorlage: 02270/2008**

Bemerkungen:

Nach kurzer Debatte wird vom Einbringer der Antrag auf Vertagung gestellt. Dem stimmt der Ausschuss zu.

Beschluss:

- vertagt -

**zu 6.3 Ausweisung einer Hundewiese in Schwerin
Vorlage: 02230/2008**

Bemerkungen:

Herr Strähnz bringt verschiedene Vorschläge für die Fläche der Hundewiese ein, wobei letztendlich die Fläche an der Knaudtstraße vom Einbringer präferiert wird. Diese wird als Änderung in den Beschlussvorschlag aufgenommen. Es erfolgen getrennte Abstimmungen zu den Punkten 1; 2 und 4, sowie zu Punkt 3. Grundsätzlich findet der Antrag Zustimmung, allerdings findet die vorgeschlagene Fläche keine Mehrheit im Ausschuss.

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Landeshauptstadt Schwerin beschließt:

1. Die Stadt Schwerin weist eine Fläche als Hundewiese aus.
2. Die Fläche wird in Zusammenarbeit mit Hundevereinen und der Tierschutzbund als Hundewiese nutzbar gemacht.
3. Die Hundewiese wird in der Knaudtstraße gegenüber der Einmündung Schelfstraße in Richtung Brauerei eingerichtet. Die Fläche reicht vom Gehweg zum Ufer und zur Einfahrt der ehemaligen Brauerei.
4. Hier ist auch die Freigabe einer Hundebadestelle zu prüfen.

Abstimmungsergebnis:

Zu den **Punkten 1.; 2. und 4.:**

Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

Zum geänderten **Punkt 3:**

Ja- Stimmen 2
Nein-Stimmen 4
Enthaltung 2

**zu 6.4 Sanierung Gehwege und Straßenbelag Klosterstraße
Vorlage: 02095/2008**

Bemerkungen:

Herr Peter Voß bringt den Antrag ein.

Herr Klöbzig informiert, dass die Rang- und Reihenfolge der Straßensanierung durch das Straßenunterhaltungskonzept der Stadt Schwerin geregelt wird. Sie richtet sich im Wesentlichen nach den Kriterien:

1. Wichtigkeit der Straße und
2. Rangigkeit des Schadensbildes

Damit steht die Klosterstraße als Straße auf Rang 39 des Konzeptes, allerdings ist der Gehweg auf der Diakonieseite für die Instandsetzung zu Beginn des nächsten Jahres – wenn es das Wetter zulässt, noch vor der BUGA – vorgesehen.

Mit diesen Ausführungen wird der Antrag vom Grundsatz vom Einbringer als erledigt betrachtet und zurückgezogen.

zu 7 Sonstiges

zu 7.1 Information der Arbeitsgruppe City-Bau

Bemerkungen:

Herr Dr. Friedersdorff berichtet über wichtige Details aus der letzten Sitzung der AG City-Bau:

- Geplante Fertigstellung Platz der Freiheit zum 12.12.08
- Weiterführung der Arbeiten am Platz der Jugend
- Die Sanierung der Martinstraße wird vom Investor der MPG getragen
- Hinweis auf einige Straßenschäden in der Helenenstraße
- Während des Weihnachtsmarktes plant der Veranstalter auf einem Teil des Alten Gartens eine Kunsteisbahn anzubieten
- Nach Abstimmung mit dem Straßenbauamt ist im Zuge des weiteren vierspurigen Ausbaus des Obotritenringes der nächste Abschnitt beginnend vom Bürgermeister-Bade-Platz bis zur Straße am Güterbahnhof festgelegt worden
- Auf dem neuen BUGA- Parkplatz sind entgegen den Interessen des NVS als Betreiber viele Bäume zu erhalten

zu 7.2 Sitzung am 18.12.2008

Bemerkungen:

Herr Krause informiert darüber, dass die Sitzung am 18.12.08 ausfallen wird, sollten nicht dringliche Vorlagen eine Anberaumung notwendig machen.

zu 7.3 Straßenbeleuchtung

Bemerkungen:

Herr Frank Fischer informiert, dass die Straßenbeleuchtung vor dem Haus Schwarzer Weg Nr. 16 nicht entsprechend den Festlegungen geschaltet ist und

bittet um Aufklärung bzw. Abhilfe.

Herr Storch berichtet, dass es in einigen Straßenzügen Probleme mit den Funkuhren in der Phase der Zeitumstellung gegeben hat.

Herr Heinz Schmidt erinnert an das vom ihm angesprochene Problem mit der Schaltung der Straßenbeleuchtung in der Nordstadt. Hier ist weder eine Antwort ergangen, noch das Problem behoben.

(A)

zu 7.4 **Ausgestaltung der Einfallstraßen im BUGA- Jahr**

Bemerkungen:

Herr Dr. Friedersdorff informiert, dass Herr Klöbzig in der nächsten Sitzung Ideen seines Bereiches zur Ausgestaltung der Einfallstraßen zum Zentrum vorstellen wird.

zu 7.5 **Hinweis zur Anfrage von Herrn Szymik zum gemeindlichen Einvernehmen**

Bemerkungen:

Die Beantwortung der Anfrage von Herrn Szymik zum gemeindlichen Einvernehmen wird schriftlich an die Fraktionen gegeben. Die Ausschussmitglieder erhalten die Antwort der Verwaltung mit der nächsten Einladung.

zu 7.6 **Hinweise von Herrn Rehmer zu nicht bzw. schwer passierbaren Bürgersteigen**

Bemerkungen:

Herr Rehmer macht darauf aufmerksam, dass der Bürgersteig in der Arsenalstraße vor der Baustelle „Pfaffenteichpalais“ trotz ruhender Bautätigkeit mit einem Bauzaun abgesperrt ist und damit für Schwerbehinderte, alte Menschen und diejenigen, die diese Stelle mit einem Kinderwagen passieren müssen, eine erhebliche Hürde darstellt, die aus seiner Sicht nicht notwendig erscheint. Er bitte die Verwaltung um Prüfung.

(A)

zu 7.7 **Erinnerung an die Anfrage zum "wilden Parkplatz" (TOP 6. 6 der 97. Sitzung)**

Bemerkungen:

Herr Peter Voß mahnt die Beantwortung seiner Anfrage zum „wilden Parkplatz“ Wallstraße / Schlossparkcenter an.

(A)

gez. Gerd Krause

gez. Brunhilde Przybyl

Vorsitzende/r

Protokollführer